

[www.Witikonerstrasse316.ch](http://www.Witikonerstrasse316.ch)



## Witikonerstrasse 316, 8053 Zürich

### Wohnungsübersicht

| Whg-Nr. | Bezeichnung    | Etage                | Fläche<br>m <sup>2</sup> (ca.) | Mietzins CHF |                 |         |
|---------|----------------|----------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|---------|
|         |                |                      |                                | netto        | HK/NK<br>akonto | brutto  |
| 0.1     | 2.5-Zi-Wohnung | EG<br>(Hochparterre) | 53                             | 1'600.-      | 190.-           | 1'790.- |
| 0.2     | 4.5-Zi-Wohnung | EG                   | 117                            | 2'730.-      | 250.-           | 2'980.- |
| 1.1     | 3.5-Zi-Wohnung | OG                   | 80                             | 2'100.-      | 220.-           | 2'320.- |
| 1.2     | 4.5-Zi-Wohnung | OG                   | 118                            | 2'945.-      | 250.-           | 3'195.- |
| 2.1     | 3.5-Zi-Wohnung | DG                   | 78                             | 2'225.-      | 220.-           | 2'445.- |
| 2.2     | 2.5-Zi-Wohnung | DG                   | 74                             | 2'055.-      | 190.-           | 2'245.- |

In der Tiefgarage sind Einstellplätze für Fr. 150.-/Monat verfügbar.

### Übersicht Gewerbe

| Bezeichnung   | Etage   | Fläche<br>m <sup>2</sup> (ca.) | Mietzins CHF |                 |         |
|---------------|---------|--------------------------------|--------------|-----------------|---------|
|               |         |                                | netto        | HK/NK<br>akonto | brutto  |
| Gewerbefläche | EG west | 132                            | 2'200.-      | 350.-           | 2'550.- |
| Gewerbe-Lager | UG      | 38                             | 380.-        | ---             | 380.-   |

### Weitere Auskünfte

J.H. Kunz Bautreuhand AG, Frau Anja Beer, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich  
Tel. 044 487 12 32 / Mail [anja.beer@kunzbautreuhand.ch](mailto:anja.beer@kunzbautreuhand.ch)