

QUAI Q142

Residenz an privilegierter Wohnlage



Seestrasse 142
CH-8267 Berlingen

Alle Informationen zum Projekt finden Sie auch unter www.quai142.ch

Wohnen in der Ferienregion Untersee

2



Region Untersee

Die Region, welche das Gebiet zwischen Schaffhausen und Konstanz-Kreuzlingen umfasst, besticht durch atemberaubend schöne Landstriche sowie diverse historische Dörfer und Städtchen. Die vielseitigen Angebote von Gastronomiebetrieben, Kulturanlässen sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten machen die Region zu einem lohnenswerten Wohn- und Lebensmittelpunkt.

Wirtschaftlich lebt die Region vor allem vom Tagestourismus sowie von diversen KMU-Betrieben, welche sich in den Ortschaften entlang des Untersees angesiedelt haben.



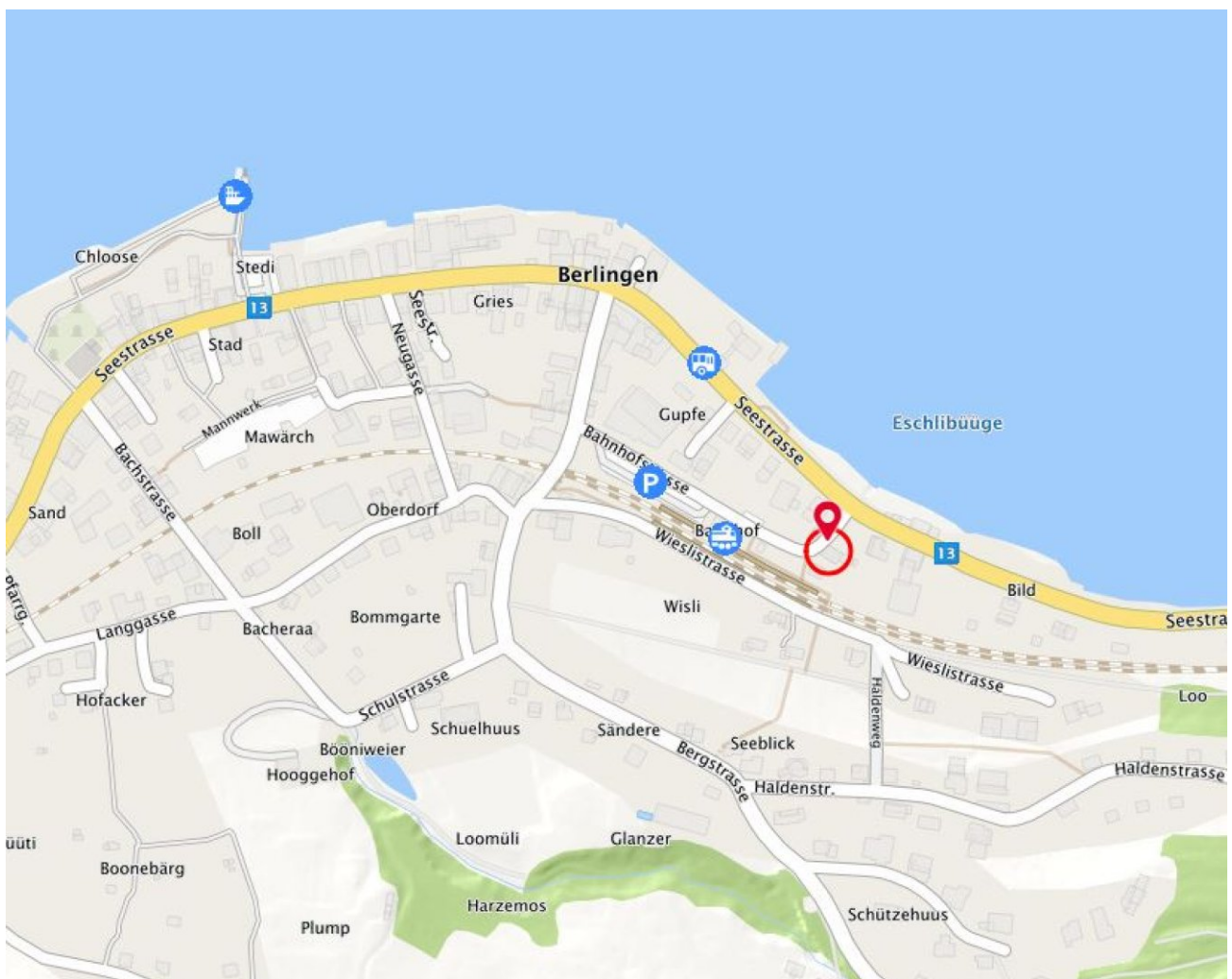
Blick in Richtung Osten



Blick in Richtung Norden



Blick über Berlingen in Richtung Westen



Städtchen Berlingen

Eingebettet zwischen Steckborn, Salenstein und Homburg liegt das beschauliche Städtchen Berlingen am Ufer des schönen Untersees. Berlingen bietet seinen 907 Einwohnern (Stand Dezember 2017) und vielen Touristen einen wunderbaren Ort, welcher zum Verweilen einlädt - sei es bei einem kühlen Bier in der Beiz, beim Wandern über den Panorama-Rundweg mit einzigartigen Aussichten oder beim entspannten Bad in der Seebadi. Selbst actionhungrige Besucher werden nicht enttäuscht. So präsentiert sich der Untersee mit seiner prädestinierten Lage für Wind- und Kitesurfer als Paradies für Fans des Wassersports. Vom Turn-, Segler- und Schützenverein bis hin zum Chor - Berlingen bietet alles, was für eine attraktive Freizeitgestaltung gewünscht wird.







