

**Türkheimerstrasse 20
4055 Basel**



**REAL
ESTATE
AG**



An International
Associate of Savills

**Gewerbe- und Lagerfläche
mit individueller Raumaufteilung an zentraler Lage**

Flexible Grundrisse für individuelle Nutzung



REAL
ESTATE
AG

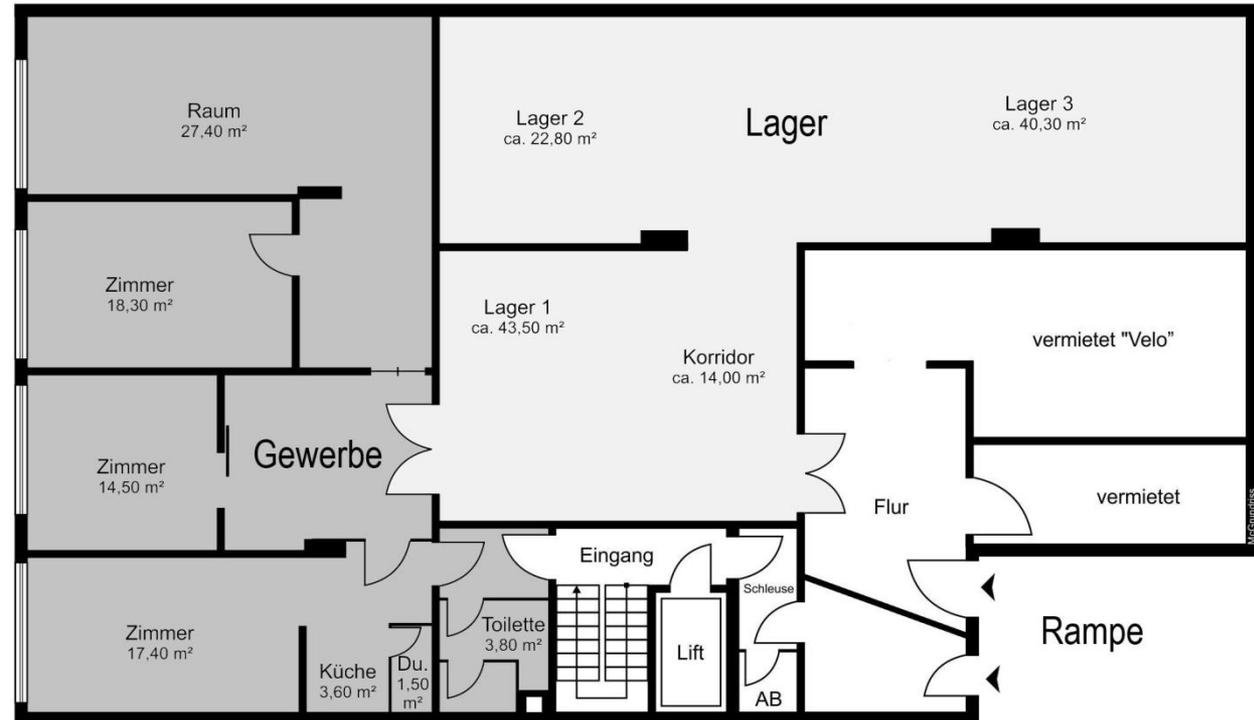


Fläche 1 «Gewerbe»:

- 125 m² Büro- oder Gewerbefläche mit direkten Zugang zur Lagerfläche
- Nicht tragende Wände für flexible Raumaufteilung
- Grosszügige Fenster
- WC-Anlagen

Fläche 2 «Lager»:

- 120 m² Lagerräume mit direkten Zugang über Rampe
- Individuelle Raumaufteilung möglich



Beschreibung:

Die helle Gewerberäumlichkeit bietet eine individuelle Raumaufteilung, da die eingezeichneten Trennwände variabel versetzt oder gänzlich entfernt werden können.

Die zwei Flächen können nach Wunsch getrennt oder miteinander verbunden werden.

Die Zugänglichkeiten zu beiden Flächen sind über einen separaten Eingang.

Konditionen



REAL
ESTATE
AG



Fläche 1 «Gewerbe»	
Grösse	Ca. 125 m ²
Nettomietzins	CHF 23'750.- pro Jahr zzgl. Nebenkosten CHF 190.- pro Jahr / m ²
Ausbau	<ul style="list-style-type: none">• Helle, lichtdurchflute Räumlichkeiten mit Fenstern• Eigenen Zugang über Rampe oder separaten Kundeneingang• Sanitäre Installationen (WC-Anlage, sep. Dusche, kleine Teeküche)
Fläche 2 «Lager»	
Grösse	Ca. 120 m ²
Nettomietzins	CHF 12'000.- pro Jahr CHF 100.- pro Jahr / m ²
Ausbau	<ul style="list-style-type: none">• Ebenerdige Lagerfläche über Rampe• Individuelle Raumaufteilung• Nutzung eines Gabelstapler möglich
Allgemeines	
Parkplatz	Auf Anfrage
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir dieses Objekt an einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



Anja Kolecki

Teamleiterin Bewirtschaftung

Tel. 044 250 52 66

anja.kolecki@hbre.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

H & B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich