PALAZZO MONTE

Via Monte Boglia 15 – 6900 Lugano







Via Pietro Peri 17 CH – 6900 Lugano Tel. + 41 (0)91 971 46 52 / www.gecoroads.ch

UBICAZIONE

Il PALAZZO MONTE è ubicato in Via Monte Boglia quartiere di Molino Nuovo, si tratta di una zona in forte sviluppo residenziale ben servita dalle diverse infrastrutture, dai mezzi pubblici, supermercati, scuole, università, studi medici, a cinque minuti a piedi si puo raggiungere il centro pedonale di Lugano.

RESIDENZA

La residenza, distribuita su 6 livelli, è composta da 13 appartamenti:

- 8 appartamenti di 2,5 locali con metrature da 62 mg a mg. 68 e terrazze di circa 20 mg;
- 2 appartamenti di 3,5 locali con metratura di 91 mq e terrazze di 14 mq;
- 3 appartamenti di 4,5 locali con metratura da partire 116 a mq. 127 mq e terrazze di circa 17 mq;

Di grande importanza risultano gli ambienti particolarmente luminosi. Vi sono poi a disposizione le cantine per ciascun alloggio e 14 posti auto coperti nel piano interrato.

FINITURE E IMPIANTISTICA

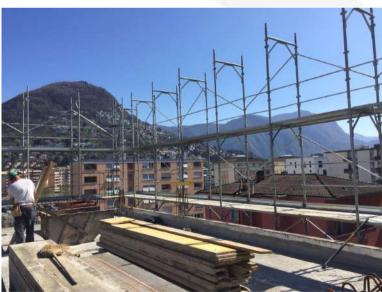
La distribuzione di calore avverrà tramite metano ed ogni ambiente sarà regolabile con termostati, il calore distribuito da serpentine a pavimento e contatori di calore con telelettura per ogni singolo appartamento;

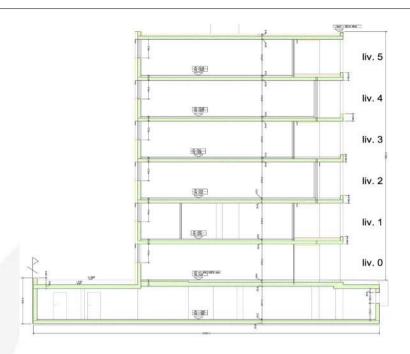
I serramenti saranno in legno e alluminio con vetri tripli isolanti mentre gli oscuramenti in lamelle metalliche a pacchetto con dispositivo elettrico.

Ogni appartamento sarà provvisto di videocitofono e di predisposizione allacciamento alla Tv satellitare centralizzata oltre gli allacciamenti per la lavatrice privata.

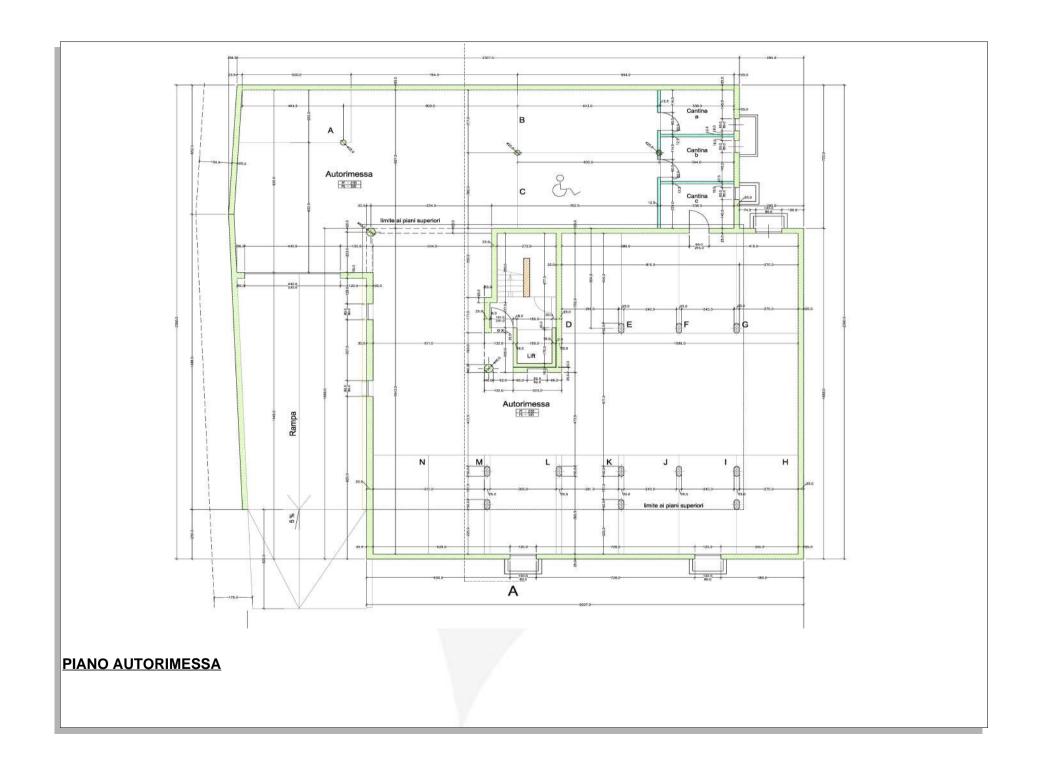
La consegna è prevista per estate 2018.

