



Facts

Liegenschaft:	Rührbergweg 2, 4133 Pratteln
EG Verkauf	Ca. 421 m ²
Parkplätze	10 Stk.
Mietzins:	CHF 144'600.- p.a. exkl. NK/MwSt
Bezug:	01. September 2019

Ihr Ansprechpartner:

Fabian A. Derungs
Retail Vermietung
Tel. +41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
Tel. + 41 44 250 52 52

Lageplan

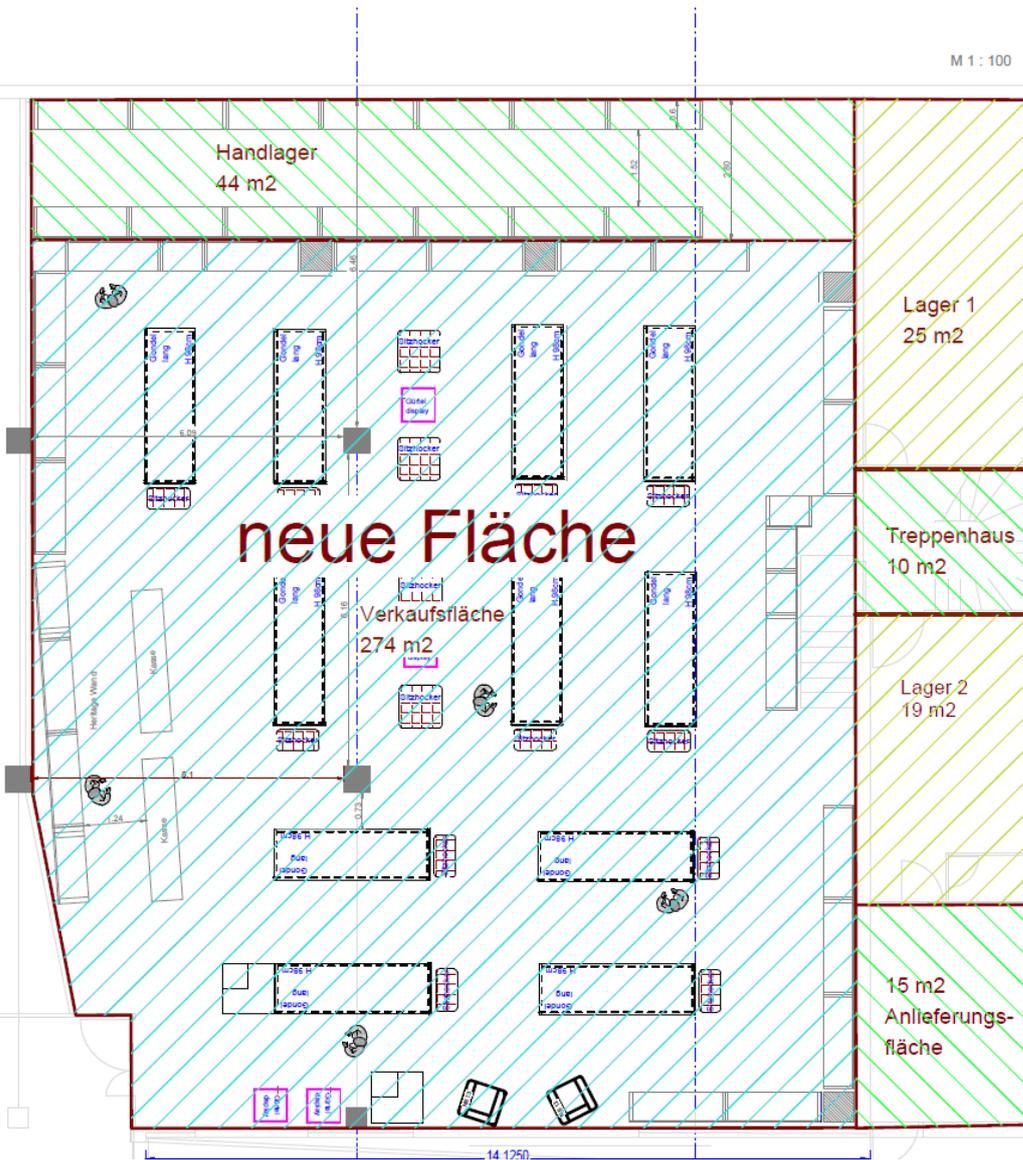


Lagebeschreibung

Perfekte Lage nahe Ikea und Mediamarkt, geeignet für Outlet.



Grundrissplan:



Flächen EG und Zwischengeschoss total 421 m²

EG
 387 m², aufgeteilt in:

- 274 m² Verkaufsfläche
- 44 m² Handlager
- 25 m² Lager 1
- 10 m² Treppenhaus
- 19 m² Lager 2
- 15 m² Anlieferung

Zwischengeschoss
 34 m²