



REAL
ESTATE
AG

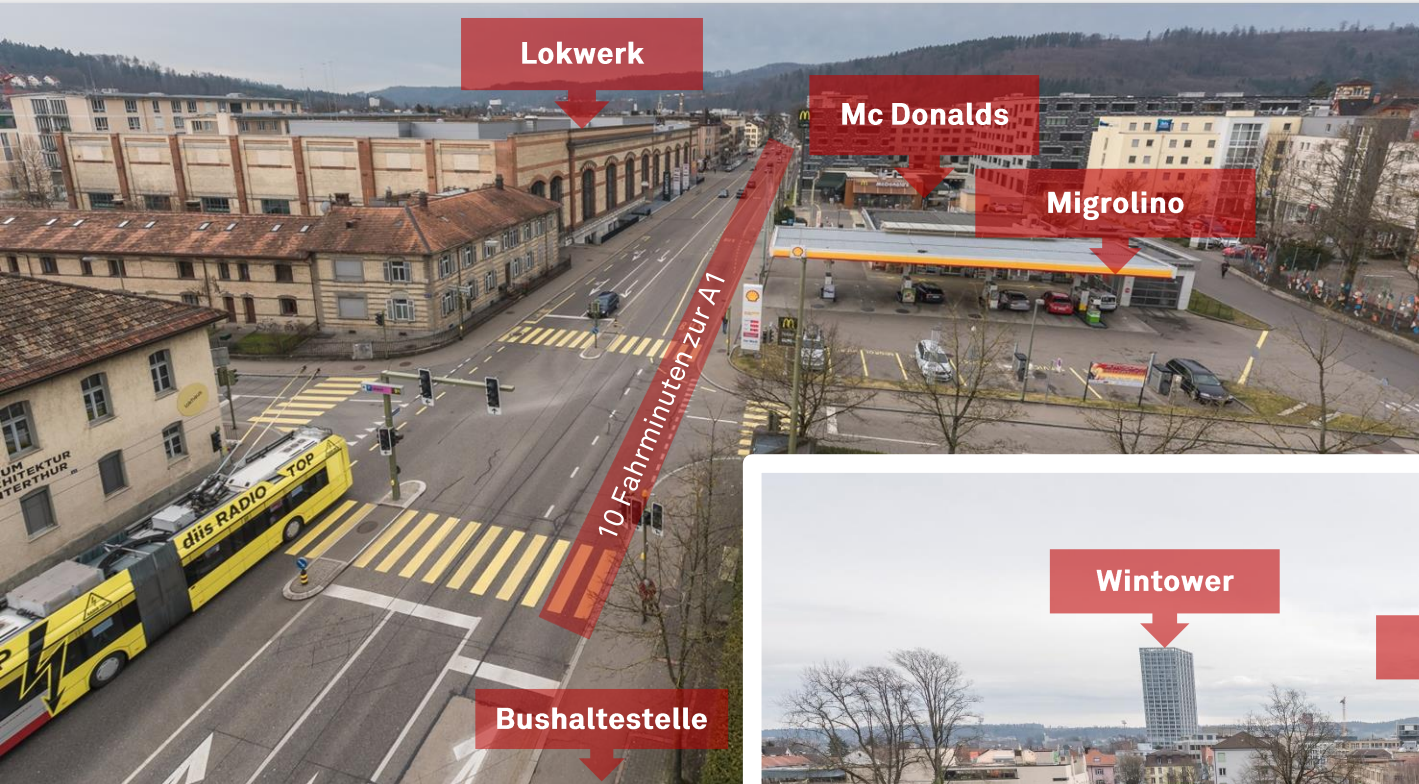


**Hervorragende Büroräumlichkeiten an gefragtester Lage
680m² bis 1'360m²**

Perfekte Lage für Kunden und Mitarbeiter



REAL
ESTATE
AG



Fussläufig erreichbar

Migrolino	100m
Mc Donalds	130m
Lokwerk	130m
Fitness	130m
Hotel	180m

In Gehdistanz zum Hauptbahnhof

Brühlgutpark	angrenzend
Hauptbahnhof	850m
Altstadt	900m
Bushaltestelle	vor dem Eingang

Nr. 1

Nr. 5

Nr. 7



Eindrücke



REAL
ESTATE
AG



Räumlichkeiten mit Weitsicht

Facts:

