

sofort  
bezugsbereit

## bürofläche

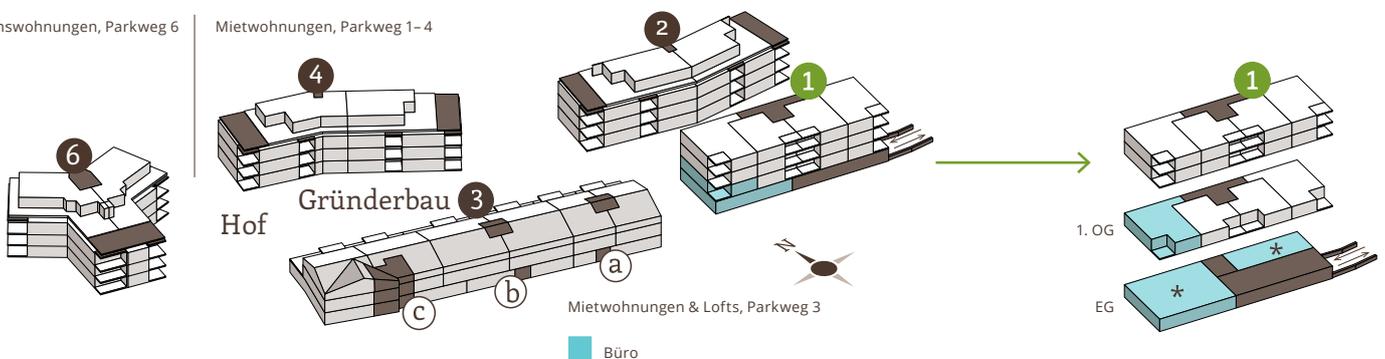
im egropark niederrohrdorf – parkweg 1

## fixfertig ausgebaute bürofläche mit 95 m<sup>2</sup>

Insgesamt bietet das **allegro** (im Parkweg 1) 95 m<sup>2</sup> Bürofläche an. Einen detaillierten Kurzbaubeschrieb stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zu und stehen Ihnen für Fragen beratend zur Seite.

Eigentumswohnungen, Parkweg 6

Mietwohnungen, Parkweg 1-4



### Parkweg 1 (Bezug per sofort)

Nr.	Etage	Fläche	Aussenfläche	Status
1.00.01	EG	193 m <sup>2</sup>	-	vermietet*
1.00.02	EG	83 m <sup>2</sup>	-	vermietet*
1.01.01	1. OG	95 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	frei



#### Distanzen (ca. Minuten)

Ziel		 
Bahnhof Mellingen	6	13
Bremgarten	16	25
Baden	16	25
Brugg	20	35
Aarau	26	35
Zürich	35	44
Luzern	55	97
Basel	50	90

## allegro – versetzt sie in eine vorteilhafte lage

Das **allegro** befindet sich auf einem ehemaligen Industrieareal in der Gemeinde Niederrohrdorf (ca. 3400 Einwohner) im Raum Baden. Das Dorfzentrum liegt gleich um die Ecke und bietet alles, was man im Geschäftsalltag benötigt. Es fehlt an nichts oder höchstens an langen Distanzen. Von Niederrohrdorf aus erreicht man nämlich mit dem ÖV schnell und unkompliziert die umliegenden grösseren Orte. Also definitiv eine privilegierte Lage.

## persönliche beratung und erstvermietung

In den **allegro**-Gewerbeflächen im Parkweg 1 lässt es sich gut arbeiten. Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr und geben Ihnen weitere Auskünfte bei einem persönlichen Gespräch vor Ort.

*Ginesta*  
IMMOBILIEN

Ginesta Immobilien AG  
Lindenstrasse 3  
CH-8810 Horgen  
Tel. +41 44 728 82 00  
Fax +41 44 728 82 05  
oser@ginesta.ch

[www.allegro-park.ch](http://www.allegro-park.ch)