

Mietflächen Allgemein

Die Mietflächen für Büro/Dienstleistungen werden den Mietern im fertigen, möblierten Ausbau übergeben:

- Decken Beton gestrichen mit Akustikpanels
- Wände seitlich: Gipstrennwände, zum Atrium: Glastrennwand
- WC und Duschen in Kernzone

Gebäudehülle

- Glasfassade Isolierverglasung Pfosten-Riegel-System in Metall mit Lüftungsflügel
- Fassadenbehang aus Metall

Sonnenschutz

- automatische Vertikalmarkisen seilgeführt
- Elektroantrieb/Steuerung pro Büroeinheit
- Windwächter in Wetterstation auf Dach
- Individuelle Steuerung jeder Büroeinheit
- Atrium-Isolierverglasung mit Sonnenschutzgläsern

Allgemeinzonen

- Eingangsbereich, Foyer, Empfang und Backoffice ausgebaut und möbliert
- Sitzungszimmer möbliert mit Audio-/Videoanlage
- Gemeinschaftsraum im Dachgeschoss ausgebaut und möbliert
- Dachterrasse mit Outdoormöblierung und autom. Sonnenschirmen/Markise
- Pergola im Park mit Outdoormöblierung (Raucherzone)
- Untergeschoss ausgebaut Lagerflächen/Technikräume

Nasszellen / Küchen

- getrennte WC-Anlagen Damen/Herren
- getrennte Duschen in Kernzone Eingangsgeschoss
- Teeküchen in 1. und 2. Obergeschoss

Elektrische Installationen

- Anschlüsse Büros: PC/Laptop, Kommunikation, Elektro über Bodendosen
- WLAN, Internet
- Audio-Videoanlage Sitzungszimmer
- Drucker in Büroeinheiten
- Informationsbildschirm beim Empfang

Heizung

Thermoaktives Bauteilsystem (Tabs) und vorkonditionierte Lüftung pro Büroeinheit, Sitzungszimmer und Gemeinschaftsraum

Lüftung

- Luft in Decke vorgewärmt/-gekühlt mit konstanter Einblastemperatur pro Büroeinheit, Sitzungszimmer und Gemeinschaftsraum
- Lüftungsklappen in Atriumverglasung, automatisch gesteuerte Wärmeabfuhr (Raumfühler/Wetterstation)

Kühlung

- Kühlung durch Thermoaktives Bauteilsystem (Tabs) und vorkonditionierter Lüftung pro Büroeinheit, Sitzungszimmer und Gemeinschaftsraum

Bodenbeläge

- Parkett auf Hohlboden in Büroeinheiten und Gemeinschaftsraum
- Granulatboden, fugenlos, geschliffen in Haupteinschliessung, Foyer, Empfang, Backoffice
- Epoxidharzbeläge in Teeküchen, Nasszellen und Fluchttreppe
- Teppich im Foyer

Aufzugsanlage

- Personenaufzug 630kg/8 Personen Tragkraft
- Wände/Decke Verkleidung Chromnickelstahl/Spiegel
- Boden Kautschukbelag

Sicherheit

- Zutrittskontrollsystem für Aussenzugänge und Büroeinheiten
- Kameras bei Aussenzugängen und Gemeinschaftsraum
- Gegensprechanlage bei Haupteingang

Die in diesem Kurzbaubeschrieb gemachten Angaben basieren auf dem Stand Mitte Oktober 2018; allfällige Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.