



## Erstvermietung von 44 Mietwohnung Gemeindefeststrasse 6, 8, 10 und 12 in Widen

Gemeindefeststrasse 6  
Haus 3

Whg-Nr.	Bezeichnung	Etage	Wohnfläche	Aussenfläche		Keller Fläche	Mietzins CHF			Bezug
				Loggia	18.6m <sup>2</sup>		netto	NK akonto	brutto	
3-1	4.5-Zimmerwohnung	EG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	18.6m <sup>2</sup>	2'445.--	200.--	2'645.--	Bezugsbereit ab 1. Februar 2019
3-2	5.5-Zimmerwohnung**	EG	143.6m <sup>2</sup>	Loggia	20.0m <sup>2</sup>	18.6m <sup>2</sup>	2'985.--	250.--	3'235.--	
3-3	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	18.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-4	4.5-Zimmerwohnung	1. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	18.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-5	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	1'795.--	165.--	1'960.--	
3-6	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-7	4.5-Zimmerwohnung	2. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-8	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-9	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-10	4.5-Zimmerwohnung	3. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
3-11	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	20.1m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	

Gemeindefeststrasse 8  
Haus 4

Whg-Nr.	Bezeichnung	Etage	Wohnfläche	Aussenfläche		Keller Fläche	Mietzins CHF			Bezug
				Loggia	20.0m <sup>2</sup>		netto	NK akonto	brutto	
4-1	5.5-Zimmerwohnung**	EG	143.6m <sup>2</sup>	Loggia	20.0m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	2'985.--	250.--	3'235.--	Bezugsbereit ab 1. April 2019
4-2	4.5-Zimmerwohnung	EG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	2'445.--	200.--	2'645.--	
4-3	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-4	4.5-Zimmerwohnung	1. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	2'465.--	200.--	2'665.--	
4-5	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-6	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-7	4.5-Zimmerwohnung	2. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-8	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-9	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-10	4.5-Zimmerwohnung	3. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	
4-11	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	16.3m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	

\*\*grosse 5.5-Zimmerwohnung davon ein abtrennbares Zimmer beim Wohnzimmer als Büro, Bibliothek, TV-Raum, Kinderspielraum etc.

Bei den Loggias ist immer noch ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden (1.6 – 2.3m<sup>2</sup>). **Parkplätze in der Einstellhalle** sind für je CHF 130.--/Monat verfügbar.

**Weitere Auskünfte:** J.H. Kunz Bautreuhand AG, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Tel. 044 487 12 42, info@imKelleraecker.ch

Seite 1/2

www.imKelleraecker.ch

Gemeindestrasse 10 Haus 2	Whg-Nr.	Bezeichnung	Etage	Wohnfläche		Aussenfläche		Keller Fläche	Mietzins CHF			Bezug
									netto	NK akonto	brutto	
	2-1	5.5-Zimmerwohnung**	EG	143.6m <sup>2</sup>	Loggia	20.0m <sup>2</sup>	21.4m <sup>2</sup>	2'985.--	250.--	3'235.--	Bezugsbereit ab 1. Dezember 2018	
	2-2	4.5-Zimmerwohnung	EG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-3	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-4	4.5-Zimmerwohnung	1. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	2'465.--	200.--	2'665.--		
	2-5	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-6	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-7	4.5-Zimmerwohnung	2. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-8	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-9	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.7m <sup>2</sup>	Loggia	13.9m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-10	4.5-Zimmerwohnung	3. OG	109.2m <sup>2</sup>	Loggia	18.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	2-11	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.1m <sup>2</sup>	Loggia	11.6m <sup>2</sup>	16.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		

Gemeindestrasse 12 Haus 1	Whg-Nr.	Bezeichnung	Etage	Wohnfläche		Aussenfläche		Keller Fläche	Mietzins CHF			Bezug
									netto	NK akonto	brutto	
	1-1	3.5-Zimmerwohnung	EG	79.8m <sup>2</sup>	Loggia	14.4m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---	Bezugsbereit ab 1. November 2018	
	1-2	4.5-Zimmerwohnung	EG	106.5m <sup>2</sup>	Loggia	14.4m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	2'375.--	200.--	2'575.--		
	1-3	2.5-Zimmerwohnung	1. OG	60.7m <sup>2</sup>	Loggia	12.6m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-4	2.5-Zimmerwohnung	1. OG	60.7m <sup>2</sup>	Loggia	12.6m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-5	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	78.0m <sup>2</sup>	Loggia	14.5m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-6	2.5-Zimmerwohnung	2. OG	60.7m <sup>2</sup>	Loggia	12.6m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-7	2.5-Zimmerwohnung	2. OG	60.7m <sup>2</sup>	Loggia	12.6m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-8	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	78.0m <sup>2</sup>	Loggia	14.5m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-9	2.5-Zimmerwohnung	3. OG	60.7m <sup>2</sup>	Loggia	12.6m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-10	2.5-Zimmerwohnung	3. OG	60.7m <sup>2</sup>	Loggia	12.6m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		
	1-11	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	78.0m <sup>2</sup>	Loggia	14.5m <sup>2</sup>	12.6m <sup>2</sup>	---	vermietet	---		

01/2018

\*\*grosse 5.5-Zimmerwohnung davon ein abtrennbares Zimmer beim Wohnzimmer als Büro, Bibliothek, TV-Raum, Kinderspielraum etc.  
Bei den Loggias ist immer noch ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden (1.6 – 2.3m<sup>2</sup>). **Parkplätze in der Einstellhalle** sind für je CHF 130.--/Monat verfügbar.

Weitere Auskünfte: J.H. Kunz Bautreuhand AG, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Tel. 044 487 12 42, info@imKelleraecker.ch

Seite 2/2