Projektbeschreibung

Das Wohnhaus „Quai 142“ entsteht am Fusse des Nordhangs des Seerückens unweit des Untersees in zweiter Seereihe in Berlingen. Das bewilligte Projekt beinhaltet insgesamt 11 Eigentumswohnungen sowie eine Tiefgarage mit 11 Einstellplätzen. Zur Infrastruktur gehört ebenso ein Aufzug sowie ein Trockenraum im Untergeschoss.

Dank einem steilen Giebeldach fügt sich das Gebäude unauffällig in die bestehende Architektur des Städtchens ein. Mit einer überlegten Auswahl der Materialien werden punktuell Akzente gesetzt. So werden diverse Zimmer mit Ausrichtung zum Seeufer mit französischen Balkonen versehen, um die Räumlichkeiten mit dem unbeschreiblichen Gefühl der Wassernähe, viel Luft und Licht zu durchfluten.



Der Bahnhof Berlingen befindet sich in unmittelbarer Nähe und kann von den Bewohnern in weniger als zwei Minuten erreicht werden.

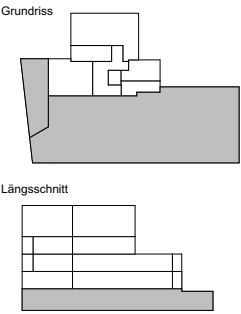
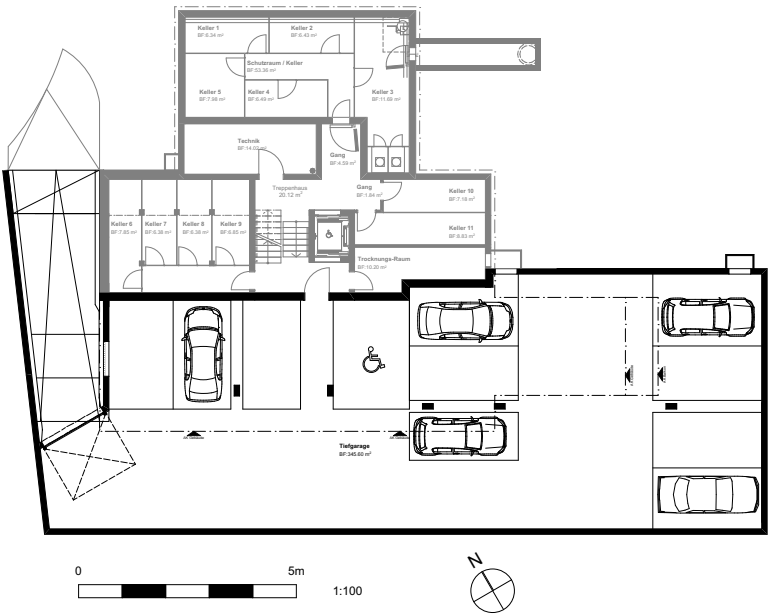
Mit der Erstellung von insgesamt acht 2.5-Zimmerwohnungen und drei 3.5-Zimmerwohnungen wird der zunehmenden Nachfrage von Kleinwohnungen Folge geleistet. Die Grundrisse reichen von 64 bis 106 m² und überzeugen mit einer klugen Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort. Von diversen Wohnungen erhalten die Bewohner einen traumhaften Ausblick auf den schönen Untersee, welcher nur gerade 50 Meter von der Haustür entfernt ist.





Situationsplan

UG
TIEFGARAGE

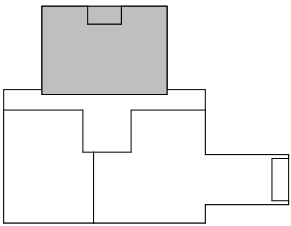


EG
WHG.: 1

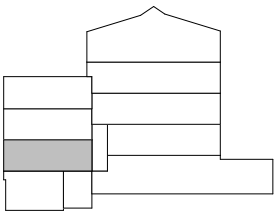
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 64.85 m²
Balkon: 11.51 m²

