

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

Tragendes Backsteinmauerwerk, teils Beton. Aussenisolation, verputzt. Dämmstärke gemäss Bauphysiker. Farbe und Struktur der Fassade gemäss Architekt.

ZWISCHENWÄNDE

Backstein- und Kalksandsteinmauerwerk, teils Beton.

FENSTER

Fenster aus Kunststoff/Aluminium. Flachdachfenster (Oblichter) festverglast. Isolierverglasung gemäss Bauphysiker. Fenster in Nassräumen mit Mattfolie. Pro Raum 1 Drehkippfenster. Bei Balkonen, Loggias, Sitzplätzen und Terrassen teilweise Hebeschiebetüren. Fenster im Garten- und Erdgeschoss mit Einbruchschutz.

DACHKONSTRUKTION

Flächdächer: Dampfsperre, vollständig abgeklebt inkl. Auf- und Abbordungen, Wärmedämmung, Wassersperrschicht, Schutzlager, extensiv begrünt. Wärmedämmung gemäss Bauphysiker. Spenglerarbeiten in Chromstahl.

SITZPLATZ, BALKON, LOGGIA, TERRASSE

Bodenbelag: Keramische Platten. Auswahl gemäss Architekt. Gemauerte Brüstung mit Stahlgeländer bei Balkonen und Loggias. Terrassen mit Staketengeländer. Farbe gemäss Architekt.

LAMELLENSTOREN, SONNENSTOREN

Verbundraffstoren und Knickarmmarkisen (1 pro Wohnung). Alles elektrisch bedient. Farben gemäss Architekt.

MULTIMEDIA

Komplette Multimediainstallation in allen Zimmern.

BELEUCHTUNG

Einbauspot in Entrée, Küche, Nasszellen, Sitzplatz, Balkon und Loggia. Terrasse mit Wandlampen.

HEIZUNG, WARMWASSER

Pro Haus zentrale Heizung mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonde. Alle Wohnungen mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

Die ganze Anlage wird witterungsabhängig gesteuert. Individuelle Heizkostenabrechnung. Zentrale Warmwasseraufbereitung. Minergie-Standard.

KOMFORTLÜFTUNG

Pro Wohnung ist eine Komfortlüftung inkl. 3-Stufen-Schalter vorgesehen.

SANITÄRAPPARATE

Qualitativ hoher Standard für Apparate und Armaturen (Geräuschkategorie 1). Budget CHF 10'200.– bis CHF 18'700.– netto. Waschmaschine und Tumbler, Budget CHF 3'000.– netto. Duschtrennwand, Budget CHF 2'900.– bis CHF 3'700.– netto. Je Sitzplatz und Terrasse 1 Wasseranschluss.

KÜCHE

Küchenfronten in Kunstharz glänzend. Arbeitsfläche Granit. Kochinsel (ohne Whgn. B3, B7 und B11). Sämtliche Geräte von Electrolux, u.a. Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Heissluft-Kombi-Backofen mit Dampfgarfunktion, Heissluft-Kombi-Backofen mit Mikrowellenfunktion, 4-Zonen Induktionskochfeld, Teppan Yaki Flächengrill (Whgn. A14 und B15), Dunstabzugshaube mit Umluftsystem (Aktivkohlefilter), etc. Budget CHF 30'000.– bis CHF 45'000.– netto.

LIFT

Pro Haus 1 Lift für 8 Personen, rollstuhlgängig, elektromechanisch.

TÜREN

Wohnungseingang: Doppelfalz-Volltürblatt mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsverschluss. Videogegensprechanlage mit Türöffner. Zimmertüren: Kunstharz beschichtet.

GARDEROBE, EINBAUSCHRANK

Kunstharz beschichtet. Budget CHF 500.– bis CHF 3'500.– netto (ohne Whgn. A5 und A9).

VORHANGBEFESTIGUNG

2-läufige Aufputz-Vorhangschienen (VS57), an Decke montiert. Nasszellen ohne Vorhangbefestigung.

BODENBELÄGE

Küche, Nasszellen und Reduit mit Plattenbelag. Übrige Innenräume wahlweise Plattenbelag oder Parkett. Budget CHF 150.–/m² netto.

WANDBELÄGE, DECKE

Entrée, Wohnen / Essen, Küche, Vorplatz, Schlafzimmer, Arbeitsraum, Reduit: Weissputz gestrichen. Küche mit Küchenschild in Glas. Reduit mit Plattenspiegel hinter Trog (Whgn. B4, B8, B12 und B15). Nasszellen mit Plattenbelag, Weissputz gestrichen oberhalb 2m. Budget CHF 150.–/m² netto. Decken Weissputz gestrichen.

NEBENRÄUME

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Keller, teilweise mit angrenzendem Lagerraum, im Untergeschoss, Zugang mit Lift (Whgn. B1 und B2 wohnungsangrenzend). 1 Trockenraum mit Wäschetrockner pro Haus. 1 zusätzlicher Lagerraum im Untergeschoss pro Haus. Zusätzlicher Lagerraum im Gartengeschoss Haus A. Boden: Zementüberzug, gestrichen. Decken und Wände roh: weiss gestrichen.

PARKIERUNG

Tiefgarage mit Kapazität für 34 Autos und 7 Motorräder. Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze zum Betreiben einer Elektroladestation auszurüsten. Leerrohre bauseits, Ausbau

käuferseitig.

1 Velo- und Kinderwagenraum im Untergeschoss von Haus A, 2 Velo und Kinderwagenräume Haus B. Im Freien: 2 Besucher PP für Autos sowie Veloparkplätze bei beiden Hauseingängen. Umgebung, Wege mit Zementsteinen. Treppen zu Sitzplätzen mit Betonblockstufen. Garagenzufahrt und Besucherparkplätze mit Asphalt. Grünflächen und Bepflanzung gemäss bewilligtem Umgebungsplan.