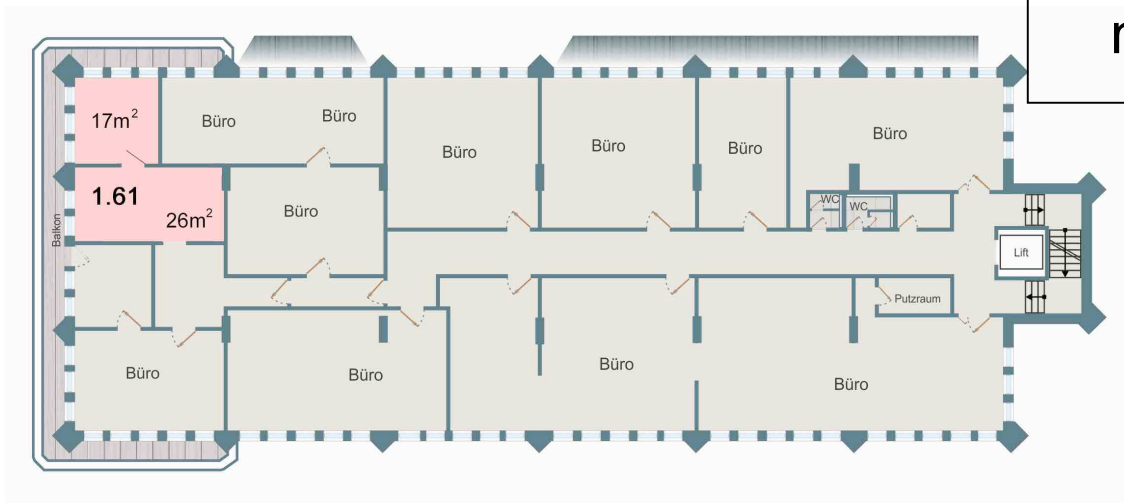


GEWERBERÄUME

Gewerbstrasse 11, 8162 Steinmaur

43
m²

www.gewerbstrasse.ch



Anderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Beschreibung Raum Nr. 1.61

Büro-/Gewerbefläche inkl. Balkon (2 Räume à 26m ² und 17m ²)	43 m ²
Anteil am Allgemeinraum im 1. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan)	8 m ²
Total Fläche	51 m²

Kostenzusammenstellung Miete

		in Franken
Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche	51 m ² à Fr. 168.00/m ²	8'568.00
Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche		714.00
Nettomietzins monatlich		714.00
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	39.00	
- Lift	8.00	
- Kehricht/Wasser/Abwasser	12.00	
- Hauswartung	27.00	
Total Nebenkosten akonto		86.00
Total Mietzins pro Monat		800.00
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



Impressionen des Gewerberaumes Nr. 1.61



Aussenansicht



Personenlift



Gang 1. Obergeschoss



Damentoilette



Raum 1 mit Balkonzugang



Raum 2 (Eckzimmer)



Balkon

Weitere Informationen

Für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr Hans-Jürg Trutmann unter Telefonnummer 079 358 89 55 oder per E-Mail unter hjtrutmann@truag.ch zur Verfügung.

Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