Grundriss



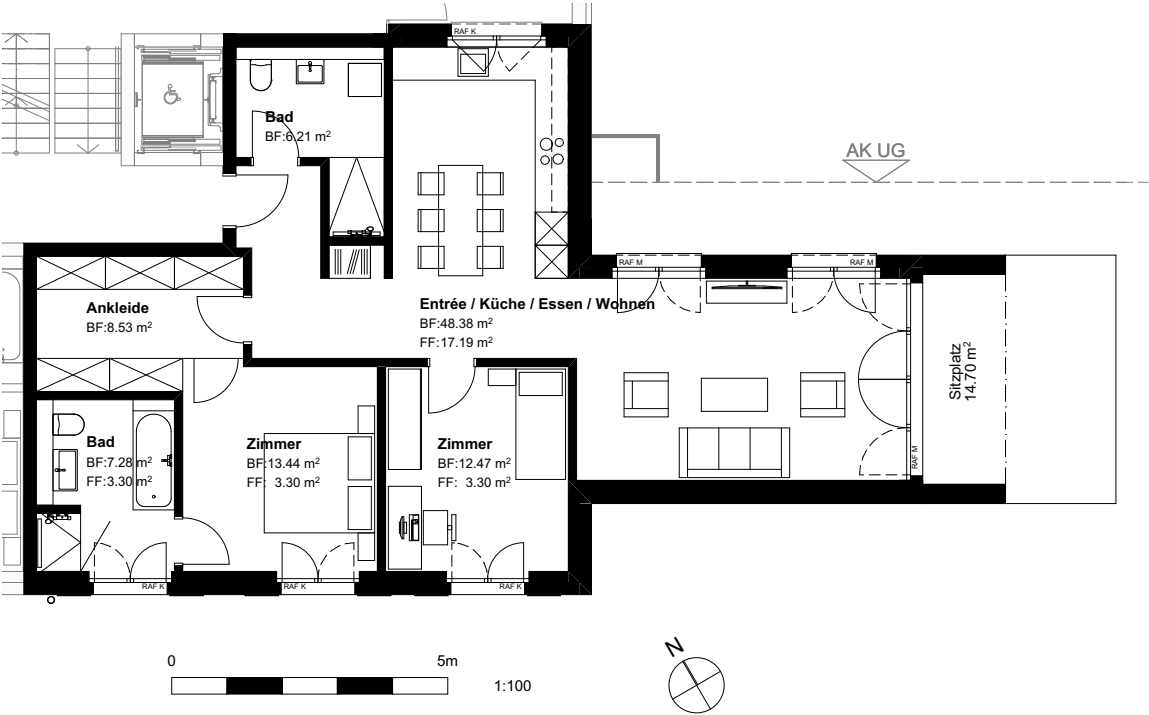
Querschnitt



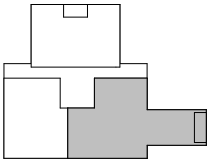
EG
WHG.: 2

3½ Zimmer

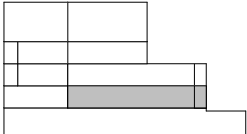
Nettowohnfläche: 96.31 m²
Balkon/Sitzplatz: 14.70 m²



Grundriss



Längsschnitt

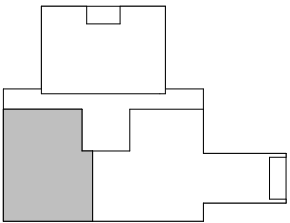


EG
WHG.: 3

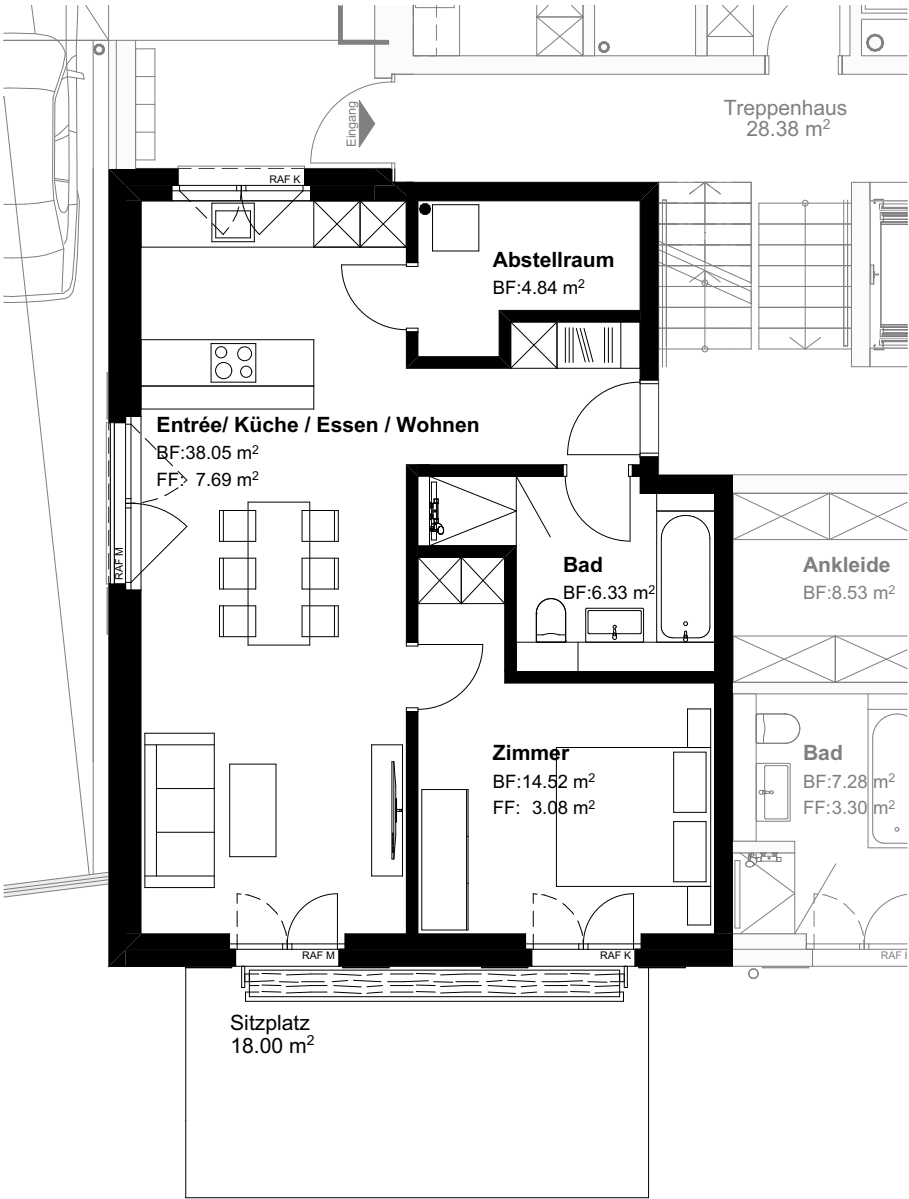
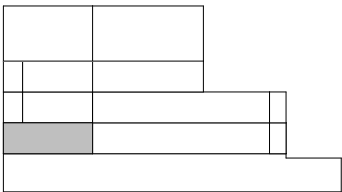
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 63.74 m²
Sitzplatz: 18 m²

