

sofort
bezugsbereit

bürofläche

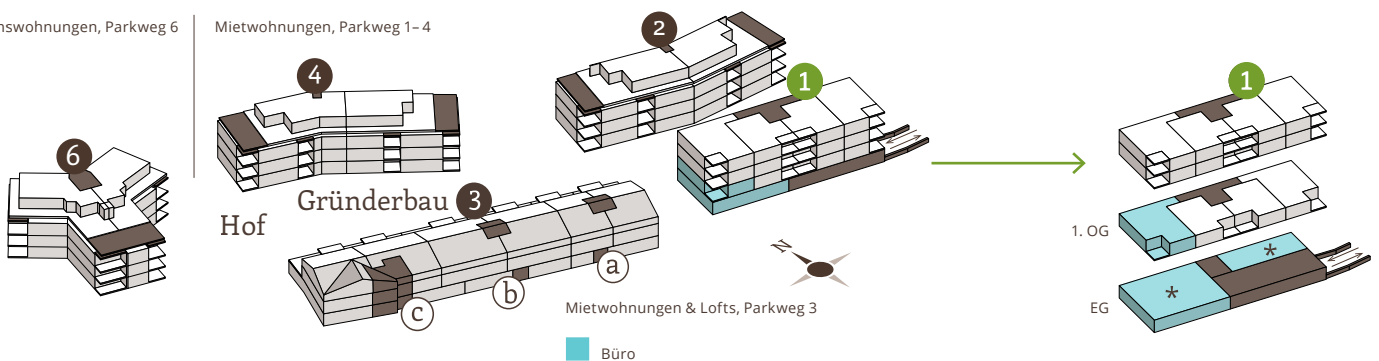
im egropark niederrohrdorf – parkweg 1

fixfertig ausgebaute bürofläche mit 95 m²

Insgesamt bietet das **allegro** (im Parkweg 1) 95 m² Bürofläche an. Einen detaillierten Kurzbaubeschrieb stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zu und stehen Ihnen für Fragen beratend zur Seite.

Eigentumswohnungen, Parkweg 6

Mietwohnungen, Parkweg 1-4






Parkweg 1 (Bezug per sofort)

Nr.	Etage	Fläche	Aussenfläche	Status
1.00.01	EG	193 m ²	-	vermietet*
1.00.02	EG	83 m ²	-	vermietet*
1.01.01	1. OG	95 m ²	10 m ²	frei



Distanzen (ca. Minuten)

Ziel		 
Bahnhof Mellingen	4	12
Bremgarten	11	18
Baden	12	18
Brugg	17	30
Aarau	28	30
Zürich	32	41
Luzern	50	86
Basel	52	76

allegro – versetzt sie in eine vorteilhafte lage

Das **allegro** befindet sich auf einem ehemaligen Industrieareal in der Gemeinde Niederrohrdorf (ca. 3400 Einwohner) im Raum Baden. Das Dorfzentrum liegt gleich um die Ecke und bietet alles, was man im Geschäftsalltag benötigt. Es fehlt an nichts oder höchstens an langen Distanzen. Von Niederrohrdorf aus erreicht man nämlich mit dem ÖV schnell und unkompliziert die umliegenden grösseren Orte. Also definitiv eine privilegierte Lage.

persönliche beratung und erstvermietung

In den **allegro**-Gewerbeflächen im Parkweg 1 lässt es sich gut arbeiten. Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr und geben Ihnen weitere Auskünfte bei einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Ginesta
IMMOBILIEN

Ginesta Immobilien AG
Lindenstrasse 3
CH-8810 Horgen
Tel. +41 44 728 82 00
Fax +41 44 728 82 05
oser@ginesta.ch

www.allegro-park.ch