



REAL  
ESTATE  
AG

savills  
An International Associate of Savills

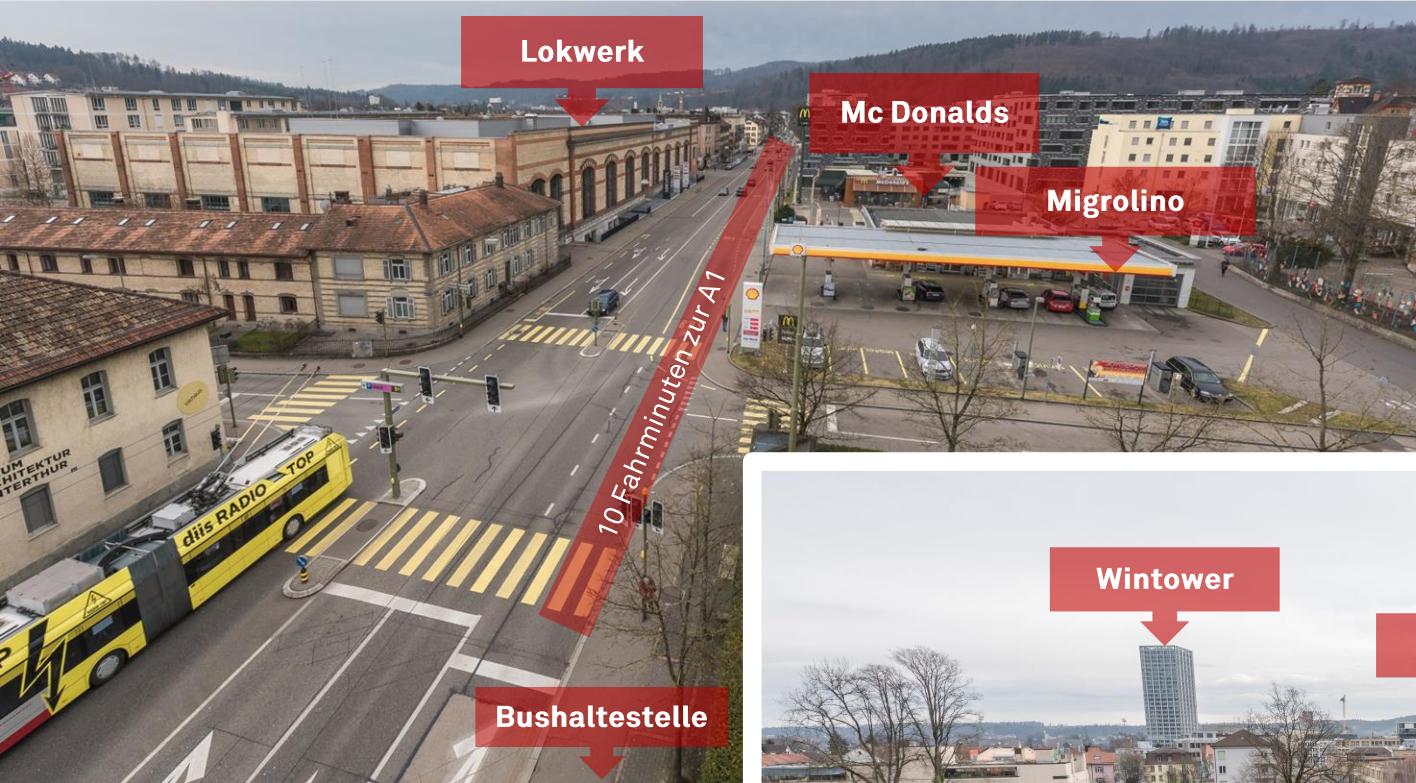
Hervorragende Büroräumlichkeiten an gefragtester Lage  
680m<sup>2</sup> bis 1'360m<sup>2</sup>

# Perfekte Lage für Kunden und Mitarbeiter



REAL  
ESTATE  
AG

savills  
An international  
Associate of Savills



## In Gehdistanz zum Hauptbahnhof

Brühlgutpark angrenzend  
Hauptbahnhof 850m  
Altstadt 900m  
Bushaltestelle vor dem Eingang

