

# Kurzbaubeschrieb Gewerbe



## BODEN/WÄNDE/DECKE/VORINSTALLATIONEN

---

### Boden

Unterlagsboden Rohbeton (ohne Belag)

### Wände

Betonwände/Mauerwerk verputzt, weiss gestrichen

### Stützen

Stahlverbundstützen, weiss gestrichen

### Decke

Sichtbetondecke roh

### Fenster

Holz-/Metallfenster raumhoch auf die ganze Fassade

### Vorinstallationen

Elektro Kabelkanal im Boden ringsum

Leerrohr für weitere Kommunikationsanschlüsse

Anschlüsse für die Teeküchen

## SANITÄRRÄUME

---

### Boden

Walo Duratex oder Feinsteinzeugplatten – Weisszement natur, Farbe gebrochen weiss bis beige

### Wände

keramische Plattenbeläge, türhoch, Farbe beige bis sandbraun

### Decke

Beton roh, mit Gipsglattstrich weiss gestrichen oder abgehängte Gipskartondecke

### Beleuchtung

Durch Spiegelwand oder Spiegelschrank

Lampenstelle vorhanden

### Ausstattung

Waschtisch, Spiegelschrank oder Spiegelwand, Wandklosett und Dusche

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

---

### Heizung

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fussbodenheizung

### Lüftung

Anschluss vorhanden

### Treppenhaus

zu UG/Lagerräume