

## ALLGEMEINES

- Auf dem ehemaligen EGRO Industrieareal und den umliegenden Grundstücken sind neue Bauten für Wohnen und Gewerbe/Büros geplant. Auf dem Baufeld 6, Parkweg 1 (PW1), entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Gewerbe- oder Büroflächen im Erdgeschoss sowie ersten Obergeschoss.
- Im Baufeld 7 sind drei unterschiedliche Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen vorgesehen.
- Die Fassaden der Gebäude sind in dezenten farbigen Erdtönen gehalten. Eierschalenbeige, Orangerot, Graubraun und Betongrau sind die vorherrschenden Farbtöne.
- Die Gebäude sind allesamt auf einen ruhigen, grosszügigen und begrünten Aussenraum ausgerichtet. Sitzbänke, Spielplätze und ein zentraler Treffpunkt mit Sonnensegel laden zu sozialen Kontakten und zum Verweilen ein.
- Sämtliche Gebäude werden im MINERGIE®-Standard ausgeführt und erhalten das greenproperty Gütesiegel (= Komfort, Energieeffizienz, sowie gesunde und ökologische Bauweise).

## BÜRO UND GEWERBE

- Boden: Eichenparkett hell, matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, verkehrsweiss gestrichen
- Decke Büro-/Gewerbeflächen Obergeschoss: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen

## BALKON, FRANZÖSISCHER BALKON (OBERGESCHOSS)

- Boden: Feinsteinzeugplatten auf Balkon
- Geländer: Staketengeländer, Farbe Graualuminium (RAL 9007)

## FENSTER, SONNENSCHUTZ

- Raumhohe Kunststofffenster in Weiss mit französischen Balkonen im Obergeschoss. Fenstergriffe in Edelstahl
- Wärmeschutz gemäss Minergie-Anforderungen
- Elektrisch betriebene Lamellenstoren, mit Leerrohren in den Raum geführt. Ohne Bedienungsschalter und Verkabelung.
- Knickarm-Markise bei Balkon Obergeschoss, mit Leerrohren in den Raum geführt. Ohne Bedienungsschalter und Verkabelung.

## TREPPENHAUS

- Boden/Treppenläufe: Mittelgrauer Kunststein
- Wände: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016).
- Untersichten: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016).
- Treppengeländer mit Staketen und Chromstahlhandlauf, pulverbeschichtet, Farbe Graualuminium (RAL 9007).

## EINSTELLHALLE / BESUCHERPAKPLÄTZE

- 4 ungedeckte Besucherparkplätze, 12 Parkplätze in der Einstellhalle; pro Tiefgaragenplatz ein Handsender
- Boden Einstellhalle in Mono- oder Hartbeton
- Wand und Decke Einstellhalle weiss gestrichen
- Boden- und Stützenmarkierung in Signalgelb
- Automatisches Garagentor mit Handsender und Schlüsselsäule in der Rampenabfahrt

## KÜCHE

- Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld und Waschbecken

## MIETERKELLER

- 3 Lagerräume im Untergeschoss, Grössen von ca. 16.0 – 28.0m<sup>2</sup>

## SANITÄR

- Dusche/WC vorhanden
- Wasser-/Abwasser in den Steigzonen
- Heizung/Warmwasser
- Energiebereitstellung mittels Fernwärme durch Contractor
- Obergeschoss: Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Räume mit Einzelraumreglern ausgestattet
- Energiekostenabrechnung über Verteilschlüssel

## ELEKTRO

- Leitungen für Multimediaverteiler in den Steigzonen
- Glasfaseranschluss
- Elektroinstallationen bis und mit Hauptverteilung
- Elektroinstallationen sind voll ausgebaut
- Elektrische Lamellenstoren
- WLAN vorhanden (ohne Anbieter)
- FL-Leuchten mit Bewegungsmelder in allgemeinen Räumen wie Treppenhäuser, Gangzonen, Kinderwagen-Abstellplätze, Trocknungsräumen und Autoeinstellhalle.

## LÜFTUNG

- Abluftanlage über Dach installiert
- Grundlüftung mit 1.5-fachem Luftwechsel bis an die Peripherie der Steigzone
- Obergeschoss: Lüftung für 5 – 7 Personen in Betondecke eingelegt
- Mechanische Lüftung für gefangene Räume in den Untergeschossen
- Natürliche – und teilweise mechanische Belüftung der Einstellhalle

## UMGEBUNG

- Gedeckter Veloabstellplatz
- Containerplatz
- Sitz- und Spielplätze mit Spielgeräten und Sandkasten
- Zugangswege, Beleuchtung mit Poller- und Stehleuchten (Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr)
- Zentraler Treffpunkt mit grossem Sonnensegel
- Sitzbänke, Grünflächen, Bepflanzung (Bäume, Sträucher, Hecken, etc.)

*Irrtümer bleiben vorbehalten.  
Stand Januar 2019*