

# KURZBAUBESCHREIB

## Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente Unter- bis Erdgeschoss in Beton mit keramischen Platten belegt. Raum-entlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt. Einstellhalle für 9 Personenwagen. Sofern möglich natürlich belüftet über Gittertor und Zuluftöffnungen. Tor über Handfunksender pro Parkplatz gesteuert.

## Erd-, Ober-, Dachgeschoss

Decke Erd- bis Dachgeschoss in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenelemente Erd- bis Dachgeschoss in Beton. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Fensterflügel in Holz/Metall, aussen Eisengrau, innen Reinweiss. Pro Zimmer ein Dreh-Kipp-Beschlag. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche, in den Nasszellen und im Wohnen/Essen elektrisch bedienbar. Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren 18 cm, darüber Unterdach mit Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugipol. Je eine Auszugstreppe in der Wohnung 1 und 2. Zwei Markisen pro Wohnung elektrisch bedienbar.

## Heizung, Warmwasser, Lüftung

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Verbesserte Wärmedämmung und eine Komfortlüftung pro Wohnung ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Keller/Waschen, Hobby 1 + 2, Technik, KiWa/Velo unbeheizt.

## Küchen, Garderoben; Einbauschränke

Hochwertige Einbauküchen mit edler, hochglänzender Oberfläche, teilweise mit Kochinsel. High-End-Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3 cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossene Garderobe in Entrée mit edler, hochglänzender Oberfläche analog Küche. Einbauschränke im Zimmer 1/Ankleide.

## Bad, Dusche, Gartenventil, WM/TU

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel sowie Waschtisch mit Unterbaumöbel im Bad. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch in Du/WC. Dusche mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt mit Glas-Duschtrennwand. Im Aussenbereich ist ein frostsicheres Aussenventil pro Wohnung vorgesehen. Jede Wohnung verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung der Marke V-Zug sowie einen Ausguss mit Kalt- und Warmwasser im Keller/Waschen.

## Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2\* Netzkabel, 1\* TV-Kabel) und Multimediateilnehmer komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 4 Down-Light in der Küche und im Entrée. Smart-Home-Vernetzung von Licht und Storen mit einfacher Bedienung via Smartphone oder Schalter, via Szenen bequem Tagesabläufe automatisieren. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Wohnung im Entrée. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung.

## Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge oder Bodenbeläge aus Holz, Budgetbetrag CHF 190.-/m<sup>2</sup> netto inkl. Sockel, fertig verlegt in allen beheizten Räumen vom Garten- bis Dachgeschoss. Keller/Waschen, Hobby 1 + 2, Technik, KiWa/Velo, Einstellhalle mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.

## Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 180.-/m<sup>2</sup>, fertig verlegt in WC, Dusche, Bad bis Oberkant Türzarge, ansonsten mineralischer Abrieb vom Garten- bis zum Dachgeschoss. Wände Keller/Waschen, Hobby 1 + 2, Technik, KiWa/Velo mattweiss gestrichen.

## Decken

Decken Erd- bis Dachgeschoss Weissputz. Betondecken Keller/Waschen, Hobby 1 + 2, Technik, KiWa/Velo mattweiss gestrichen.

## Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

## Lifanlage

Rollstuhlgängige Lifanlage im Treppenhaus.

## Sitzplätze, Terrassen, Geländer

Sitzplätze und Terrassen mit Granitplatten belegt. Ganzglasgeländer auf den Terrassen. Innengeländer oder Handläufe wo nötig für die Treppe aus Stahl anthrazit einbrennlackiert.

## Umgebung, Parkplätze, Containerplatz, Briefkastenanlage

Zugangswege, Besucherparkplätze sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickerstein belegt. Natürliche Böschungen mittels Boden-decker belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz und Briefkastenanlage beim Hauszugang. 2 Besucherparkplätze vorhanden.

## Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

Stand 19.03.2019

*paradislig*  
Paradiesisch wohne zWislig

[www.paradislig.ch](http://www.paradislig.ch)