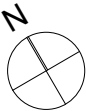
Grundriss



Längsschnitt



1:100



1.OG

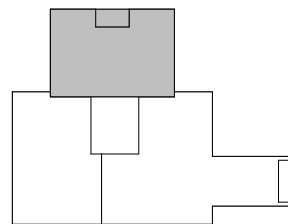
WHG.: 4

2½ Zimmer

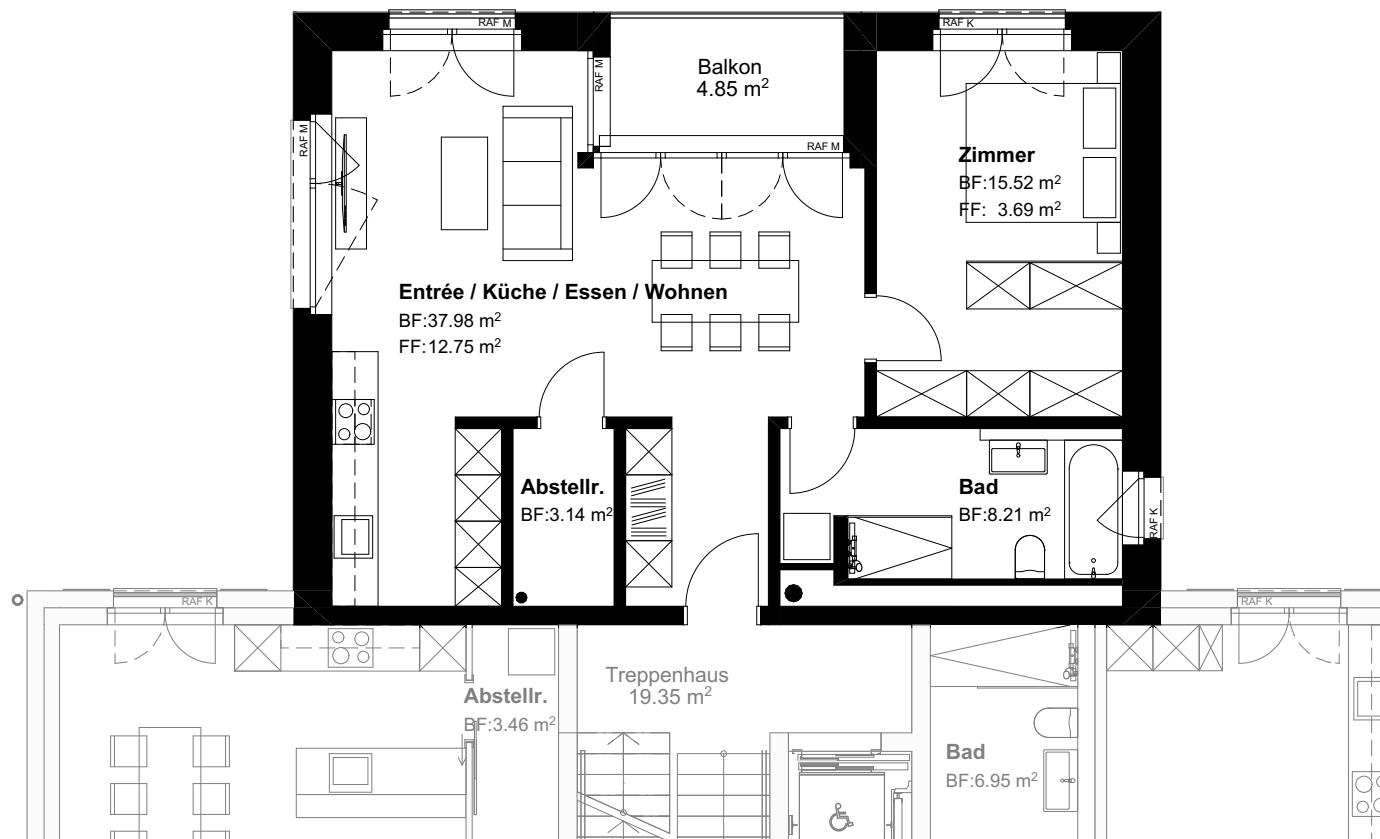
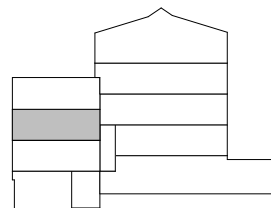
Nettowohnfläche: 64.85 m²