Nr. 1

Nr. 5

Nr. 7

## Fussläufig erreichbar

Migrolino	100m
Mc Donalds	130m
Lokwerk	130m
Fitness	130m
Hotel	180m



# Eindrücke



REAL  
ESTATE  
AG

savills  
An international  
Associate of Savills

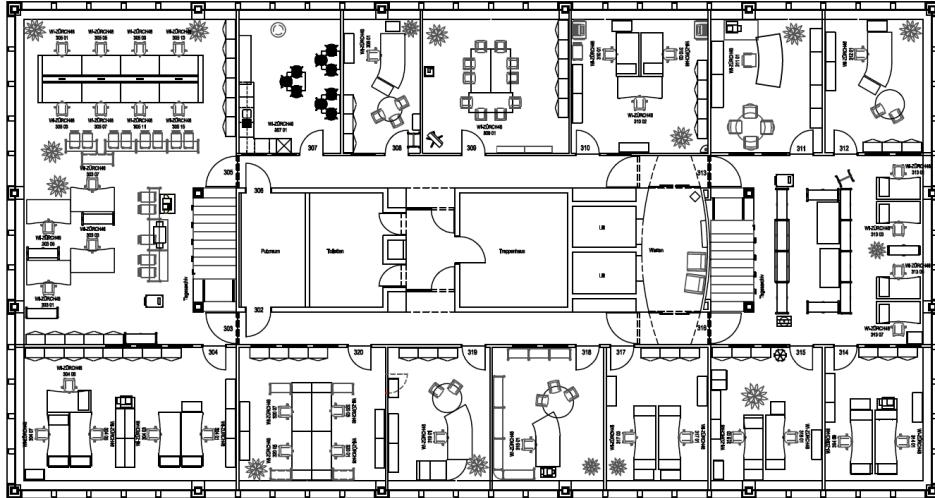


## Räumlichkeiten mit Weitsicht

Facts:

- 3.0G 680m<sup>2</sup>
- 4.0G 680m<sup>2</sup>
- 30 Parkplätze
- ab Juli 2018 verfügbar
- Hochwertiger Ausbau
- Blick über das Tössfeld
- Kühlung
- Hervorragend ausgestattete Küche
- Sitzungszimmer
- Flexibler Grundriss

# Flexible Grundrisse

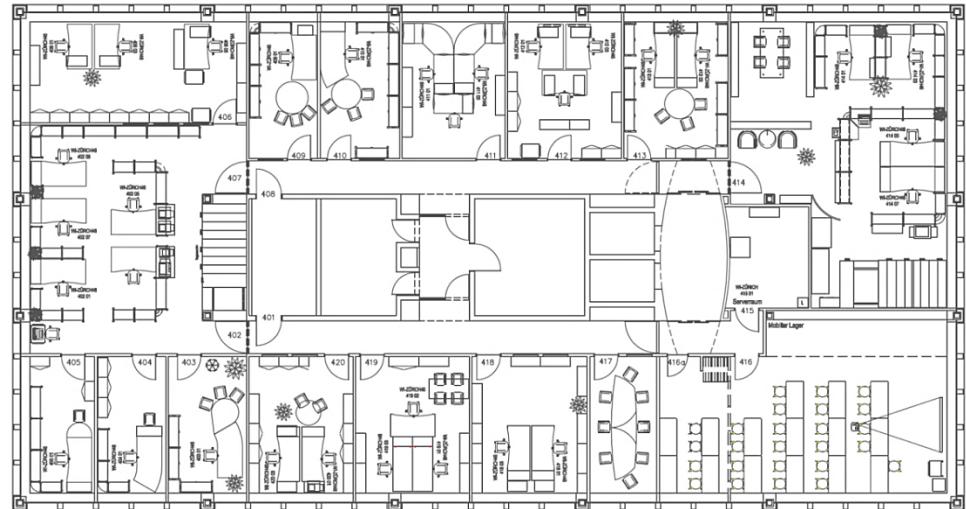


## 3. Obergeschoß 680m<sup>2</sup>

Die 12 – 30 m<sup>2</sup> grosszügigen Büroräume sind um einen grosszügigen Erschliessungskern herum angeordnet und werden über die umlaufenden Fensterbänder alle optimal mit Tageslicht versorgt. Das derzeitige Bürolayout offeriert zahlreiche Zellenbüros sowie zwei Grossraumbüros. Auf Grund der Stützfreiheit zwischen Erschliessungskern und Fassade ist eine Anpassung des bestehenden Ausbaus problemlos möglich.

## 4. Obergeschoß 680m<sup>2</sup>

Das 4 . OG weisst einen ähnlichen Grundriss auf wie das 3. OG, verfügt aber neben den Single- & Openspaceflächen noch über einen Schulungsraum. Die Geschosse können zusammenhängend oder auch einzeln angemietet werden, beide Stockwerke verfügen über eine komplette Infrastruktur mit je einer exklusiv genutzten WC-Anlage, einer Teeküche und einem Empfang.





REAL  
ESTATE  
AG

savills  
An international Associate of Savills



Haben Sie Interesse?  
Ihre Ansprechpartner

**Flavio Lucido**  
044 250 52 05  
flavio.lucido@hbre.ch



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
044 250 52 52