

Überbauung "Underi Schmitte II"

Hintergasse 13 + 15 - 4704 Niederbipp

Vermietungsunterlagen

Mai 2019

Bezug: 01. Februar 2020

Haus C: 13 Wohnungen
Hintergasse 13 2½, 3½, 4½ + 5½ Zimmerwohnung

Haus D: 13 Wohnungen
Hintergasse 15 2½, 3½, 4½ + 5½ Zimmerwohnung

Eigentümer:
Bösiger Immobilien AG
Dorfstrasse 9
4704 Niederbipp

Vermietung:
079 253 57 85 - Heidi Baumgartner-Bösiger
079 631 36 93 - Kurt Bösiger
079 255 24 21 - Heinz Bösiger
boesigerimmobilien@ggs.ch
www.boesigerimmobilien.ch



Herzlich Willkommen!



Zentral und angenehm ländlich wohnen.

Machen Sie eine unserer Mietwohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Die Mietwohnungen zeichnen sich besonders aus durch:

- ✓ Eichenparkett in den Wohn- und Schlafzimmern
- ✓ Regendusche in allen Wohnungen
- ✓ Badewanne in 3.5 / 4.5 / 5.5 Zimmerwohnungen
- ✓ Helle und geräumige Wohnungen (grosse Fenster)
- ✓ Jede Küche ist zusätzlich mit einem Gefrierschrank und einer Mikrowelle ausgestattet
- ✓ Eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit
- ✓ Die Attikawohnungen machen ihr Zuhause gemütlich mit einem Cheminéeofen
- ✓ Zähler je Wohnung für individuelle Heiz- und Wasserkostenabrechnung
- ✓ Eigenes Kellerabteil mit Stromanschluss
- ✓ Lift von der Autoeinstellhalle bis in alle Geschosse.
- ✓ Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- ✓ Einstellhallenplätze mit Lademöglichkeit für E - Autos



Luftbild

Niederbipp liegt im Oberaargau (Kanton Bern) am Jurasüdfuss, an verkehrsgünstiger Lage.

Von Niederbipp aus führt die Autobahn A1 Reisende innert 30 - 60 Minuten in die Städte Basel-Bern, Luzern und Zürich.

Die umliegenden Kleinstädte, Langenthal, Olten und Solothurn, sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innert kürzester Zeit erreichbar.

Erholung findet man im nahe gelegenen Wald und an den Hängen der südlichen Ausläufer der Jura Bergkette.

Lage

Die Mehrfamilienhäuser "Underi Schmitte", befinden sich zentral gelegen.

Zahlreiche öffentliche Anlagen ermöglichen vielfältige Freizeit- und Sportaktivitäten. Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriebetriebe decken die Palette des täglichen Bedarfs ab.

Vielseitiges aktives Dorfleben durch die verschiedenen Vereine.

Alles ist in 1-5 Gehminuten erreichbar!

Einkaufsmöglichkeiten und Detailhandel Coop, Voi, Hofladen, Bäckerei, Bank, diverse Detailhandelsgeschäfte.

Die Schulhäuser und Kindergärten sind zu Fuss sehr gut und sicher erreichbar (500m) keine Überquerungen der Hauptstrasse. Kindergarten, Primar-, Real- und Sekundarschule.

Der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe.





5½ Zimmer Wohnung



Attikawohnung Nord



Attikawohnung Süd



5½ Zimmer Wohnung



4½ Zimmer Wohnung



3½ Zimmer Wohnung



2½ Zimmer Wohnung

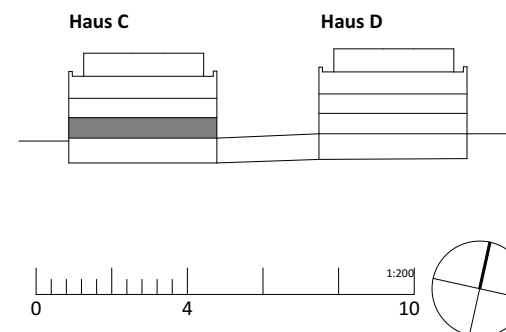


HAUS C - Erdgeschoss

Wohnung C-01:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung C-02:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 130 m²
CHF 1'580.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung C-03:
5½ Zimmer + Terrasse
NF 142 m² / BGF 168 m²
CHF 1'720.-/Mt._{exl.} NK