Balkon: 4.85 m²

Grundriss



Querschnitt



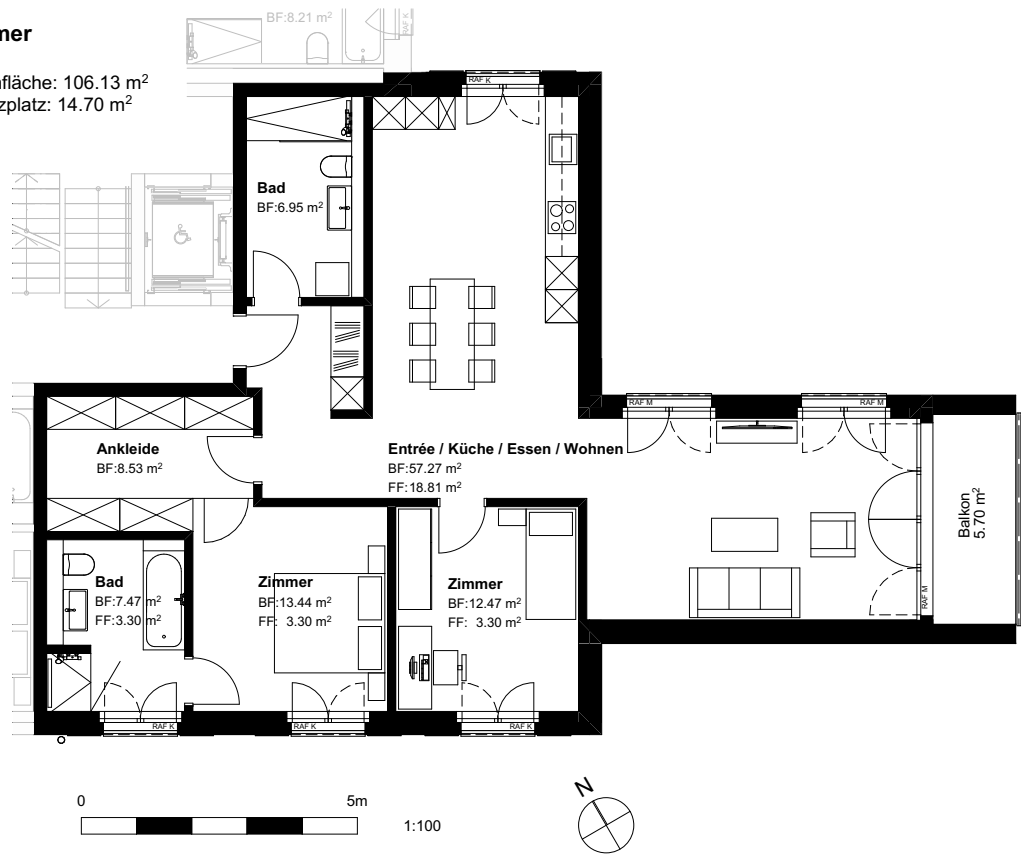
1:100



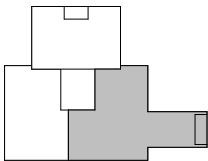
1.OG
WHG.: 5

3½ Zimmer

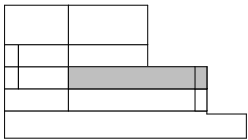
Nettowohnfläche: 106.13 m²
Balkon/Sitzplatz: 14.70 m²



Grundriss



Längsschnitt

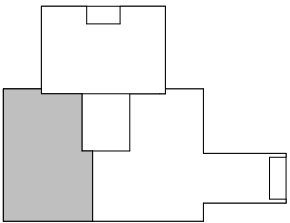


1.OG
WHG.: 6

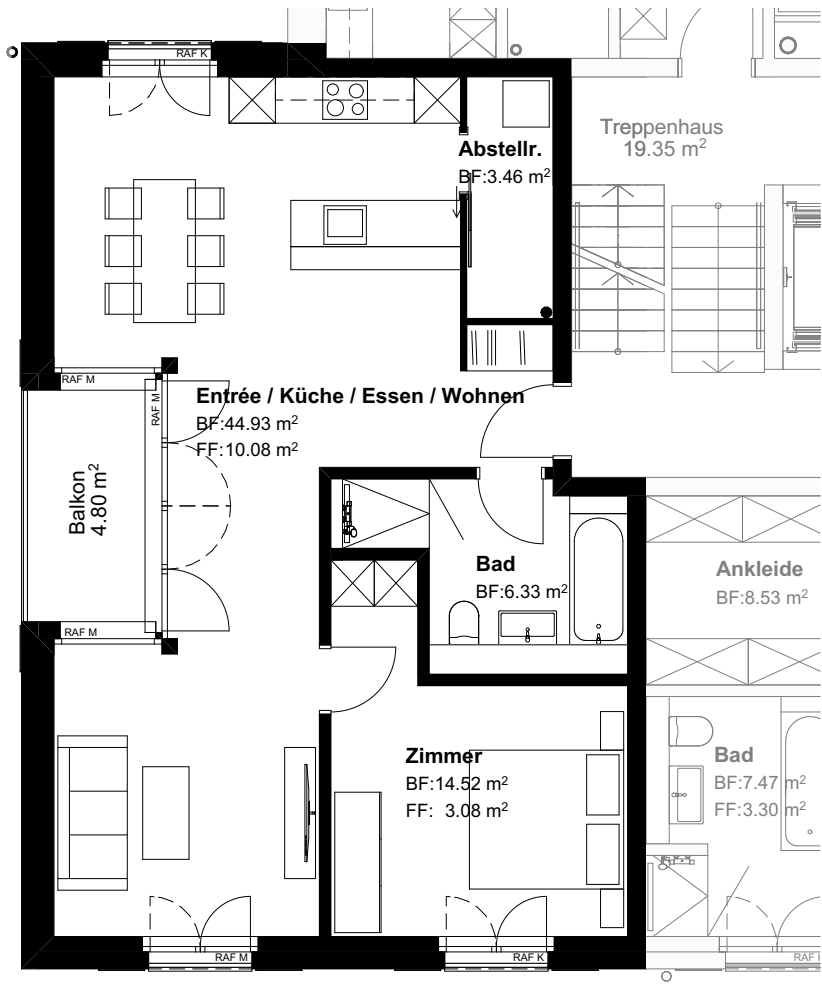
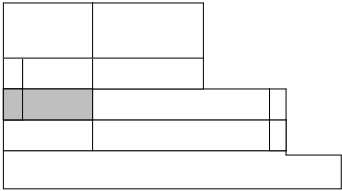
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 69.21 m²
Balkon: 4.8 m²

