

Gut zu Wissen

Erstvermietung Giessenhof, Dübendorf



Website	www.giessen-hof.ch
Angebot	166 Mietwohnungen (mit 1.5 – bis 5.5-Zimmer)
Adresse	Am Giessenpark 1-17 / Giessenstrasse 1 + 3, Dübendorf
Bezug:	per 1. Dezember 2018
Erstvermietung	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich Frau Chiara Moser, c.moser@csl-immobilien.ch, Tel. 044 316 13 47
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Immobilien-Dienstleistungen, Hintere Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster Frau Anita Lustenberger, Tel. 044 403 25 08
Eigentümerschaft	Credit Suisse Real Estate Fund Siat
Parking	141 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 160.–/Monat 16 Motorrad-Abstellplätze à je CHF 30.–/Monat
Raumhöhe	mind. 2.40m
Ausbau	Es gibt 2 Wohnungstypen, « <i>min</i> » und « <i>max</i> » welche sich durch die Lage, die Grösse wie auch den Innenausbau unterscheiden. Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungstypen können dem Baubeschrieb entnommen werden.
Haustiere	Katzen und Hunde sind ausser im Erdgeschoss erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen Einstellplätze) Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende
Mietzinsdepot	3 Bruttomieten (Versicherungslösungen zb. Swisscaution, Axa möglich)
Besichtigungen	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Gerne können Sie sich unter www.giessen-hof.ch/besichtigung zu den offiziellen Besichtigungsterminen anmelden.
Provider	Cablecom, Swisscom (Glasfaser) oder Glattwerke (mit Glasfaser)
Waschen	Die Wohnungen im Wohnungstyp « <i>max</i> » verfügen über eigene Waschtürme. Beim Wohnungstyp « <i>min</i> » sind alle Wohnungen mit Waschmaschinenanschlüssen ausgestattet. Der Waschturm kann selber mitgebracht oder in der gemeinsamen Waschküche im Untergeschoss gewaschen werden.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle

Vorgehen zur Anmeldung: Senden Sie uns das Anmeldeformular vollständig ausgefüllt, zusammen mit einem aktuellen Betriebsauszug (nicht älter als 3 Monate) der letzten 3 Jahre im Original zu. Bei Ausländer ist eine Kopie des Ausländerausweises beizulegen.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.