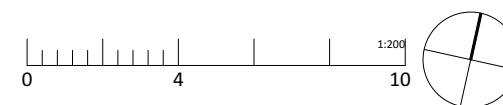
HAUS C - 1.Obergeschoss

Wohnung C-11:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-12:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 130 m²
CHF 1'580.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-13:
3½ Zimmer + Terrasse
NF 92 m² / BGF 108 m²
CHF 1'440.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-14:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl. NK}





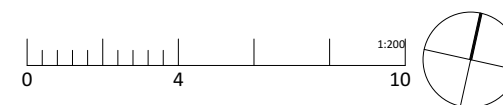
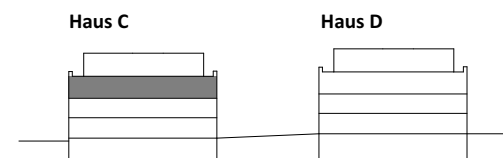
HAUS C - 2.Obergeschoss

Wohnung C-21:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-22:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 130 m²
CHF 1'580.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-23:
3½ Zimmer + Terrasse
NF 92 m² / BGF 108 m²
CHF 1'440.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-24:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl. NK}

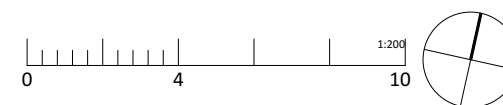
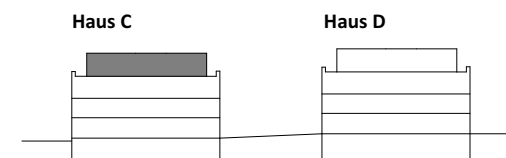




HAUS C - Attikageschoss

Wohnung C-31:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 132 m²
CHF 1'750.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung C-32:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 132 m²
CHF 1'750.-/Mt._{exl. NK}

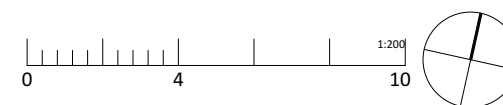
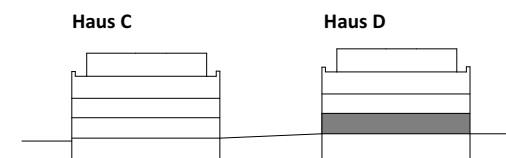


HAUS D - Erdgeschoss

Wohnung D-01:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung D-02:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 130 m²
CHF 1'580.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung D-03:
5½ Zimmer + Terrasse
NF 142 m² / BGF 168 m²
CHF 1'720.-/Mt._{exl.} NK





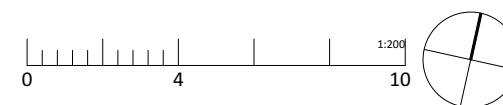
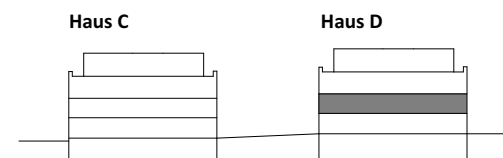
HAUS D - 1.Obergeschoss

Wohnung D-11:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung D-12:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 130 m²
CHF 1'580.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung D-13:
3½ Zimmer + Terrasse
NF 92 m² / BGF 108 m²
CHF 1'440.-/Mt._{exl.} NK

Wohnung D-14:
2½ Zimmer + Terrasse
NF 65 m² / BGF 78 m²
CHF 1'050.-/Mt._{exl.} NK





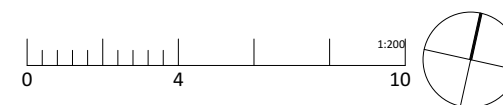
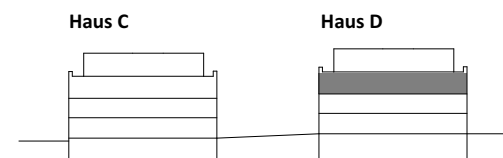
HAUS D - 2.Obergeschoss