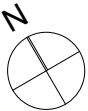
Grundriss



Längsschnitt



1:100

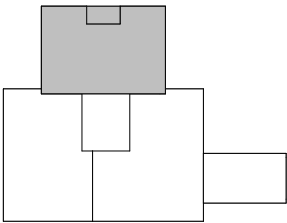


2.OG
WHG.: 7

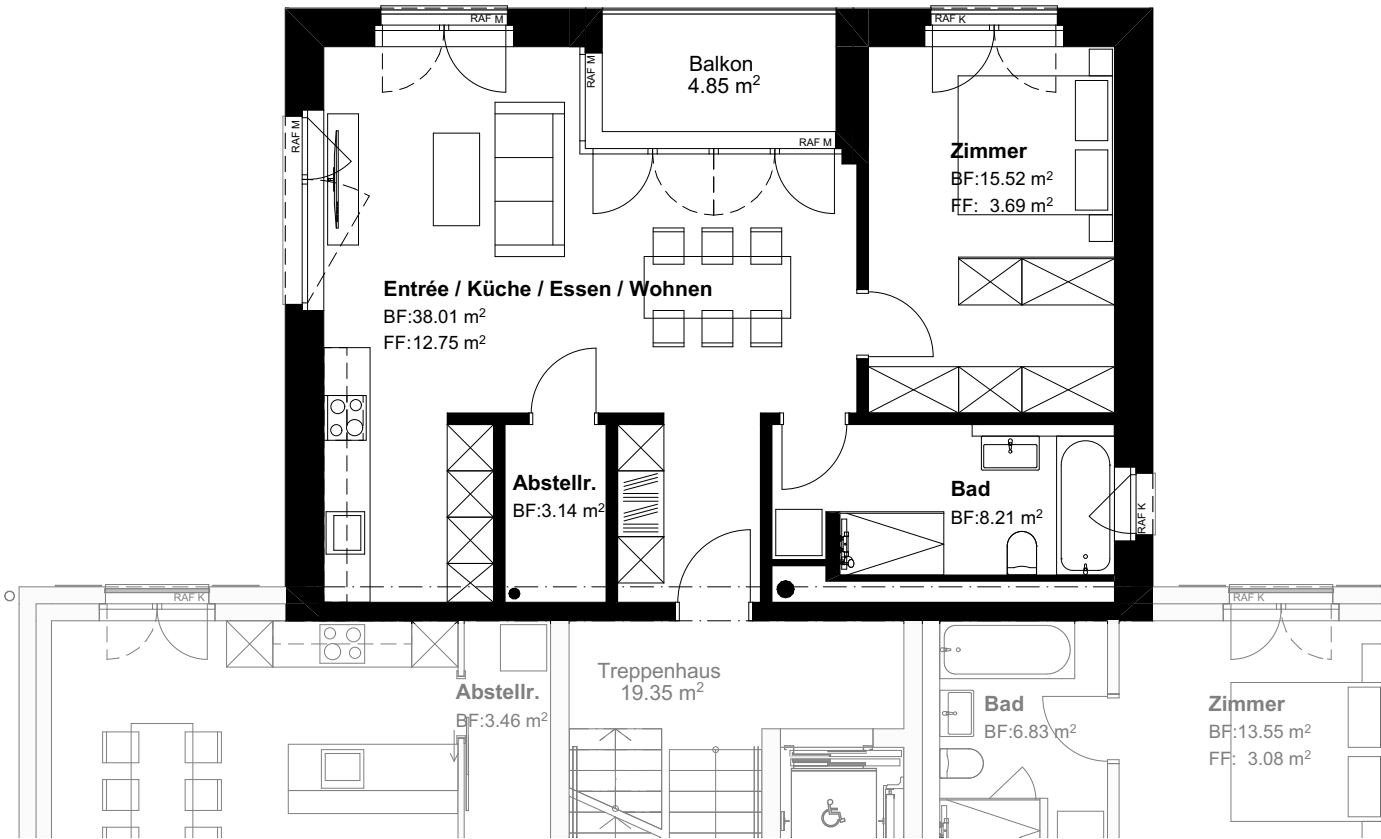
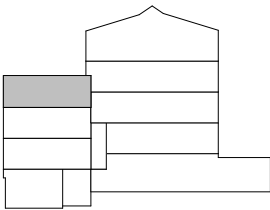
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 64.85 m²
Balkon: 4.85 m²

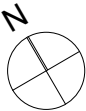
Grundriss



Querschnitt



1:100







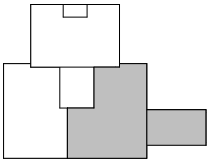
2.OG
WHG.: 8

3½ Zimmer

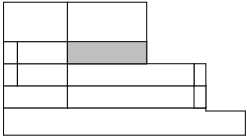
Nettowohnfläche: 84.56 m²
Balkon: 31.82 m²



