

# Gut zu Wissen

Erstvermietung MOSAIK, Dietikon im Limmatfeld



<b>Webseite:</b>	www.mosaik-dietikon.ch
<b>Angebot:</b>	152 Genossenschaftswohnungen (1- bis 5.5-Zimmer)
<b>Bezugstermin:</b>	Haus B und D: 1. August 2019 - Haus A, C und E: 1. September 2019
<b>Erstvermietung:</b>	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich Debora Zraggen, d.zraggen@csl-immobilien.ch, 044 316 13 15
<b>Bewirtschaftung:</b>	BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals Frau Stéphanie Markovic-Kolb
<b>Eigentümerschaft:</b>	BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals



BAUGENOSSENSCHAFT DES EIDG. PERSONALS

Imfeldstrasse 60  
8037 Zürich  
Tel. 044 368 66 11  
Fax 044 368 66 10  
info@bep-zuerich.ch  
www.bep-zuerich.ch

---

## Nachbarschaft in der Genossenschaft

Ein gutes, aktives, nachbarschaftliches Zusammenleben, wo sich die Nachbarschaft kennt und sich auch mal gegenseitig unter die Arme greift, steigert die Wohn- und Lebensqualität!

Die Neubausiedlung Limmatfeld liegt unmittelbar am Limmatkanal und bietet den Bewohnenden ein Gemeinschaftshaus für gemeinschaftliche Nutzungen: Zwei Gästewohnungen, ein Bistro, zumietbare Zimmer und Kinderspielplätze bis zu Mietergärten und Gewerberäumen. Hier besteht die Möglichkeit, den Traum vom eigenen Kleingewerbe zu verwirklichen. Wer Lust auf Gemeinschaft hat, findet in der Siedlung MOSAIK im Limmatfeld diverse Angebote.

Durch die Erstvermietung hat die Bewohnerschaft der Siedlung Limmatfeld die einmalige Chance, das Zusammenleben von Anfang an mitzugestalten und sich in verschiedenen Gefässen aktiv zu beteiligen. Hierfür wird die Genossenschaft BEP Sie vor dem Wohnungseinzug für ein Mitbeteiligungsverfahren einladen.

Für die neue Siedlung MOSAIK im Limmatfeld wünschen wir uns Mieterinnen und Mieter, die sich gern für ihre Nachbarschaft und für die Ziele der BEP engagieren. Die BEP bietet Genossenschafterinnen und Genossenschaftern gesunden, umweltschonenden und bezahlbaren Wohnraum – dafür nehmen Sie Ihre Rechte und Verantwortung als Teil der Genossenschaft aktiv wahr.

**Genossenschaftsanteile:** Anstelle einer Mietzinskaution werden Anteile am Genossenschaftskapital der BEP übernommen. Die Anzahl ist von der Wohnungsgrösse abhängig.

Wohnungsgrösse	Genossenschaftsanteile	Gesamtbetrag
1.0-Zimmer	32	CHF 3'200
1.5-Zimmer	36	CHF 3'600
2.0-Zimmer	38	CHF 3'800
2.5-Zimmer	42	CHF 4'200
3.0-Zimmer	44	CHF 4'400
3.5-Zimmer	48	CHF 4'800
4.0-Zimmer	50	CHF 5'000
4.5-Zimmer	54	CHF 5'400
5.0-Zimmer	56	CHF 5'600
5.5-Zimmer	60	CHF 6'000

**Belegungsvorschriften:** Die Wohnungen sollen weder bei der Neuvermietung noch im späteren Verlauf des Mietverhältnisses unter- oder überbelegt sein. Folgende Richtzahlen sind zu befolgen:



Wohnungsgrösse	Kleine Wohnungen (die Flächen sind Richtwerte)			Grosse Wohnungen (die Flächen sind Richtwerte)		
		Minimum	Maximum		Minimum	Maximum
1-1.5 Zimmer	< 40 m <sup>2</sup>	1 Pers.	2 Pers.	> 40 m <sup>2</sup>	1 Pers.	2 Pers.
2-2.5 Zimmer	< 50 m <sup>2</sup>	1 Pers.	2 Pers.	> 50 m <sup>2</sup>	1 Pers.	2 Pers.
3-3.5 Zimmer	< 72 m <sup>2</sup>	1 Pers.	3 Pers.	> 72 m <sup>2</sup>	2 Pers.	4 Pers.
4-4.5 Zimmer	< 82 m <sup>2</sup>	2 Pers.	5 Pers.	> 82 m <sup>2</sup>	3 Pers.	6 Pers.
5-5.5 Zimmer	< 90 m <sup>2</sup>	3 Pers.	6 Pers.	> 90 m <sup>2</sup>	4 Pers.	8 Pers.

- Parking:** Tiefgaragenplätze für CHF 140.- pro Monat
- Raumhöhe:** Ca. 2.44 m
- Haustiere:** Katzen sind erlaubt, dürfen jedoch nur in der Wohnung gehalten werden, eine Bewilligung ist erforderlich. Katzennetze dürfen nach Rücksprache mit der Vermieterin montiert werden, ebenfalls nur mit Bewilligung. Hunde sind nicht erlaubt.
- Kündigungsfristen:** Es gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
- Internetanbieter:** UPC, Swisscom, Litecom
- Waschen:** Im obersten Geschoss jedes Hauses befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit genügender Anzahl an Waschmaschinen und Wäschetrocknern.
- Keller:** Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil inkl. Stromanschluss.

**Weiteres Vorgehen:** Senden Sie uns das Anmeldeformular vollständig ausgefüllt, zusammen mit einem aktuellen Betriebsauszug (nicht älter als 2 Monate) der letzten 3 Jahre im Original zu. Bei Ausländern ist eine Kopie des Ausländerausweises beizulegen.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.