Wohnung D-21:
 2½ Zimmer + Terrasse
 NF 65 m² / BGF 78 m²
 CHF 1'050.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung D-22:
 4½ Zimmer + Terrasse
 NF 110 m² / BGF 130 m²
 CHF 1'580.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung D-23:
 3½ Zimmer + Terrasse
 NF 92 m² / BGF 108 m²
 CHF 1'440.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung D-24:
 2½ Zimmer + Terrasse
 NF 65 m² / BGF 78 m²
 CHF 1'050.-/Mt._{exl. NK}

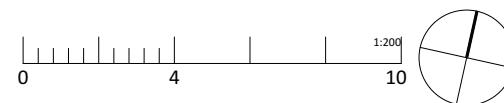
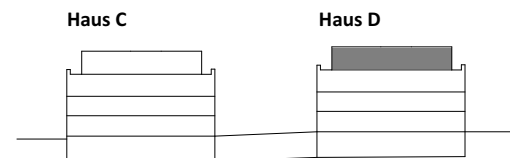


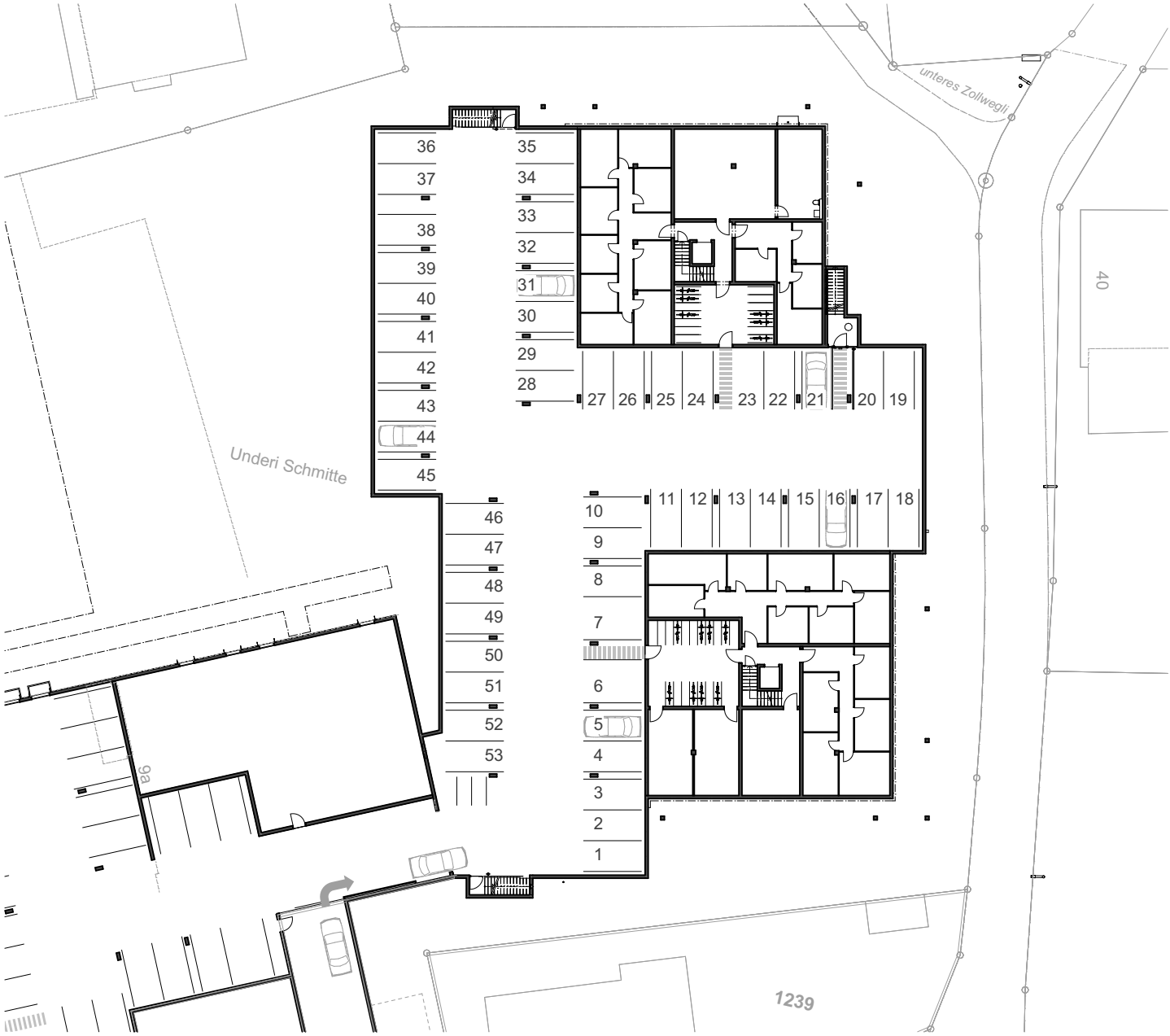


HAUS D - Attikageschoss

Wohnung D-31:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 132 m²
CHF 1'750.-/Mt._{exl. NK}

Wohnung D-32:
4½ Zimmer + Terrasse
NF 110 m² / BGF 132 m²
CHF 1'750.-/Mt._{exl. NK}

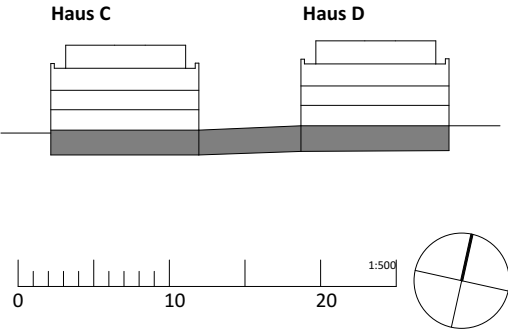




UG - Einstellhalle

Einstellhallenplätze PW:
Untergeschoss Total 53 Stk.

