



allegro

sinnlich leben | egropark niederrohrdorf

sofort
bezugsbereit

büro - und gewerbeflächen

im gründerbau, im egropark niederrohrdorf – parkweg 3



Distanzen (ca. Minuten)

Ziel		
Bahnhof Mellingen	6	13
Bremgarten	16	25
Baden	16	25
Brugg	20	35
Aarau	26	35
Zürich	35	44
Luzern	55	97
Basel	50	90

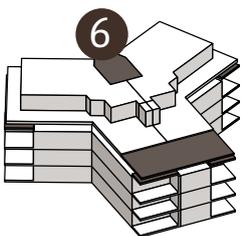
allegro – versetzt sie in eine vorteilhafte lage

Das **allegro** befindet sich auf einem ehemaligen Industrieareal in der Gemeinde Niederrohrdorf (ca. 3400 Einwohner) im Raum Baden. Das Dorfzentrum liegt gleich um die Ecke und bietet alles, was man im Geschäftsalltag benötigt:

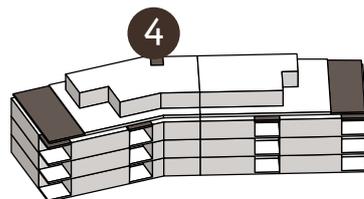
- Restaurants
- Einkaufsmöglichkeiten – sowohl Coop als auch Dorflädeli
- Medizinische Versorgung

Es fehlt an nichts oder höchstens an langen Distanzen. Von Niederrohrdorf aus erreicht man nämlich mit dem ÖV schnell und unkompliziert die umliegenden grösseren Orte. Also definitiv eine privilegierte Lage.

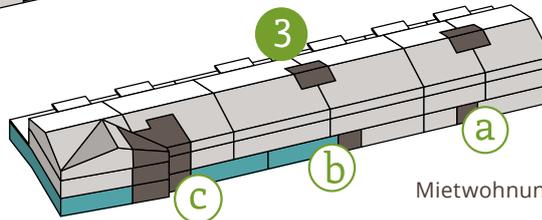
Eigentumswohnungen, Parkweg 6



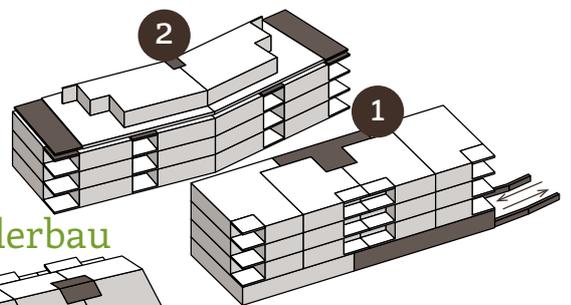
Mietwohnungen, Parkweg 1–4



Hof



Gründerbau



Mietwohnungen & Lofts, Parkweg 3

Büro/Gewerbe





grosszügige büro- und gewerbeflächen von 52.5 bis 468 m²

Insgesamt bietet das **allegro** (im Parkweg 3) 654 m² Büro- und Gewerbeflächen an, verteilt über drei moderne Gewerbe-Lofts mit Industrie-Ambiance. Hier ist effizientes Arbeiten in luftigen & raumfüllenden Räumen möglich. Einen detaillierten Kurzbaubeschrieb stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zu und stehen Ihnen für Fragen beratend zur Seite.



Parkweg 3 (Bezug per sofort)

Nr.	Etage	Fläche	Edelrohbau	Ausgebaut
3.00.01	EG	247 m ²	●	
3.00.02	EG	221 m ²	●	
3.00.01+02	EG	468 m ²	●	
3.00.03a	EG	133.5 m ²		●
3.00.03b	EG	52.5 m ²		●



persönliche beratung und erstvermietung

In modernen Gewerbe-Lofts mit luftiger, raumfüllender Industrie-Ambiance lässt sich gut arbeiten!

Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr und geben Ihnen weitere Auskünfte bei einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Ginesta
IMMOBILIEN

Ginesta Immobilien AG
Lindenstrasse 3
CH-8810 Horgen
Tel. +41 44 728 82 00
Fax +41 44 728 82 05
oser@ginesta.ch

www.allegro-park.ch