

Immobilien sind unsere Leidenschaft. Ist es auch Ihre?



Wir sind ein etabliertes Immobilienunternehmen in der Region Untersee/Stein am Rhein (SH/TG) und bieten Dienstleistungen in den Bereichen Bewirtschaftung, Vermietung und Verkauf an. Zur Ergänzung unseres aufgestellten und motivierten Teams suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine/n

Immobilienbewirtschafter (m/w) 100%

Ihre Hauptaufgaben:

- Aktive Bewirtschaftung eines interessanten Liegenschaftenportefeuilles
- Persönliche und telefonische Betreuung der Mieter und Eigentümer
- Sicherstellung des Immobilienunterhaltes gemäss Bewirtschaftungsvertrag
- Periodische Immobilienbegehungen sowie Zustandsbeurteilungen mit Erstellung entsprechender Zustandsberichte
- Durchführung von Mietvertragsänderungen, Mietzinsänderungen sowie indexierter Mietzinsanpassungen
- Überwachung der aktuellen Mietzinspolitik und Beratung des Hauseigentümers

Ihr Profil:

- Kaufmännische oder bautechnische Grundausbildung und einige Jahre Erfahrung als Immobilienbewirtschafter
- Weiterbildung zum Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA (oder in Ausbildung dazu)
- Sie haben einen versierten Umgang mit dem Mietrecht
- Fortgeschrittene PC Anwenderkenntnisse, RIMO R4-Kenntnisse sind von Vorteil
- Stilsicheres Deutsch, Kommunikationsstärke und überzeugendes Auftreten
- Hohe Selbständigkeit, Motivation und unternehmerisches Denken

Ihre Chance:

- Interessante und anspruchsvolle Herausforderung
- Motiviertes, engagiertes und kooperatives Team
- Modernen Arbeitsplatz in Stein am Rhein
- Attraktive Anstellungsbedingungen
- Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per **E-Mail als PDF** an MÜLLER + SPECHT AG, Herr Christian Stübi, unter c.s@muellerspecht.ch. Für Fragen stehen wir Ihnen unter 052 742 07 88 gerne zur Verfügung.