Mietpreis **CHF 110.- /Mt.**

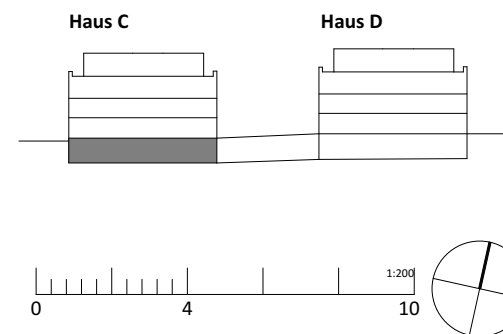


UG Kellerräume Haus C

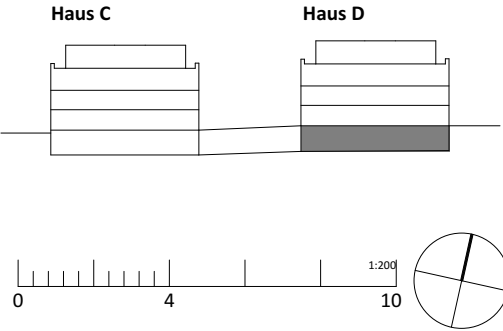
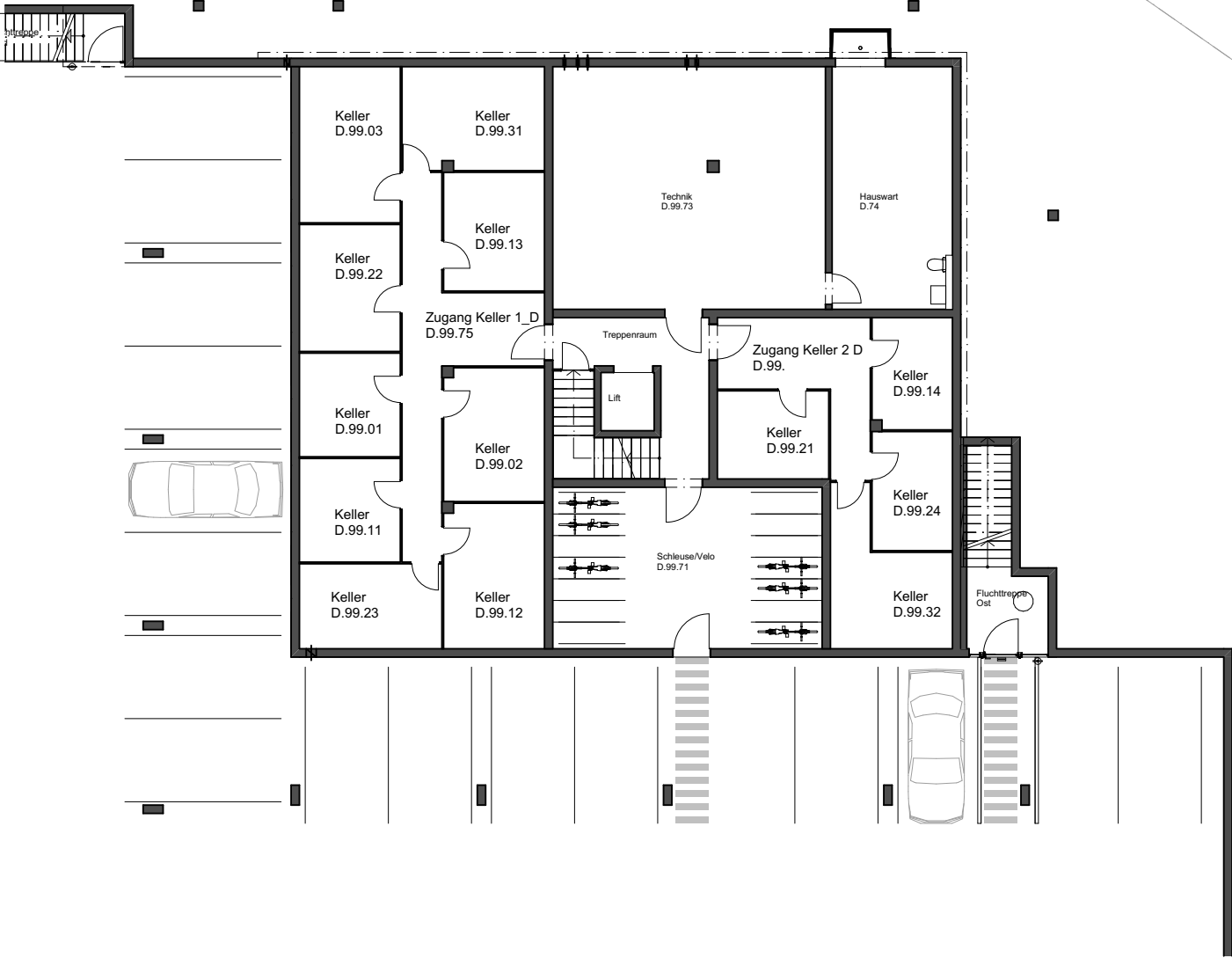
Disponibel Untergeschoss:



NF 25 m²
Mietpreis **CHF 80.- /Mt.**



UG Kellerräume Haus D



Rohbau

Fassade

- Kompaktfassade, Backstein I Beton, Wärmedämmung 18cm, Abrieb gestrichen

Flachdach

- Bituminöse Abdichtung, extensiv begrünt, Wärmedämmung 20cm

Einstellhalle I Keller

- Einstellhalle; Decken und Wände Beton gestrichen, Boden Monobeton
- Keller: Decken und Wände Beton I Kalksandstein gestrichen, Boden Monobeton

Fenster

- Kunststofffenster, Isolierverglasung, U-Wert Fenster < 1.0 W/m²K

Sonnenschutz

- Rafflamellen, elektrisch bedienbar
- Balkone I Terrassen I Sitzplatz: Knickarm-Stoffmarkisen, manuell betrieben

Terrassen I Balkone

- Terrassen: Bituminöse Abdichtung, Zementplatten, Wasser - und Elektroanschluss
- Balkone: Monobeton, Stahlbetonuntersicht gestrichen, Glasbrüstung, Elektroanschluss, Aussenleuchte

Elektro

- Übliche Elektroinstallation, Multimediasosen, Einbauleuchten im Eingang und bei Küche, Sonnerie mit Türsprechanlage

Aufzug

- Rollstuhlgängige Kabine

Heizung

- Bodenheizung mit elektrischer Einzelraumregulierung, individuelle Verbrauchsmessung
- Wärmeerzeugung: Fernheizung (Holzschnitzel)

