



## Erstvermietung von 44 Mietwohnung Gemeindefeststrasse 6, 8, 10 und 12 in Widen

### Gemeindefeststrasse 6 Haus 3

| Whg-Nr. | Bezeichnung         | Etage | Wohnfläche          | Aussenfläche |                    | Keller Fläche      | Mietzins CHF |           |          | Bezug                              |
|---------|---------------------|-------|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|----------|------------------------------------|
|         |                     |       |                     |              |                    |                    | netto        | NK akonto | brutto   |                                    |
| 3-1     | 4.5-Zimmerwohnung   | EG    | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 18.6m <sup>2</sup> | 2'445.--     | 200.--    | 2'645.-- | Bezugsbereit ab<br>1. Februar 2019 |
| 3-2     | 5.5-Zimmerwohnung** | EG    | 143.6m <sup>2</sup> | Loggia       | 20.0m <sup>2</sup> | 18.6m <sup>2</sup> | 2'985.-      | 250.--    | 3'235.-- |                                    |
| 3-3     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 18.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-4     | 4.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 18.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-5     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-6     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-7     | 4.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-8     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-9     | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-10    | 4.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |
| 3-11    | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 20.1m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                    |

### Gemeindefeststrasse 8 Haus 4

| Whg-Nr. | Bezeichnung         | Etage | Wohnfläche          | Aussenfläche |                    | Keller Fläche      | Mietzins CHF |           |          | Bezug                            |
|---------|---------------------|-------|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|----------|----------------------------------|
|         |                     |       |                     |              |                    |                    | netto        | NK akonto | brutto   |                                  |
| 4-1     | 5.5-Zimmerwohnung** | EG    | 143.6m <sup>2</sup> | Loggia       | 20.0m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | 2'985.--     | 250.--    | 3'235.-- | Bezugsbereit ab<br>1. April 2019 |
| 4-2     | 4.5-Zimmerwohnung   | EG    | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | 2'445.--     | 200.--    | 2'645.-- |                                  |
| 4-3     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-4     | 4.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | 2'465.--     | 200.--    | 2'665.-- |                                  |
| 4-5     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-6     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-7     | 4.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-8     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-9     | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-10    | 4.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |
| 4-11    | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 16.3m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                  |

\*\*grosse 5.5-Zimmerwohnung davon ein abtrennbares Zimmer beim Wohnzimmer als Büro, Bibliothek, TV-Raum, Kinderspielraum etc.

Bei den Loggias ist immer noch ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden (1.6 – 2.3m<sup>2</sup>). **Parkplätze in der Einstellhalle** sind für je CHF 130.--/Monat verfügbar.

**Weitere Auskünfte:** J.H. Kunz Bautreuhand AG, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Tel. 044 487 12 42, info@imKelleraecker.ch

Seite 1/2

www.imKelleraecker.ch

|                              | Whg-Nr. | Bezeichnung         | Etage | Wohnfläche          | Aussenfläche |                    | Keller Fläche      | Mietzins CHF |           |          | Bezug                               |
|------------------------------|---------|---------------------|-------|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|----------|-------------------------------------|
|                              |         |                     |       |                     |              |                    |                    | netto        | NK akonto | brutto   |                                     |
| Gemeindestrasse 10<br>Haus 2 | 2-1     | 5.5-Zimmerwohnung** | EG    | 143.6m <sup>2</sup> | Loggia       | 20.0m <sup>2</sup> | 21.4m <sup>2</sup> | 2'985.--     | 250.--    | 3'235.-- | Bezugsbereit ab<br>1. Dezember 2018 |
|                              | 2-2     | 4.5-Zimmerwohnung   | EG    | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-3     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-4     | 4.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | 2'465.--     | 200.--    | 2'665.-- |                                     |
|                              | 2-5     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-6     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-7     | 4.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-8     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-9     | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 13.9m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-10    | 4.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 109.2m <sup>2</sup> | Loggia       | 18.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 2-11    | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.1m <sup>2</sup>  | Loggia       | 11.6m <sup>2</sup> | 16.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
| Gemeindestrasse 12<br>Haus 1 | Whg-Nr. | Bezeichnung         | Etage | Wohnfläche          | Aussenfläche |                    | Keller Fläche      | Mietzins CHF |           |          | Bezug                               |
|                              |         |                     |       |                     |              |                    |                    | netto        | NK akonto | brutto   |                                     |
|                              | 1-1     | 3.5-Zimmerwohnung   | EG    | 79.8m <sup>2</sup>  | Loggia       | 14.4m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-2     | 4.5-Zimmerwohnung   | EG    | 106.5m <sup>2</sup> | Loggia       | 14.4m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-3     | 2.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 60.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 12.6m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-4     | 2.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 60.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 12.6m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-5     | 3.5-Zimmerwohnung   | 1. OG | 78.0m <sup>2</sup>  | Loggia       | 14.5m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-6     | 2.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 60.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 12.6m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-7     | 2.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 60.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 12.6m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-8     | 3.5-Zimmerwohnung   | 2. OG | 78.0m <sup>2</sup>  | Loggia       | 14.5m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-9     | 2.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 60.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 12.6m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-10    | 2.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 60.7m <sup>2</sup>  | Loggia       | 12.6m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |
|                              | 1-11    | 3.5-Zimmerwohnung   | 3. OG | 78.0m <sup>2</sup>  | Loggia       | 14.5m <sup>2</sup> | 12.6m <sup>2</sup> | ---          | vermietet | ---      |                                     |

01/2018

\*\*grosse 5.5-Zimmerwohnung davon ein abtrennbares Zimmer beim Wohnzimmer als Büro, Bibliothek, TV-Raum, Kinderspielraum etc.

Bei den Loggias ist immer noch ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden (1.6 – 2.3m<sup>2</sup>). **Parkplätze in der Einstellhalle** sind für je CHF 130.--/Monat verfügbar.

**Weitere Auskünfte:** J.H. Kunz Bautreuhand AG, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Tel. 044 487 12 42, info@imKelleraecker.ch

Seite 2/2