- 3.OG 680m²
- 4.OG 680m²
- 30 Parkplätze
- ab Juli 2018 verfügbar



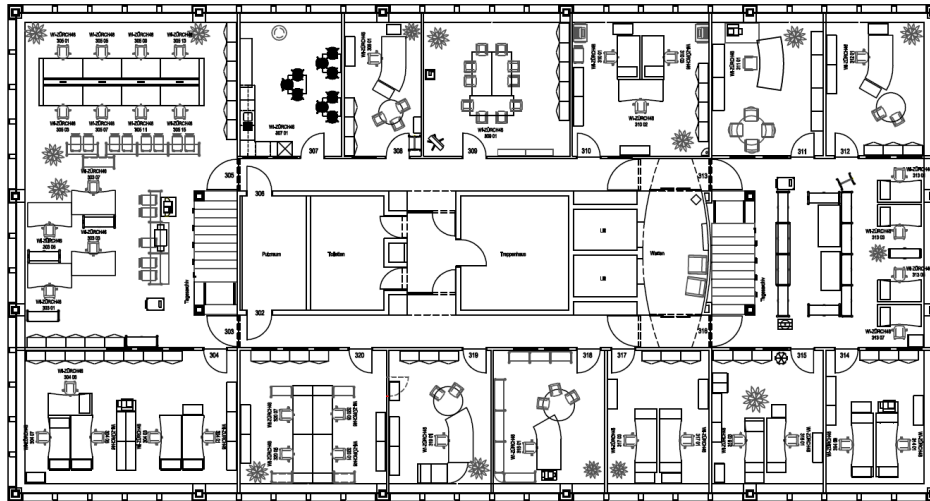
- Hochwertiger Ausbau
- Blick über das Tössfeld
- Kühlung
- Hervorragend ausgestattete Küche
- Sitzungszimmer
- Flexibler Grundriss



Flexible Grundrisse



REAL
ESTATE
AG

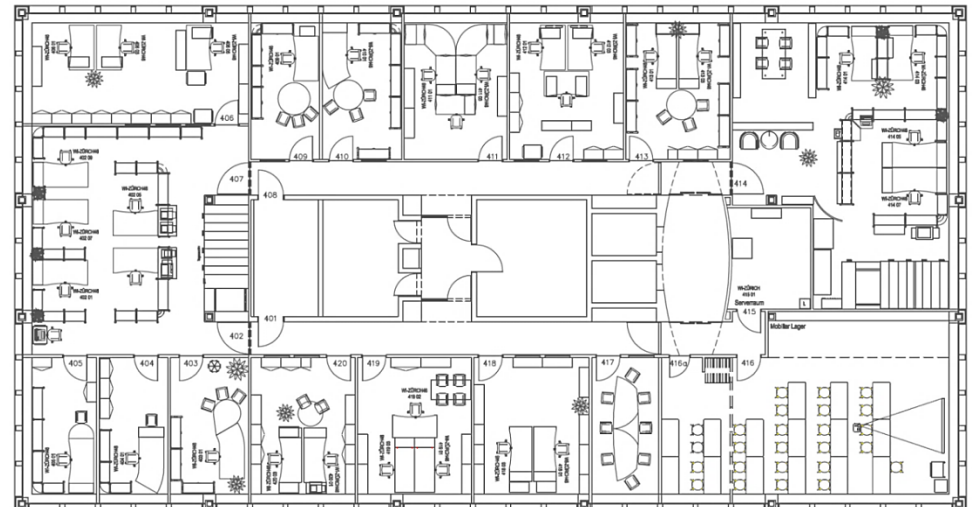


3. Obergeschoss 680m²

Die 12 – 30 m² grossen Büroräume sind um einen grosszügigen Erschliessungskern herum angeordnet und werden über die umlaufenden Fensterbänder alle optimal mit Tageslicht versorgt. Das derzeitige Bürolayout offeriert zahlreiche Zellenbüros sowie zwei Grossraumbüros. Auf Grund der Stützfreiheit zwischen Erschliessungskern und Fassade ist eine Anpassung des bestehenden Ausbaus problemlos möglich.

4. Obergeschoss 680m²

Das 4. OG weist einen ähnlichen Grundriss auf wie das 3. OG, verfügt aber neben den Single- & Openspaceflächen noch über einen Schulungsraum. Die Geschosse können zusammenhängend oder auch einzeln angemietet werden, beide Stockwerke verfügen über eine komplette Infrastruktur mit je einer exklusiv genutzten WC-Anlage, einer Teeküche und einem Empfang.





**REAL
ESTATE
AG**



Haben Sie Interesse?

Ihre Ansprechpartner

Flavio Lucido

044 250 52 05

flavio.lucido@hbre.ch



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

044 250 52 52