

EINGANGSBEREICH/WOHNEN/ZIMMER

Boden

Fugenloser Fliesbelag auf Zementbasis, Weisszement natur, Farbe gebrochen weiss bis beige

Wände

Nichttragende Gipswände verputzt mit Feinabrieb 0.5mm, weiss gestrichen, und/oder tragende Betonwände/Mauerwerk verputzt mit Feinabrieb 0.5mm und weiss gestrichen.

Stützen

Stahlverbundstützen, weiss gestrichen

Decke

Gipsglattstrich weiss gestrichen

Fenster

Holz-/Metallfenster als Fensterband oder raumhoch auf ganze Zimmerbreite

Garderobe/Einbauschränke

Garderobe als Einbauschränk mit Tablaren, Kleiderstange. Innen und aussen kunstharzbeschichtet - weiss (ausgenommen 1.5-Zimmerwohnungen)

Elektrische Installationen

Lichtschalter/Steckdosen-Kombination, Storentaster, Dreifach-Steckdosen. Multimedia-Anschluss für TV, Telefon und Internet in jedem Zimmer, Raumthermostat für Heizung pro Zimmer, Gegensprechanlage im Eingang

KÜCHEN

Boden

Fugenloser Fliesbelag auf Zementbasis - Weisszement natur, Farbe gebrochen weiss bis beige

Wände

Nichttragende Gipswände verputzt mit Feinabrieb 0.5mm, weiss gestrichen, und/oder tragende Betonwände/Mauerwerk verputzt mit Feinabrieb 0.5mm und weiss gestrichen.

Decke

Gipsglattstrich weiss gestrichen

Beleuchtung

Unterbauleuchten LED

Küchenfronten

Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet, weiss

Arbeitsfläche/Rückwand

Naturstein oder Kunststein/Weissglas satiniert, Rückseitig lackiert nach NCS

Dampfabzüge

Tischhaube Dampfabzug für Umluftbetrieb.

Dampfabzüge Kochinsel

Integriert in der Arbeitsplatten

Apparate

Backofen V-Zug Comhair SG, V-Zug Glaskeramikerd (Inseln, mit integrierter Abluft -Induktion, V-Zug Geschirrspüler, V-Zug Dampfabzug, V-Zug Kühlschrank mit separatem Gefrierfach (3 Tiefkühlschubladen)

BAD**Boden**

Walo Duratex – Weisszement natur, Farbe gebrochen weiss bis beige

Wände

Keramische Plattenbeläge, türhoch, Farbe beige bis sandbraun

Decke

Beton roh, mit Gipsglättstrich weiss gestrichen OK

Beleuchtung

Durch Spiegelwand oder Spiegelschrank
Lampenstelle vorhanden

Ausstattung

Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank oder Spiegelwand,
Wandklosett

DUSCHE/WC**Boden**

Keramische Plattenbeläge, Farbe grau

Wände

Platten Feinsteinzeug, türhoch Farbe grünlich bis grau

Decke

Abgehängte Decke mit Gipsglättstrich weiss gestrichen oder
Beton roh, mit Gipsglättstrich weiss gestrichen OK

Beleuchtung

Durch Spiegelwand oder Spiegelschrank
Lampenstelle vorhanden

Ausstattung

Duschwanne, Waschtisch, Spiegelschrank oder Spiegelwand,
Wandklosett

LOGGIA UND DACHTERRASSEN**Boden**

Holzrost - grau/braun

Geländer

Staketengeländer/Beton

Beleuchtung (Loggia)

Deckenleuchte

Sonnenschutz

Senkrechtmarkise, graubraun - Elektrisch gesteuert

ALLGEMEINE INFORMATIONEN**Heizung**

Luft-Wasser-Wärmepumpe
Fussbodenheizung mit individueller Regulierung. Regulierung der Bodenheizung: in Wohn- und Schlafräumen durch Elektrothermostate (1 Thermostat pro Raum) in Nassräumen, Gangzonen und Küchen statt Raumthermostat zentral via Verteiler, ein Verteiler pro Wohneinheit

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung über Deckenauslass/Gitter

Waschmaschine/Tumbler

Jeweils eine Waschmaschine und ein Tumbler in den 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen (ausgenommen Wohnung 2.4)

Sonnenschutz

Fenster in Wohnräumen (ohne Rundung) mit senkrechten Stoffmarkisen als Sonnenschutz mit elektrischem Antrieb. Verdunkelung raumseitig durch Vorhänge, umlaufend zwei Schienen vorgesehen.

Veloraum

Im UG, zugänglich direkt vom Treppenhaus

Treppenhaus

Innenliegend mit Aufzug für 8 Personen/630 kg

Untergeschossräume

Kellerabteil mittels Lattenverslag aus Holz/evtl. Metall
Eine Waschküche mit 1 Waschmaschine sowie 2 Trocknungs-
räume

Parkplätze

2 Garagenplätze – Limmatstrasse 73
5 Garagenplätze – Limmatstrasse 50/Baumgasse 2

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

WWW.L73-ZÜRICH.CH