

Kurzbaubeschrieb 1/2

Allgemein

- Wohnüberbauung mit Energieeffizienz gemäss Minergie-P-Standard
- Zuluft in Wohnbereich und Zimmer über Aussenluftdurchlass, Abluft in Nasszellen und Küchenbereich über einfache Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung, Lüftung in Keller und Nebenräumen vorhanden
- Flachdächer mit PV-Anlage ausgestattet
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme mit zentraler Warmwasseraufbereitung, Wärmeverteilung über Fussbodenheizungssystem mit Einzelraumregulierung

Küchen

- Hochwertige Küchen von der Firma Herzog Küchen AG
- Küchenfronten Kunstharz belegt, hellgrau
- Abdeckung Naturstein, schwarz
- Rückwand hitzebeständiges Glas, hellgrau satiniert
- Küchengeräte V-Zug
- Induktionskochfeld
- Backofen Comhair SG mit Geräteschublade
- Geschirrspüler Adora vollintegriert
- Integrierter Einbaukühlschrank Prestige mit separatem Gefrierfach

Bad, Dusche, WC

- Normaler Apparatstandard
- Duschvorhangstange L-förmig, Spirella
- Badewanne, Lavabo, teilw. Duschen, WC aus Keramik, weiss
- Jeweils ein WC ist für Closomat-Nachrüstung vorbereitet (Strom + Wasser)
- Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung
- Abgehängte Gipskartonplatte, Weissputz
- Decke Sichtbeton weiss lasiert

Bodenbeläge

- Zimmer: Kurzriemenparkett Eiche, matt versiegelt, Verlegeart Schiffboden
- Wohnraum: Kurzriemenparkett mit Akzenthölzern, matt versiegelt, mit Randflies
- Separate Küche & Nasszellen: keramische Platten, je nach Wohnungstyp andere Farben
- Sockelleiste Massivholz, deckend weiss lackiert
- Balkone und Loggien ab dem 2. OG als Hartbetonüberzug betongrau (im 1. OG Zementplatten)
- Allgemeine Räume EG: Anhydrit geschliffen und versiegelt

Wandbeläge

- Nasszellen: keramische Platten, je nach Wohnungstyp andere Farben
- Wohnbereich: Abrieb 1.5 mm auf Grundputz, gestrichen weiss

Decken

- Stahlbetondecken Wohnungen weiss lasiert oder gestrichen, Abhangdecken mit Weissputz
- Trittschall- und Wärmedämmung
- Hobbyräume im UG gedämmt

Nebenräume

- Waschküche in den Dachgeschossen mit Trockenbereich, Waschmaschine und Tumbler. Bargeldloses Zahlssystem mit Ladestation im Haus H. Arbeitsfläche, Ausguss usw, Waschmittelschränkchen für jeden Mieter
- 1 Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose auf Wohnungszähler
- Kinderwagenräume
- Hobbyräume

www.mosaik-dietikon.ch

Kurzbaubeschrieb 2/2

Elektroinstallationen

- Schalter/Steckdose bei Türe, 2 Steckdosen 3-fach, z. T. geschaltet
- Koaxialdose (UPC) und RJ45-Anschlüsse im Wohnraum
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- LED-Aufbauleuchten in Küche und Loggia/Balkon
- Anschlüsse für Deckenleuchten in Gang, Zimmer, Bad und Wohnbereich
- LED/FL-Röhren in Kellerraum

Türen

- Wohnungseingangstüre mit 3-Punkt-Sicherheitschloss, Sicherheitsschild aussen, Türspion, Gummidichtung
- Flügeltüren bei Balkonen
- Zimmertüren innen gestrichen, weiss
- Holz-Metall-Fenster, raumhohe Flügelfenster mit Dreh-Kipp-Beschlägen
- Im Bereich der eingezogenen Loggien/Balkone Fenster in Holz
- Verglasung 3-fach-Isolierglas
- Vertikaler Sonnenschutz mit Stoffmarkisen seilgeführt bei allen Lochfenstern.
- Alle Markisen mit mechanischem Kurbelantrieb.
- Gartenzimmer-Fenster (Gebäudeecken) mit Fallarmmarkisen
- Antrieb mechanisch mit Kurbel

Hauseingang und Treppenhaus

- Geländer Treppenhäuser: Ober- und Untergurt Flachstahl, Staketen als Rundstäbe
- Haustüre aus Metall/Glas mit Sicherheitschliessung
- Sonnerie mit Gegensprechanlage aussenliegend mit Pöstlerruf, fernbediente Türöffnung
- Briefkastenanlage beim Eingang im Windfang
- Personenaufzug pro Treppenhaus, Kabine stirnseitig mit Spiegel ausgestattet, behindertengerecht

Parkplätze

- Garagentore mit elektromechanischem Antrieb, Fernbedienung mit 1 Handsender pro Garagenplatz und über Codetaster bedienbar
- Zwei separate Tiefgaragen im Bau Feld K und L mit insgesamt 109 Parkplätzen für Mieter der BEP, die 20 Besucher- und Kundenparkplätze befinden sich in der Tiefgarage
- 23 Parkplätze im Freien
- Garagentore mit elektromechanischem Antrieb, Fernbedienung mit 1 Handsender pro Garagenplatz und über Schlüsselschalter bedienbar
- Veloabstellplätze in Veloräumen

Umgebung

- Weitläufiger, stark durchgrünter Innenhof mit vielen Aufenthalts- und Spielbereichen. Bepflanzung mit einheimischen Bäumen und Sträuchern aus schweizerischer oder mitteleuropäischer Baumschule. Hof Haus A/B/C mit Wasserspiel, Holzelementen zum Klettern, Fallschutz Sand/Kies mit Findlingssteinen. Hof Haus E/D Sitzgelegenheiten und Spielangebot.

Die in dieser Broschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

www.mosaik-dietikon.ch