Grundriss



Längsschnitt



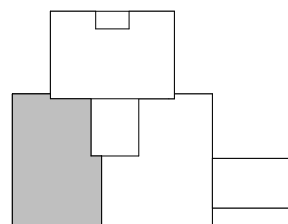
2.OG

WHG.: 9

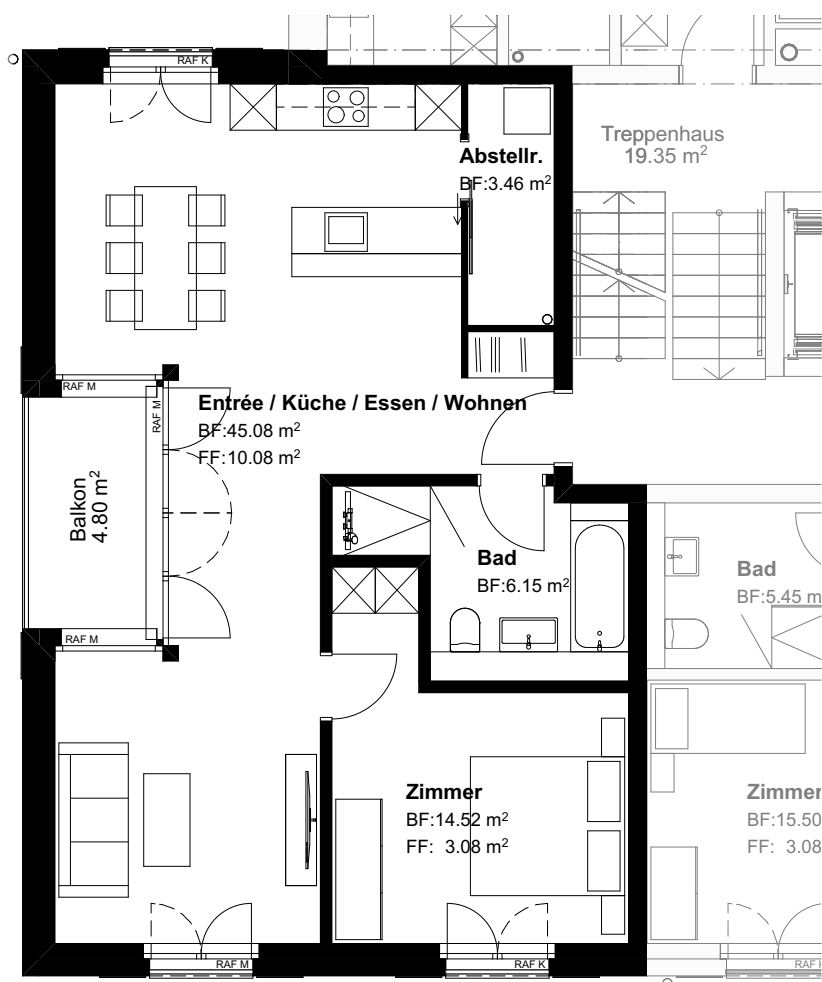
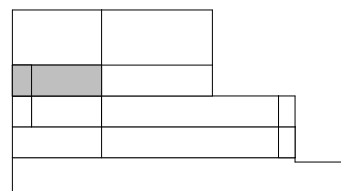
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 69.21 m²
Balkon: 4.8 m²

Grundriss



Längsschnitt



1:100

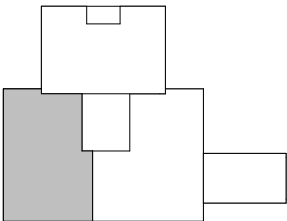


DG
WHG.: 10

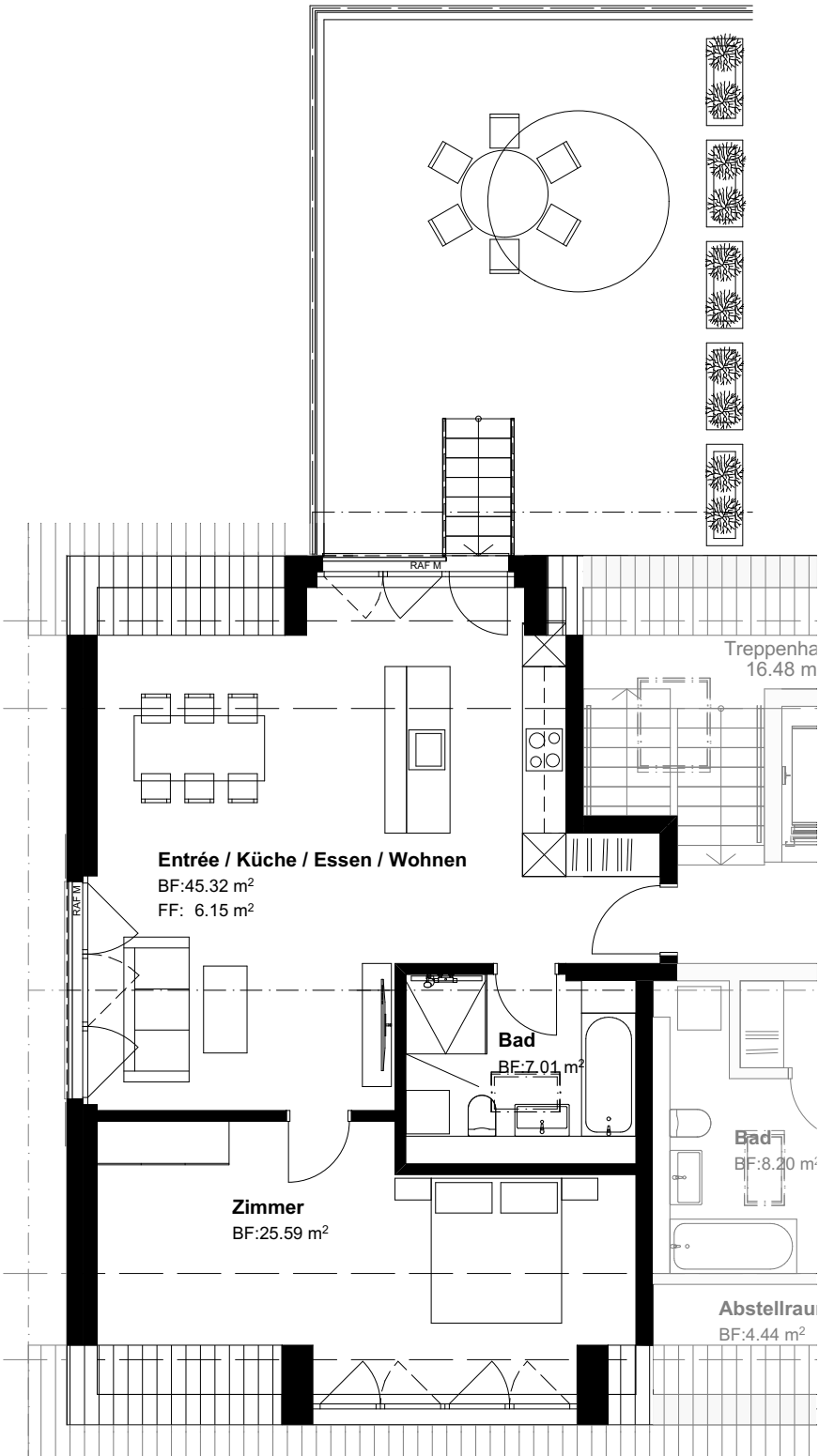
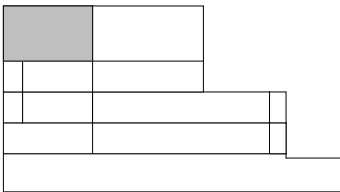
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 71.22 m²
Balkon: 40.92 m²