Sanitär

- Waschmaschine und Tumbler im Reduit
- Individuelle Warm- und Kaltwassermessung
- zentrale Entkalkungsanlage
- zentrale Warmwassererzeugung
- Sanitärapparate gemäss Liste und Plan Architekt

Küche

- Offene Wohnküche gemäss Plan Architekt
- Abdeckung Granit, Front Kunstharzbelegt Farbe Kollektion Unternehmer, Griffe Edelstahl Glaskeramikherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler vollintegriert, Dampfabzug Umluft

Einstellhallentor

- Automatisches Gittertor, Funkfernbedienung.
- Separate Fluchttüren
- Einstellhallenplätze mit Lademöglichkeit für E-Auto

Innenausbau

Bodenbeläge

- Keramikplatten in den Badezimmern und Reduit
- Eichenparkett in den Wohnräumen

Wände

- Abrieb weiss gestrichen, teilweise Platten in Nasszellen und Küche

Decke

- Spritzputz
- 2 Vorhangschienen pro Fenster

Schreinerarbeiten

- Garderobenschrank

Türen

- Metallzargen, Türblatt weiss

Chemineeofen

- In den Attikawohnungen

Mietpreise Haus C Hintergasse 13

Wohnung C-01: Erdgeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Terrasse 23 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-02: Erdgeschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 130 m ²	Terrasse 40 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'580.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-03: Erdgeschoss	5½ Zimmer	NF 142 m ²	BGF 168 m ²	Terrasse 57 m ²	NK 250.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'720.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-11: 1.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-12: 1.Obergeschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 130 m ²	Balkon 17 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'580.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-13: 1.Obergeschoss	3½ Zimmer	NF 92 m ²	BGF 108 m ²	Balkon 17 m ²	NK 180.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'440.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-14: 1.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-21: 2.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-22: 2.Obergeschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 130 m ²	Balkon 17 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'580.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-23: 2.Obergeschoss	3½ Zimmer	NF 92 m ²	BGF 108 m ²	Balkon 17 m ²	NK 180.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'440.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-24: 2.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-31: Attikageschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 132 m ²	Terrasse 90 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'750.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung C-32: Attikageschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 132 m ²	Terrasse 90 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'750.- /Mt. _{exl.} NK.
Dispo C-99.76: Untergeschoss	Raum	NF 25 m ²				Mietpreis	CHF 80.- /Mt.

NF: Nettofläche, Nutzbare Bodenfläche
BGF: Bruttogeschossfläche, Grundfläche inkl. Wände

Mietpreise Haus D Hintergasse 15

Wohnung D-01: Erdgeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Terrasse 23 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-02: Erdgeschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 130 m ²	Terrasse 40 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'580.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-03: Erdgeschoss	5½ Zimmer	NF 142 m ²	BGF 168 m ²	Terrasse 57 m ²	NK 250.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'720.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-11: 1.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-12: 1.Obergeschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 130 m ²	Balkon 17 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'580.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-13: 1.Obergeschoss	3½ Zimmer	NF 92 m ²	BGF 108 m ²	Balkon 17 m ²	NK 180.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'440.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-14: 1.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-21: 2.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-22: 2.Obergeschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 130 m ²	Balkon 17 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'580.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-23: 2.Obergeschoss	3½ Zimmer	NF 92 m ²	BGF 108 m ²	Balkon 17 m ²	NK 180.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'440.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-24: 2.Obergeschoss	2½ Zimmer	NF 65 m ²	BGF 78 m ²	Balkon 17 m ²	NK 150.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'050.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-31: Attikageschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 132 m ²	Terrasse 90 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'750.- /Mt. _{exl.} NK.
Wohnung D-32: Attikageschoss	4½ Zimmer	NF 110 m ²	BGF 132 m ²	Terrasse 90 m ²	NK 220.00 CHF	Mietpreis	CHF 1'750.- /Mt. _{exl.} NK.
Einstellhallenplätze PW: Untergeschoss Total 53 Stk.						Mietpreis	CHF 110.- /Mt.

NF: Nettofläche, Nutzbare Bodenfläche
BGF: Bruttogeschossfläche, Grundfläche inkl. Wände