



Facts

Liegenschaft:	Pelikanplatz 15, Talstrasse 66, 8001 Zürich
EG Verkauf	Ca. 103 m ²
1.UG Lager	Ca. 68 + 35 m ²
Mietzins:	CHF 99'350.- p.a. exkl. NK/MwSt
PP ungedeckt im Innenhof	CHF 6'000.- p.a.
Ablösesumme:	-
Bezug:	Nach Vereinbarung

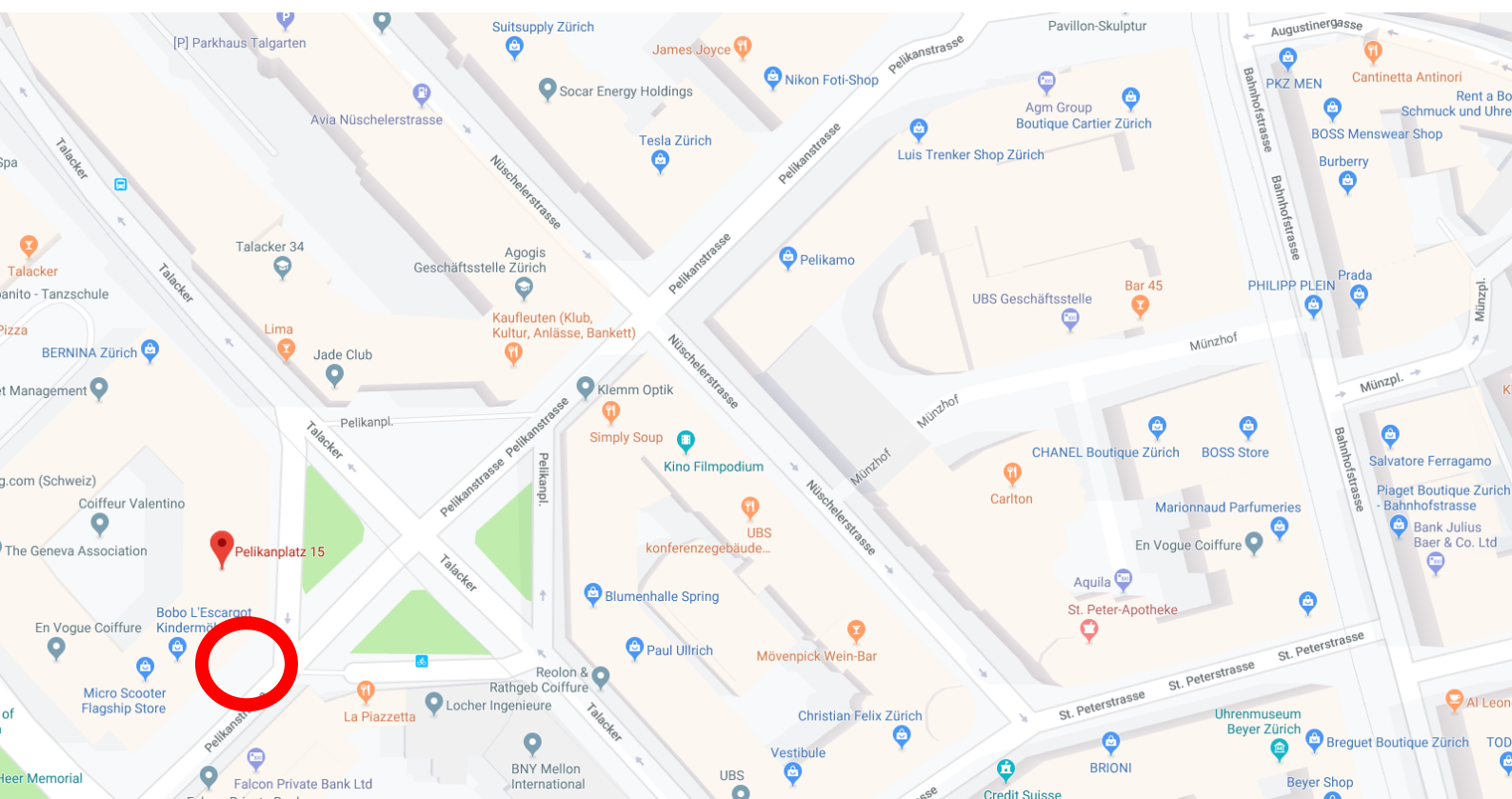
Ihr Ansprechpartner:

