

## Kurzbaubeschrieb

Seite 1/2

### HAUPTINGANG / TREPPENHAUS

**Haupteingänge** Haus 1 Nordeingang im UG  
Haus 1 Südeingang und Haus 2 & 3 (Nord- und Süd) im EG  
gedeckte Zugänge über Windfänge in Treppenhäuser  
Haupteingang: Nordeingang mit Sonnerie inkl. Gegensprechanlage, Briefkasten

**Treppenhäuser** je Treppenhaus ein innenliegender Aufzug für 9 Personen mit 675 kg Tragkraft mit Edelstahl mit Spiegelfläche  
Boden: Kunststeinplatten, grau  
Wände: Sichtbeton Bretterschalung  
Decke: Sichtbeton  
Betonbrüstung mit Edelstahl Handlauf bei Treppe, Wandbeleuchtung, Oberlicht im 6. OG

### WOHNRÄUME / ENTRÉE / RÉDUIT

**Boden** EG-5.OG: Parkett Eiche, Cleverpark Crema, matt versiegelt  
6. OG / Attika: Parkett Eiche, Casapark B-Protect, matt versiegelt

**Wände** Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen

**Decken** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung** Einbauleuchten LED im Entrée und Wohnbereich

**Abdunkelung/ Sonnenschutz** vor Fenster: Stoffmarkisen, gelb, elektrisch bedienbar  
2 aufgesetzte Vorhangschienen

**Garderobe TYP 2A (2½-Zi.)** Einbauschränk Tablar, Putzschränk und offener Garderobe mit Kleiderstange, Kunstharzbeleg weiss

**Wohnungstüren** Blendrahmentüren weiss, Mehrpunktverschluss, eingebauter Spion, Sonnerie-Drucktaste, Gegensprechanlage

**Reduit:** Elektroverteiler, Schalter und Steckdosen

### KÜCHEN

**Wände** Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen

**Decke** Weissputz gestrichen, 2 aufgesetzte Vorhangschienen

**Beleuchtung** LED Unterbauleuchten Oberschränke

**Küchenfronten** Melaminharz, anthrazit  
**Abdeckung / Rückwand** Granit, Shiva Black, geledert, 2x Dreifach-Steckdosen im Bereich Rückwand bei der Arbeitsfläche

**Apparate** Marke V-Zug: vollintegrierter Kühl- / Gefrierschränkkombination, Glaskeramik mit 4 Kochfelder, Backofen Comair SG, Geschirrspüler Adorina, Einbaudunstabzug mit Abluft

Wohnung Nr. 2 (TYP 2A): Hyperkochfeld mit Kochfeldabzug (Umluftbetrieb)

Wohnung Typ 2 (1-Zi.): Unterbau Kühlschränk mit Gefrierteil, Glaskeramik mit 2 Kochfelder, Einbaudunstabzug mit Abluft

**Abdunkelung/ Sonnenschutz** vor Fenster: Stoffmarkisen, gelb, elektrisch bedienbar, 2 aufgesetzte Vorhangschienen

### WC/DUSCHE/BADEZIMMER

**Boden** Keramische Platten 60 x 60 cm / anthrazit

**Wände** Keramische Platten 30 x 60 cm weiss und 5 x 5 cm Mosaikplatten anthrazit

**Decken** EG-5.OG: Weissputz gestrichen  
6. OG / Attika: Altholzdecke

**Beleuchtung** Spiegelschränk mit LED

**Ausstattung** EG Wohnungen Typ 2 (1-Zi.) in allen Häusern mit schwellenlose Dusche und Glastrennwand  
Restliche Wohnungen, Bad mit Badewanne und Glastrennwand, Waschtisch, Spiegelschränk, Wandklosett, Handtuchstange

### WASCHEN

**Ausstattung** Jede Wohnung verfügt über ein abgetrenntes Waschabteil mit Waschturm von der V-ZUG im 1. UG.  
Abtrennung durch Metalltrenngitter, abschliessbar

### GARTENSITZPLATZ EG

**Wände** Fassadenbetonelemente, grau

**Boden** Gartenplatten 40 x 70 cm, Steinoptik grau

**Decke** Beton, grau

[www.lochaecker.ch](http://www.lochaecker.ch)

### LOGGIA EG

Wände Fassadenbetonelemente, grau

Boden Fassadenbetonelemente, grau

Decke Beton, grau

### LOGGIA 1.– 5. OG

Wände Eichenbretter 10 cm breit

Boden Eichenbretter 10 cm breit

Decke Eichenbretter 10 cm breit

### LOGGIA 6. OG

Wände Eichenbretter 10 cm breit

Boden Fassadenbetonelemente, grau

Decke Beton, grau

### Allgemein

Sonnenschutz Bei Loggia Vertikalstoren an Führungsseil mit Handkurbel, gelb

Geländer hell-bronze, pulverlackiert

Beleuchtung 1 x Wandleuchte, Steckdose, Schalter  
Wohnung Nr. 2 (TYP 2A) Deckenleuchte

### BASTELRÄUME

3 x Bastelräume im Untergeschoss zur Anmietung

Ausstattung Wände und Decke weiss gestrichen, Betonboden  
Steckdose und Schalter

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Heizung Gasheizung, Fussbodenheizung regulierbar

Schlüssel Wohnungsschlüssel öffnet auch Hauseingang, Keller,  
Waschabteil, Trockenraum, Veloraum und Briefkasten,  
separater Schlüssel für Einstellhalle und Bastelräume

Fenster Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung,  
Dreh-Kippfunktion  
EG abschliessbare Fenstergriffe

Sonnenschutz Vertikalstoren mit Führungsschienen,  
elektrisch bedienbar

Lüftung Gefangene Räume und Keller werden gelüftet.  
Keine Kontrollierte Wohnungslüftung.

Elektroinstallationen In allen Räumen Schalter und Steckdosen, Netzwerkdosen  
in Wohn- und Schlafzimmern  
Zentrale Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss  
UPC-Anschlussdosen im Wohnzimmer und allen Zimmern  
Swisscomanschluss im zentralen Verteilkasten  
(Providerauswahl mieterseitig)

Raumhöhe EG bis 5. OG: Wohnungen 2.5 m  
6. OG / Attika Wohnungen 2.7 m

Untergeschoss je 2 x Trockenräume pro Haus  
Ausstattung: Secomat, Wäscheleinen, Schalter,  
Steckdosen, Lavabo

Keller Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil  
im Untergeschoss (1. UG oder 2.UG) mit Holzlatten  
abgetrennt, Steckdosen

Parkplätze Einstellhalle 1. und 2. UG: 187 Autoparkplätze für Mieter,  
davon 6 Stück IV-Stellplätze und 4 Stück für Kleinfahr-  
zeuge zu CHF 160.–/mtl.  
Aussenraum: 35 Besucherparkplätze

Veloabstellplätze Veloabstellplätze sind über separate Rampe im 1. UG  
zugänglich, jeweils 3 Räume pro Haus mit ca. 80 Plätzen  
Aussenraum: je 3 Veloabstellplätze mit Anlehnbügel  
vor Haus 2 & 3 für Mieter

Umgebung Erschliessungswege asphaltiert mit LED Beleuchtung,  
Sitzgelegenheiten, Kletterstruktur und Schaukeln,  
Allgemeine Bepflanzung

Entsorgung Unterflurcontainer, 4 x Haushaltskehricht und  
2 x Grüngut

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten.

[www.lochaecker.ch](http://www.lochaecker.ch)