www.am-Wasser.ch

Erstvermietung Stampfistrasse 21 in Eglisau

4.5-Zimmer-Wohnung (E3/Nr. 3)

Bezug per Oktober 2018

Etage	EG / West
Wohnfläche	120m^2
Gedeckter Sitzplatz	17m^2
Offener Sitzplatz **Offener Innenhof**	ca. 25m^2 30m^2

Miete netto	CHF 2'700.--
Nebenkosten akonto	290.--
Miete brutto	CHF 2'990.--
Keller	9m^2

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

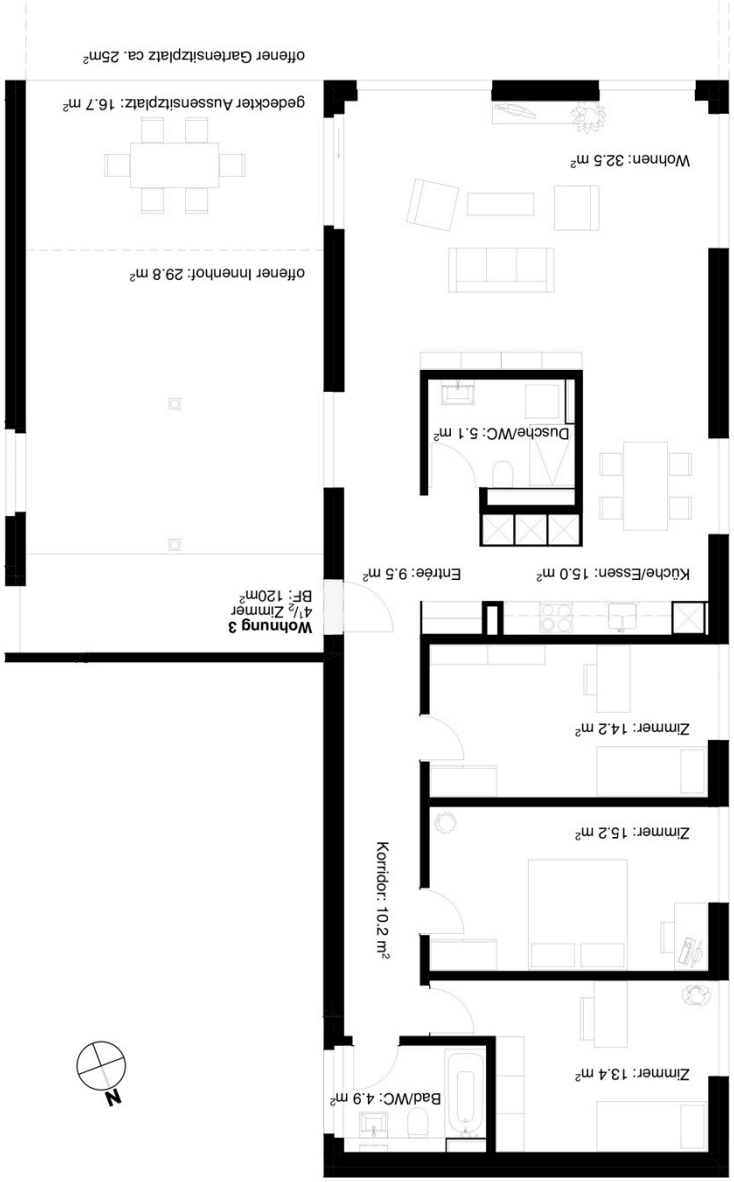
Wohnungsinformationen

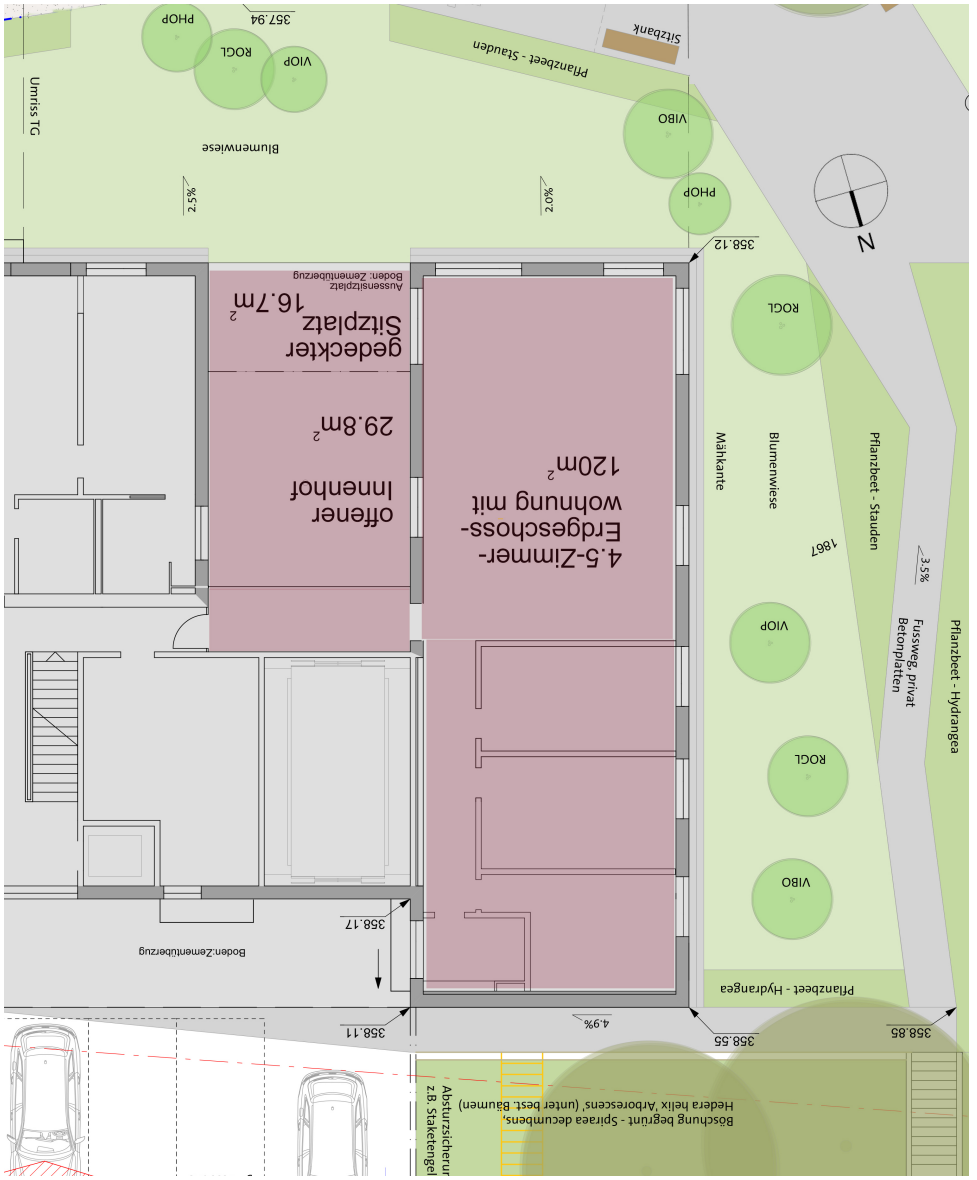
- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- helles **Wohnen und Essen (32.5m^2)** mit Zugang zum **gedeckten Aussensitzplatz (16.7m^2)**, zum **offenen Innenhof (29.8 m^2)** und zum **offenen Gartensitzplatz (ca. 25.0m^2)**
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- **moderne offene Küche (15.0m^2)** mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Kombisteamer (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign:** grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **3 Zimmer** à 15.2m^2, 14.2 m^2 und 13.4m^2
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung hochwertige **Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren Sitzplätze)
- **Bad 1** (5.1m^2) mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2** (4.9m^2) mit Badewanne, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- **grosszügiges Entrée (9.5m^2)** mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang und Küche
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- zusätzliches **Kellerabteil (8.8m^2)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Lift

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

7/2018

Wohnungsgrundrissplan





Fotos

Aussenansicht

Gartensitzplatz und Innenhof

Wohnen

moderne Küche

Badezimmer

gedeckter Sitzplatz mit Innenhof

Weitere Informationen

unter **www.am-Wasser.ch,** aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer, info@aximo.ch, www.aximo.ch, Tel. Nr. 044 867 08 97