Fabian A. Derungs
Retail Vermietung
Tel. +41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
Tel. + 41 44 250 52 52

Fact Sheet

Retailstandort, Pelikanplatz 15, Talstrasse 66, 8001 Zürich

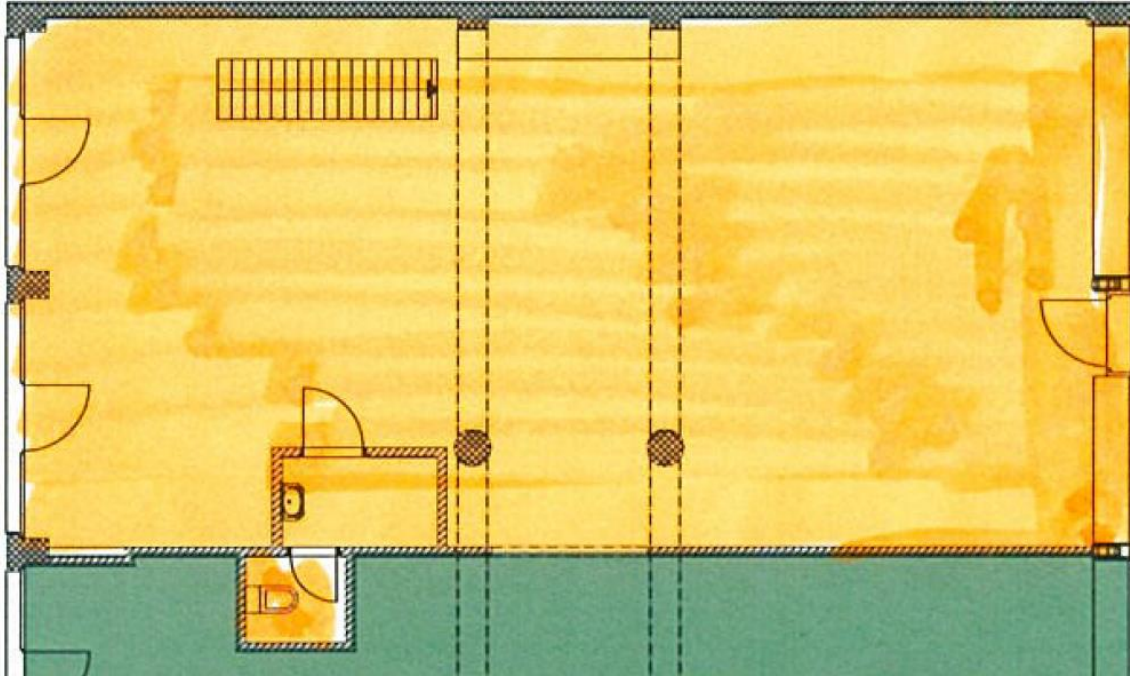


Lageplan

Die Umgebung:

- Boutique Zoro
- Kauflenten Restaurants
- Micro Scooter Flag Ship Store
- Klemm Optik
- Pelikamo
- Navyboot
- Benci Brothers
- Fidelio
- Suit Supply
- Blumenhalle
- Paul Ullrich
- Reolon&Rathgeb Coiffeur
- Valentino Coiffeur
- En Vogue Coiffeur
- Restaurant Piazzetta
- u.v.m.

Grundrissplan EG:



Grundrissplan UG:

