




# THE ONE ZÜRICH

working is that easy

Seefeldstrasse 287, 8008 Zürich



EIN ARBEITSPLATZ MUSS VOM ERSTEN TAG AN BEREIT SEIN – AUCH FÜR DIE ZUKUNFT. **IM THE ONE FINDEN SIE, WAS SIE SUCHEN.**

**«Ready to work» für den optimalen Start.**

Digitalisierung, Globalisierung und zunehmende Mobilität verändern unseren beruflichen Alltag laufend. Dennoch fühlen sich viele an ortsgebundenen Arbeitsplätzen am wohlsten. Vorausgesetzt, sie lassen sich flexibel nutzen, passen sich individuellen Ansprüchen an und erfüllen auch die Bedürfnisse von morgen – wie die 20 Units für ein bis vier Arbeitsplätze im THE ONE.

Das repräsentative Geschäftshaus an der Seefeldstrasse 287 im Zürcher Seefeld ist mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. THE ONE ist erstklassig ausgebaut, besticht durch seine spektakuläre Architektur mit einer elliptischen Spirale, die durchs ganze Gebäude führt, und ist optisch perfekt in die Umgebung eingebunden – auch dank dem parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand. Zudem genießt man von vielen der bezugsbereiten Büros und der Dachterrasse aus einen herrlichen Blick auf See und Berge.

JE GROSSZÜGIGER EIN RAUM, DESTO  
GROSSARTIGER DIE ARBEIT.  
**LASSEN SIE SICH VON UNSEREN  
EINZEL- UND TEAMBÜROS BEFLÜGELN.**

### Hell, modern und sehr flexibel.

Die Mieträume mit Parkettböden und einer Glasfront/Eingangstüre zum Lichthof sind mit hohem Schallschutz ausgestattet. Die Vorhänge auf Seite Lichthof ermöglichen umfassende Privatsphäre. Ein ausgeklügeltes Raumluftsystem sorgt für angenehmes Klima.

Jede Einheit ist komplett möbliert und erstklassig ausgestattet – mit modernen Pulten, ergonomischen Bürostühlen, A4-Farbdruckern, Ablageflächen und Stauräumen sowie Stehleuchten, High-Speed-Internet und Anschlüssen für eine professionelle Telefonanlage.

Bei Bedarf können Sie mehrere Units mieten oder später dazumieten. Für eine repräsentative Büro-Unit mit Chefbüro-Charakter können Sie z. B. eine grössere Unit mit max. vier Arbeitsplätzen mieten und sie allein oder zu zweit belegen. Wir richten die gewünschte Anzahl Arbeitsplätze und z. B. zusätzlich eine kleine Sitzecke ein – der Mietzins der Unit bleibt unverändert. Wir sind sicher, dass es Ihnen im THE ONE gefallen wird und Sie nicht mehr ausziehen möchten. Für den unwahrscheinlichen Fall, dass Sie sich trotzdem für einen Auszug entscheiden: Alle Mieter profitieren von vorteilhaften Konditionen (Mindestmietdauer 12 Monate; Kündigungsfrist 3 Monate).



## EINFACH PRAKTISCH: SITZUNGSZIMMER INKLUSIVE. FÜR DISKRETE MEETINGS UND KREATIVE WORKSHOPS.

### **Gemeinsam erarbeiten.**

Klein und fein ist der moderne Meetingraum. Ausgestattet mit einem ovalen Tisch und sechs komfortablen Bürosesseln sowie einem Sideboard. Dimmbares Licht und bodenlange Vorhänge schaffen die passende Atmosphäre für Meetings jeder Art. Die Technik ist modern: flacher Screen und WLAN.

Ihre Gäste wünschen Kaffee oder Tee zum Meeting? Kein Problem. In den beiden Teeküchen finden Sie, was Sie brauchen. Geschirr, Besteck, Gläser, Tablett und natürlich auch einen Kaffeeautomaten und einen Geschirrspüler.

Das Sitzungszimmer ist ideal für vertrauliche Meetings, Teamsitzungen oder Workshops. Die Reservation ist unkompliziert und kann jederzeit über die THE ONE App erfolgen. Selbstverständlich ist die Nutzung des Sitzungszimmers kostenlos.

Sitzungsbereit angetreten und vor Verlassen des Raumes für die nächste Sitzung vorbereitet: So kann jeder Mieter zur Kultur im THE ONE beitragen.

## AUFS BUSINESS FOKUSSIEREN UND KEINEN ANSCHLUSS VERPASSEN. DER IDEALE ORT FÜR SELBSTSTÄNDIGE UND KLEINUNTERNEHMEN.



### Eine Infrastruktur, der nichts fehlt.

Alles, was man braucht, und alles am richtigen Ort: Wer sich als Mieter für THE ONE entscheidet, findet an der Seefeldstrasse 287 neben komplett eingerichteten Arbeitsräumen mit maximaler Privatsphäre auf Wunsch auch den Anschluss an eine Mieterschaft, die gegenseitig voneinander profitieren kann.

Die bezugsbereiten Büros eignen sich ideal als Firmensitz für Einzel- und Kleinunternehmen, für Selbstständige und Freischaffende, die eine

voll ausgebaute Hausinfrastruktur schätzen – zum Beispiel Treuhänder und Anwälte, Berater oder Kommunikationsprofis.

Die 20 Units auf drei Etagen mit Flächen von 22 bis 53 m<sup>2</sup> (ein bis vier Arbeitsplätze) sind sehr individuell nutzbar, perfekt ausgestattet und vom ersten Moment an bereit für die Arbeit. Die Devise lautet: PC oder Laptop anschliessen, ins WLAN einloggen und sich aufs eigene Geschäft konzentrieren.

#### **Empfangsraum**

Im Erdgeschoss steht Mietern und Besuchern eine Warte- und Begegnungszone zur Verfügung – mit kostenlosem WLAN und einer diskreten Garderobe.

#### **Flexibilität**

Wer mehr als eine Unit mieten möchte, oder in einem der grösseren Büros zusätzliche Arbeitsplätze (bis max. vier Pulte) wünscht, ist im THE ONE an der richtigen Adresse.

#### **Gemeinschaftsräume**

Zwei Teeküchen mit Kaffeeautomaten, Geschirr, Gläser und Besteck, Kühlschrank und Abwaschmaschine sowie Lounge/Aufenthaltsraum und die Dachterrasse mit fantastischer See- und Bergsicht stehen für Kaffee- und Mittagspausen, Gespräche und Events zur Verfügung.

#### **Archivschränke**

Was im Büro trotz Stauräumen keinen Platz findet, nicht täglich benötigt wird oder dauerhaft in die Ablage gehört, lässt sich sicher in abschliessbaren Archivschränken aufbewahren, die individuell zugemietet werden können.

#### **Sanitärräume**

Wer über Mittag Sport treibt, mit dem Fahrrad zur Arbeit kommt oder sich zwischendurch frisch machen möchte, kann dies bequem in den beiden Duschräumen mit Umkleidekabine erledigen. Ausserdem stehen auf jedem Stockwerk Sanitärräume zur Verfügung.

SO EINFACH KANN DER ALLTAG SEIN.  
**PRAKTISCHE SERVICES UND THE ONE  
APP MACHENS MÖGLICH.**



### **Alles da. Genau, wenn man es braucht.**

**Umfassende interne Services** lassen keine Wünsche offen.

**Post Barcode Plus** ist ein zuverlässiger Hol- und Bring-Service der Post.

**Parkieren** Im UG gibts Plätze für zehn PKWs zu mieten und Abstellflächen für Velos.

**Networking** Sie entscheiden, mit wem Sie in Kontakt treten möchten – die Grundlage dazu liefern wir.

**Beschriftung** Jede von Ihnen gemietete Büroeinheit ist mit Ihrem Logo versehen.

**Reinigung** Inbegriffen ist die tägliche Reinigung aller allgemeinen Räume, der Teeküchen und Sanitäranlagen.

**Unterstützung** Ist etwas defekt oder fehlt, kümmert sich die Verwaltung darum.

**THE ONE App** Die hauseigene App, ein massgeschneidertes Tool mit hilfreichen Menüpunkten zum Informieren und Organisieren.

### **THE ONE App**

#### **Who is Who**

Alle Mietparteien können sich präsentieren und über die App direkt miteinander kommunizieren.

#### **Sitzungszimmer**

Sitzungszimmer reservieren geht einfach über die THE ONE App, sicher und erst noch kostenlos.

#### **Service Point**

Adressen für alles Nötige – vom Blumenladen über Restaurants bis zum Taxi.

#### **Schwarzes Brett**

Hier kann man Events bekannt geben, Mietende kontaktieren und neue Mieter vorstellen.

#### **Nachrichten**

Sofort und digital werden alle Mieter über Wichtiges und Wesentliches informiert.

#### **Service-Center**

Sie haben Fragen oder ein Anliegen? Die Verwaltung steht Ihnen zur Seite.

#### **Hausordnung**

Die Hausordnung von A bis Z informiert umfassend über sämtliche Details, Richtlinien, Abläufe innerhalb des Bürogebäudes THE ONE. Jederzeit digital einsehbar.

OFFEN FÜR ALLE UND BEREIT FÜR VIELES. **DAS VIELSEITIG NUTZBARE RAUMANGEBOT FÜR MIETENDE, KUNDEN UND GÄSTE.**

**Sich treffen, arbeiten oder etwas essen.**

Zielgerade führt der Weg vom Eingang ins licht-erfüllte Atrium. Die stilvolle, kommunikationsfördernde Möblierung lässt auch kurze Wartezeiten zur willkommenen Auszeit werden. In den Teeküchen im 1. und 2. OG können sich Mieter und Besucher mit feinem Kaffee und Tee versorgen; Geschirr, Gläser, Besteck, Kühlschrank und Geschirrspüler stehen zur Verfügung.

Im obersten Geschoss liegen die Gemeinschaftsräume für die Mieter: zum einen eine Lounge mit tiefen Sesseln, ausserdem ein separater Bereich mit Esstischen und Stühlen. So lässt sich mit schönem Ausblick ein Kaffee trinken, ein vertrauliches Gespräch führen oder ein Lunch geniessen. Die Gemeinschaftsräume und insbesondere die Dachterrasse mit ihrer spektakulären Rundsicht bieten zudem den idealen Rahmen für Kundenanlässe, Workshops oder After-Work-Events und stehen Mietern kostenlos zur Verfügung.



ZU IHREN FÜSSEN DER SEE,  
VOR IHNEN BERGE UND HÜGEL.  
**FÜR SCHÖNERE PAUSEN, DIE AUCH  
MAL LÄNGER DAUERN DÜRFEN.**

**Viel Grün und weiter  
Himmel inbegriffen.**

Von der grossen Dachterrasse aus geniesst man eine majestätische Aussicht auf die Alpen, den Zürichsee und das weite Umland – möbliert mit Sitzgelegenheiten und überdacht mit Sonnenschirmen. Sie ist für alle Mietparteien nutzbar. Genauso wie die geräumige Lounge mit Platz für bis zu 26 Personen: der perfekte Ort für grössere Meetings oder Kundenanlässe, für die Mittagspause, Workshops oder Events in besonderem Rahmen.

Auch der parkähnliche Garten bietet einiges an Lebensqualität. Begrünt mit altem Baumbestand, Sträuchern und einem Rasen, führt er ums ganze Gebäude herum. Der ideale Ort für Znüni-, Zvieri- und Mittagspausen oder ein alternativer Arbeitsplatz im Freien. Der sehr ruhige hintere Gartenteil ist mit einer Pergola bedeckt und mit Stühlen und Tischen ausgestattet. Hier findet sich zu jeder Jahreszeit ein geschütztes Plätzchen.





THE ONE  
Seefeldstrasse 287  
8008 Zürich  
theone-zurich.ch

## Vermietung



PARTNER REAL ESTATE AG  
Abi Pranjes  
Rämistrasse 8  
CH-8001 Zürich  
D +41 44 266 68 58 / M +41 79 404 30 91  
T +41 44 266 68 68 / F +41 44 266 68 69  
partnerrealestate.ch  
abi.pranjes@partnerrealestate.ch