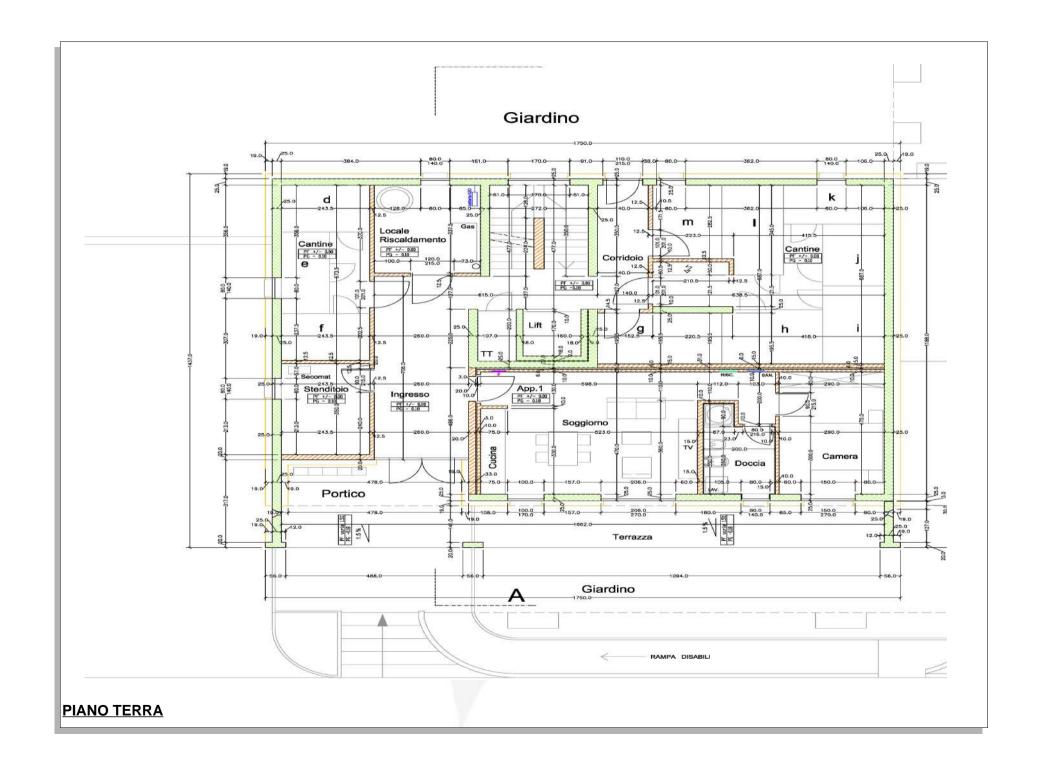


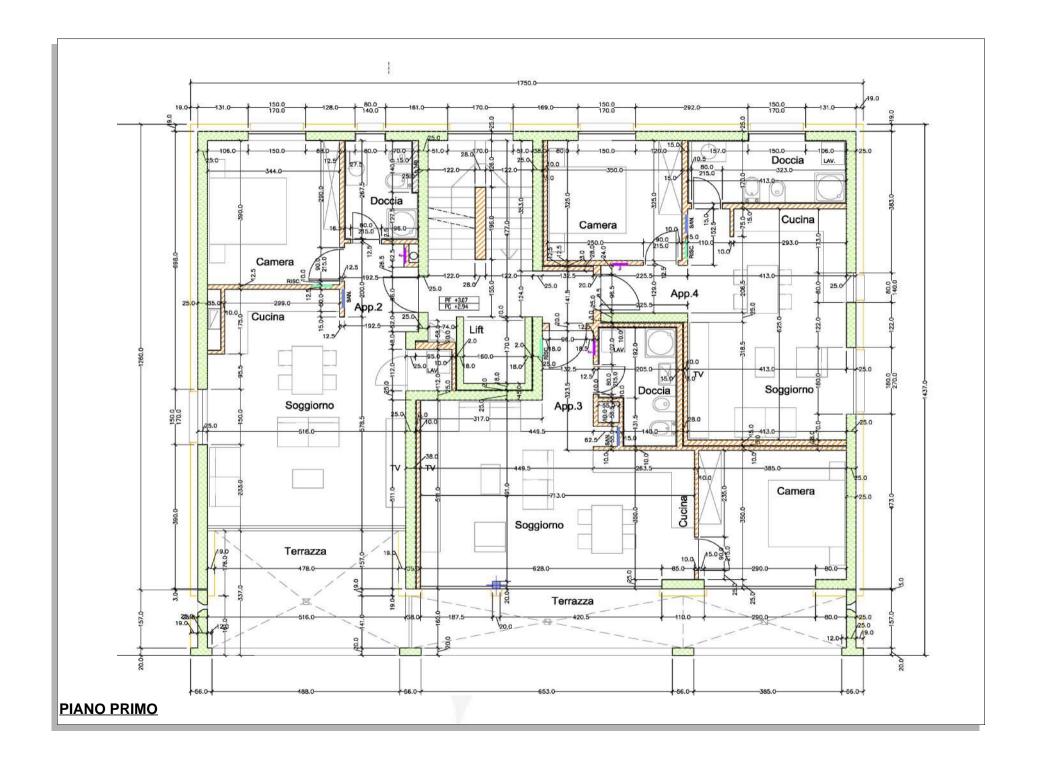


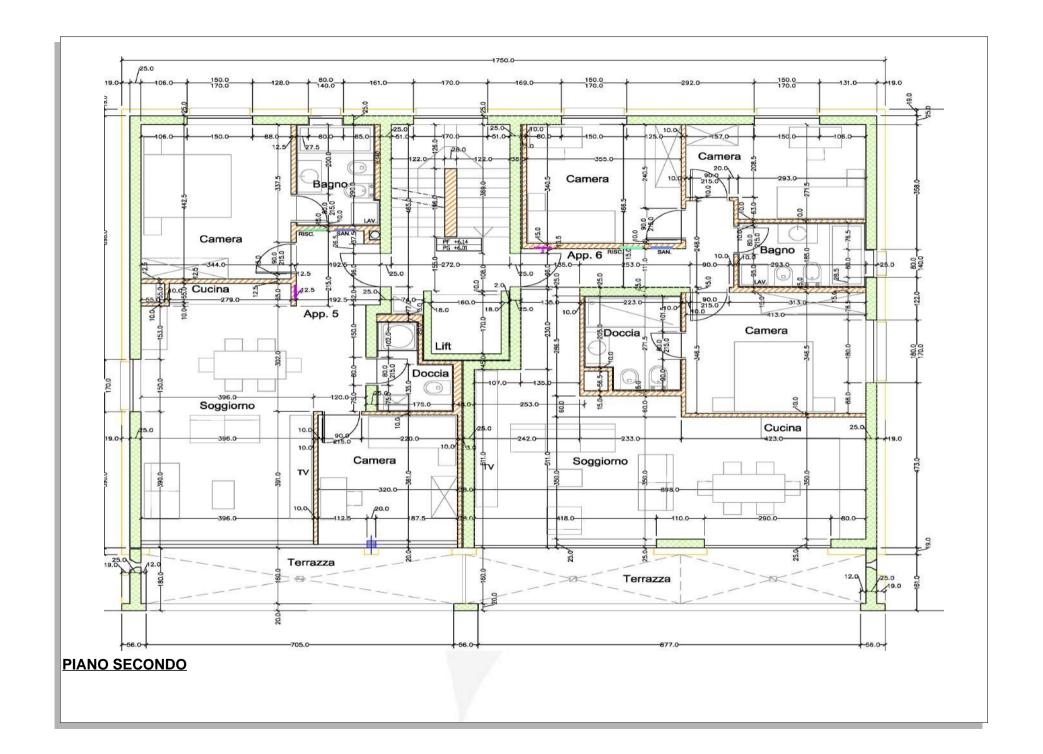


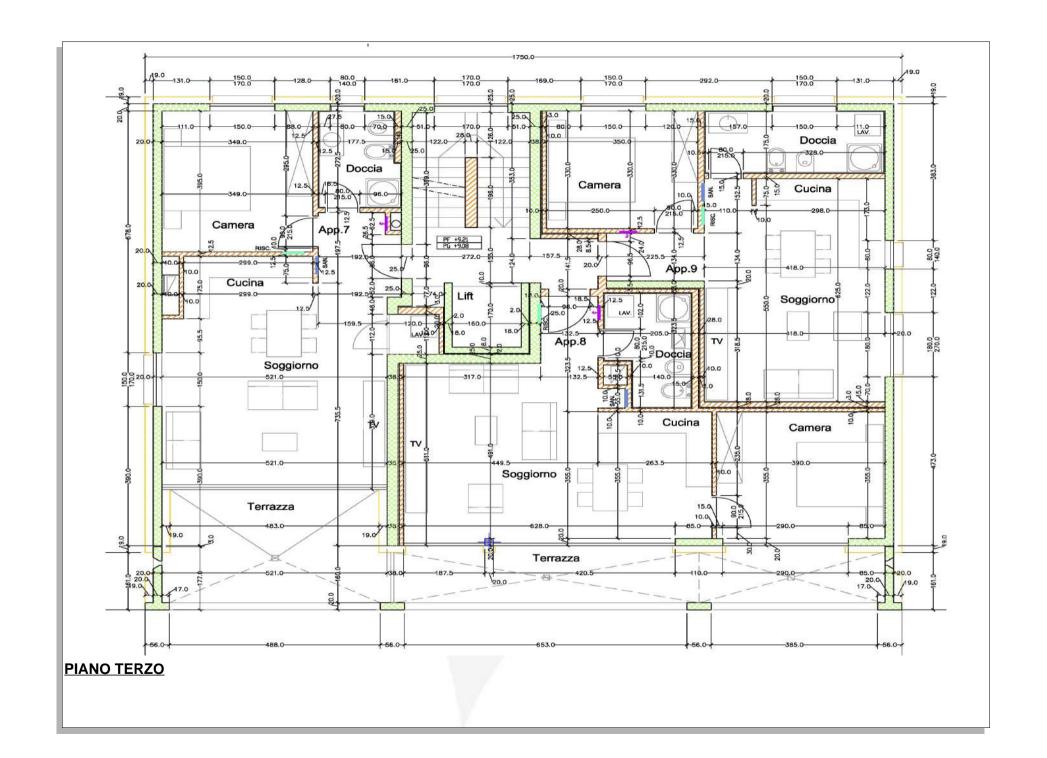


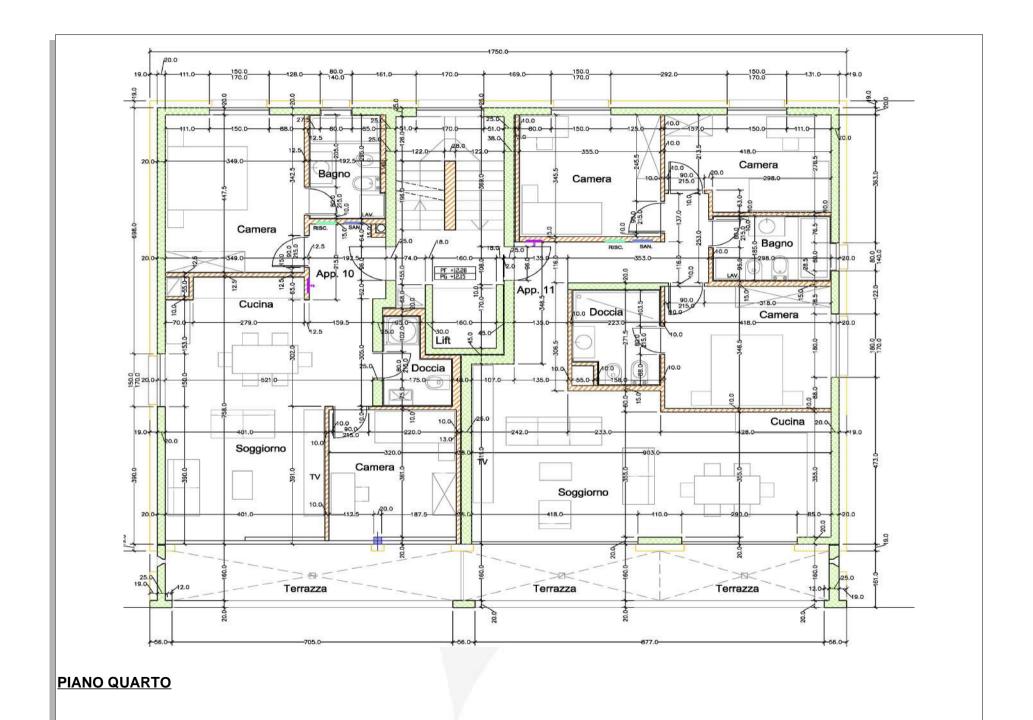


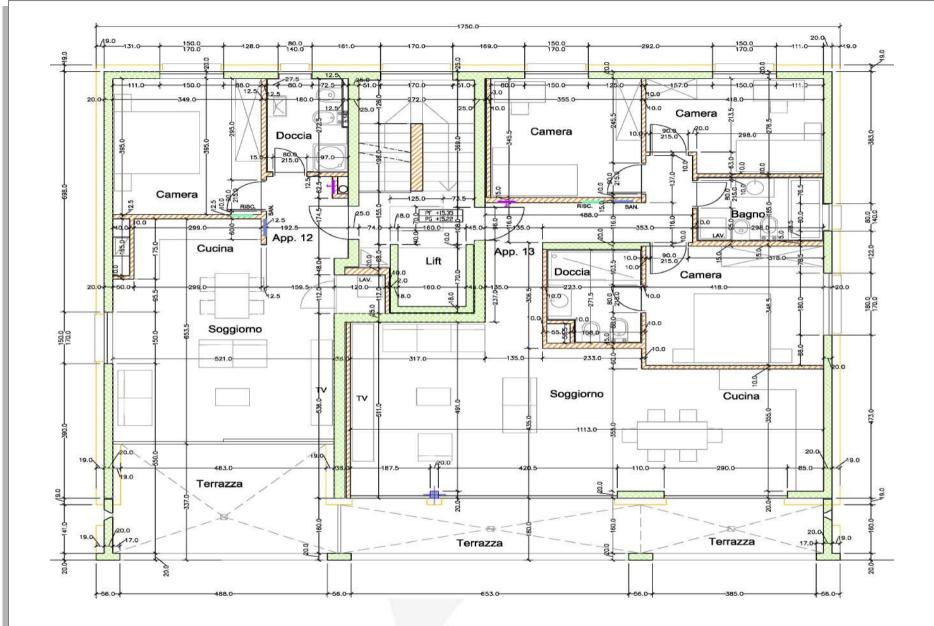












PIANO QUINTO

Descrizione	App. No	Locali	Sup. Lorda mq. abitabile	Sup. Lorda mq. terrazze	Sup. Lorda mq. giardino	Totale Generale
Appartamento	1	2.5	66.00	20.00	75,00	580'000
Appartamento	2	2.5	68.00	19.00	0,00	RISERVATO
Appartamento	3	2.5	64.00	21.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	4	2.5	62.00	0.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	5	3.5	91.00	14.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	6	4.5	116.00	17.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	7	2.5	68.00	19.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	8	2.5	64.00	21.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	9	2.5	62.00	0.00	0,00	570'000
Appartamento	10	3.5	91.00	14.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	11	4.5	116.00	17.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	12	2.5	68.00	19.00	0,00	VENDUTO
Appartamento	13	4.5	127.00	21.00	0,00	VENDUTO

Posto auto in autorimessa Chf 60'000.-

N.B. Escluso spese notarili, iscrizioni RF, cartella ipotecaria

INFORMAZIONI E UFFICIO VENDITA:



Ge.Co. Roads Immobiliare SA

Via Pietro Peri 17, CH-6900 Lugano Tel +41 (0)91 971 46 52 - Fax +41 (0)91 971 46 94 info@gecoroads.ch - www.gecoroads.ch

PROGETTAZIONE:



Il presente prospetto e le informazioni in esso con tenute hanno carattere informativo e non possono essere in alcun modo impegnative e vincolanti contrattualmente.