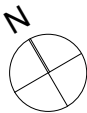
Grundriss



Längsschnitt



1:100

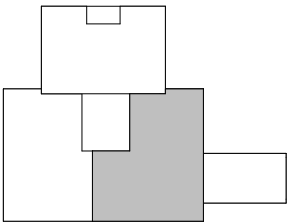


DG
WHG.: 11

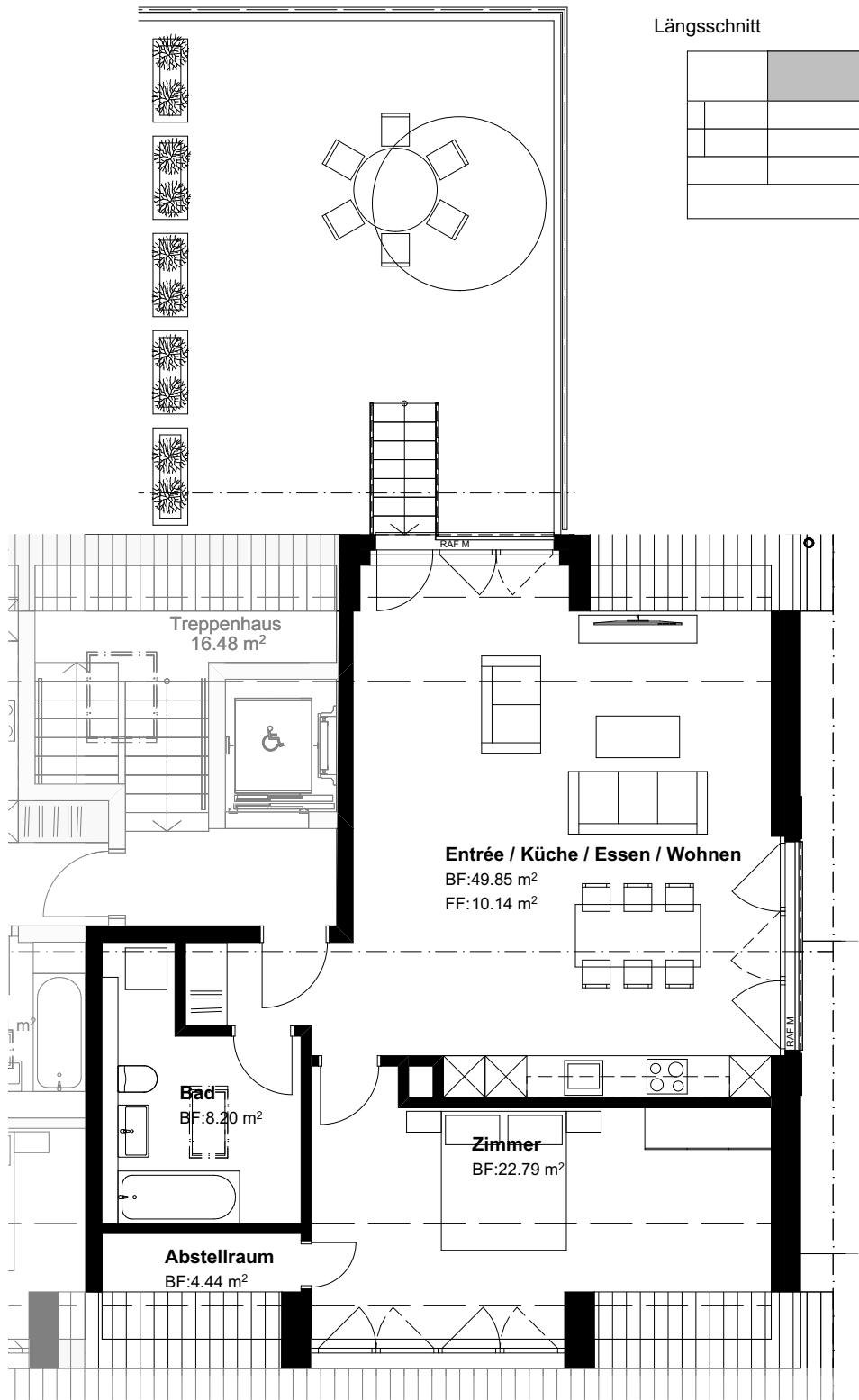
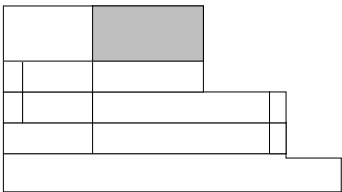
2½ Zimmer

Nettowohnfläche: 79.08 m²
Balkon: 40.92 m²

Grundriss



Längsschnitt







Beratung und Verkauf:



Zürcherstrasse 237
8500 Frauenfeld

Bahnhofstrasse 9
8260 Stein am Rhein

T +41 (0)52 742 07 90
info@muellerspecht.ch
www.muellerspecht.ch