

# Kurzbaubeschrieb / Ihre Büroausstattung

## **Nennen Sie uns Ihre Flächenwünsche, wir planen für Sie den optimalen Grundriss !**

Die Büroräume werden in folgendem Grundausbau angeboten:

### Boden

- Doppelboden inklusive (Dammstrasse 14/16)
- Lüftungsanschlüsse inklusive (Dammstrasse 14/16)
- keramische Bodenplatten in den Sanitärräumen

### Wand und Stützen

- verputzt und gestrichen

### Decke

- gestrichen, Sonderwünsche Verhandlungssache

### Teeküche

- Anschlüsse für Sanitär/Elektro bis zum vorgesehenen Standort (Steigzone) geführt

### Elektro

- Anschlüsse bis zum vorgesehenen Standort der Unterverteilung geführt
- Sonnerie/Gegensprechanlage
- Konvektoren vor Fenster
- Rafflamellenstoren mit Motorantrieb, Einzelsteuerung (Dammstrasse 14/16)
- Heizung/Lüftungsteuerung (Dammstrasse 14/16)
- Kontrollierte Raumlüftung vorbereitet (Dammstrasse 14/16)

### Parking

- Parkmöglichkeiten vorhanden

### Zugang

- Die Geschäftsliegenschaft ist via Zugang EG Dammstrasse
- behindertengerecht erschlossen

### Lagerräume:

- befinden sich im UG

## **Gerne können wir Ihnen folgende Ausbaupakete anbieten (Mietzinsaufschlag):**

- Textiler Bodenbelag
- Abgedeckte Metalldecke
- Kleinraumbüros
- Weitere Wünsche (wie Teeküche, Dusche, etc.) auf Anfrage