

Schön trifft praktisch

Dufour-
strasse 49

8008 ZÜRICH

// DER AUSBAU

Hier wurde die stilvolle, klassische Ausstrahlung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit allerlei technischer Annehmlichkeiten und zeitgemäßem Komfort verbunden. Entstanden ist eine Symbiose, die gekonnt dem Auge schmeichelt und doch über viele praktische Details verfügt.

Die Sonnenschutzanlage mit Steuerung sorgt im Sommer für eine angenehme Raumtemperatur. Dazu unterstützen Deckensegel für eine effektive Kühlung. Die Energie sowohl für die Wärme- wie auch die Kälteerzeugung wird mit Seewasserunterstützung gewonnen. Eine moderne Hygienelüftungsanlage trägt ebenfalls zum Wohlfühlklima bei.

Alle Stockwerke sind per Lift erschlossen. Für die schnelle Verbindung ins Internet sorgen Glasfaserkabel, wahlweise über Swisscom oder Cablecom-Anschluss. Pro Etage verfügt das Gebäude ausserdem über Serverräume mit separatem Anschluss für die benötigte technische Kälte.

Vermietet werden diese einmaligen Räumlichkeiten ab erweitertem Grundausbau. Dazu gehört beispielsweise die Grundbeleuchtung entlang der Kernzonen, Sanitäreanlagen mit getrennten Bereichen für Damen und Herren auf jeder Etage sowie teilweise Doppelböden und Metalldecken.



DUFOURSTRASSE 49, 8008 ZÜRICH

WWW.DUFOUR49.CH