

# KURZBAUBESCHRIEB 1/2

#### AUSSENBEREICH

#### Konstruktion/Fassade

Verputzte Aussendämmung in Egelmoosgrün, Abrieb 3 mm.

Kunststofffenster pro Raum Drehflügel oder Drehtüren mit mindestens einem Drehkippbeschlag pro Zimmer. Fassade mit weissen, asymmetrischen Rahmen um die Fenster. Alu-Fensterbank eloxiert in Weiss.

# Türen und Tore

Hauseingangstüre aus Metall/Glas mit mechanischer Türschliessung. Verglasung mit Isolierglas. Wohnungstürblatt mit schallhemmendem Türblatt in Weiss mit einem Dreifachverschluss sowie Türspion. Einstellhalle: Kipptor mit Metallgitter und elektrischem Antrieb. Steuerung innen mit Bodenkontakt und aussen mit Handsender.

#### **Dachkonstruktion**

Extensiv begrüntes Flachdach, Wärmedämmung, Wasserabdichtung und Dampfbremse bituminös.

RAF-Lamellenstoren in Weiss bei jedem Wohnungsfenster, Antrieb mit Handkurbel. Balkon/Terrasse: Knickarmmarkisen Erdgeschoss bis Attika aus Stoff mit Handkurbelbedienung.

#### **Balkone**

Monobeton mit Gefälle, fertig abgeglättet. Deckenuntersicht: Beton roh gestrichen. Trennwände: Metall Kernplatten Konstruktion.

# Umgebung

Viele grosszügige Rasen- und Pflanzenflächen zwischen den Gebäuden schaffen optimale Privatsphäre. Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Beleuchtung. Grosszügiger Spielplatz für Kinder.

#### INNENBERFICH

# Treppenhäuser

Boden- und Sockelplatten aus Feinsteinzeugplatten 30/60. Wände: Abrieb 1.5 mm gestrichen. Geländer mit Handlauf. Decken: Weissputz.

# Küche

Hochwertige Einbauküchen der Marke Pronorm. Frontfarben: Steingrau, Griffe schwarzlackiert mit einem matt geschliffenen Granit. Oberbauschränke mit LED-Licht als Arbeitsplatzbeleuchtung. Einbaugeräte von Electrolux: Backofen inkl. Elektronikuhr, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug mit waschbarem Metallfilter sowie Aktivkohlefilter. Geschirrspüler und Kühlschrank.

# Bad/WC

Boden schiefergraue Platten 30/60. Wände: Teils Abrieb teils Platten in Beige-Grau. Apparate in Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

# Dusche/WC

Boden schiefergraue Platten 30/60. Wände: Teils Abrieb teils Platten in Beige-Grau. Apparate in Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

www.blümlisalppark-biberist.ch





# KURZBAUBESCHRIEB 2/2

### Wohn- und Schlafräume

Boden aus Eichenparkett. Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen. Decke: Weissputz

# Eingangsbereich

Jede Wohnung verfügt über eine Garderobe mit einer Kleiderstange sowie Tablare.

# Lüftung

Haus A: Zuluft in den Wohn- und Schlafräumen, Absaugen der Abluft in Nasszellen sowie der Küche. Restliche Gebäude: Einzel-Abluftventilatoren in Nasszellen.

# Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gasheizung mit Unterstützung durch Solarkollektoren. Witterungsgeführte Steuerung. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung. Zentrale Ablesung.

# Elektroinstallationen/Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Entrée/Korridor: LED-Deckenleuchten, pro Raum 2 bis 3 Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet sowie je ein Deckenanschluss. Pro Zimmer ein Multimediaanschluss (TV/Radio/Internet).

#### Waschen

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm. Im UG sind Trocknungsräume vorhanden.

# Keller

Boden/Wände: Beton roh. Decke: Beton roh, oder Wärmedämmplatten in Weiss. Eine Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

## Aufzüge

Pro Hauseingang ein rollstuhlgängiger Aufzug. Lifttüren Edelstahl gebürstet.

# Fahrräder/Einstellhalle

Veloständer befinden sich im UG der jeweiligen Gebäude oder ausserhalb der Gebäude.

## Abfallentsorgung

Containerplatz in der Umgebung bei der Einstellhalleneinfahrt sowie zwischen den Gebäuden D und F.

Die hier vorliegenden Informationen sind nicht verbindlich. Die Bauherrschaft behält sich Änderungen vor. Stand: 05.06.2018