

Factsheet

Retailstandort, Freie Strasse 32, Basel



Exklusivste Lage an der Basler Freie Strasse



Facts

Liegenschaft:	Freie Strasse 32, Basel
EG Verkauf:	Ca. 170 m ²
1.OG Verkauf:	Ca. 180 m ²
1.UG Verkauf Lager:	Ca. 150 m ²
Total:*	Ca. 500m ²
Mietzins:	Orientiert sich am Markt
Verfügbarkeit:	Nach Vereinbarung

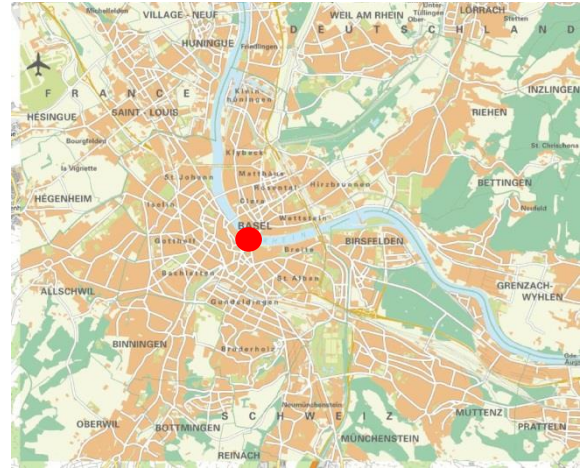
*Ungefähre Flächenmasse, werden zeitnah neu vermessen.



Makrolage

Basel kommt aufgrund seiner zentralen Lage in Mitteleuropa eine besonders wichtige und bevorzugte handelsgeografische Bedeutung zu. Der Lebens- und Wirtschaftsraum am Dreiländereck umfasst rund 1,3 Millionen Einwohner und 650'000 Erwerbstätige.

Seit 1917 hat sich aus der Schweizer Mustermesse, einer nationalen Leistungsschau, ein europaweit bedeutender Messestandort entwickelt. Das Messezentrum Basel trägt jedes Jahr zahlreiche Fachmessen und Kongresse aus, unter anderem die «Art Basel», die weltweit grösste Messe für zeitgenössische Kunst, und die «Baselworld», die weltweit grösste Uhren- und Schmuckmesse.



Mikrolage

Die Freie Strasse ist, gemessen an Lage und Kundenfrequenz, die mit Abstand exklusivste Einkaufsstrasse Basels. Sie beherbergt die namhaftesten Brands der Welt.

Das Geschäftshaus liegt direkt an der Freie Strasse. Durch diese Lage sowie die gute Anbindung durch den ÖV, die Dichte bekannter, hochwertiger Läden und Modelabels ist eine äusserst starke Frequentierung durch eine konsumfreudige und kaufkräftige Kundschaft garantiert.

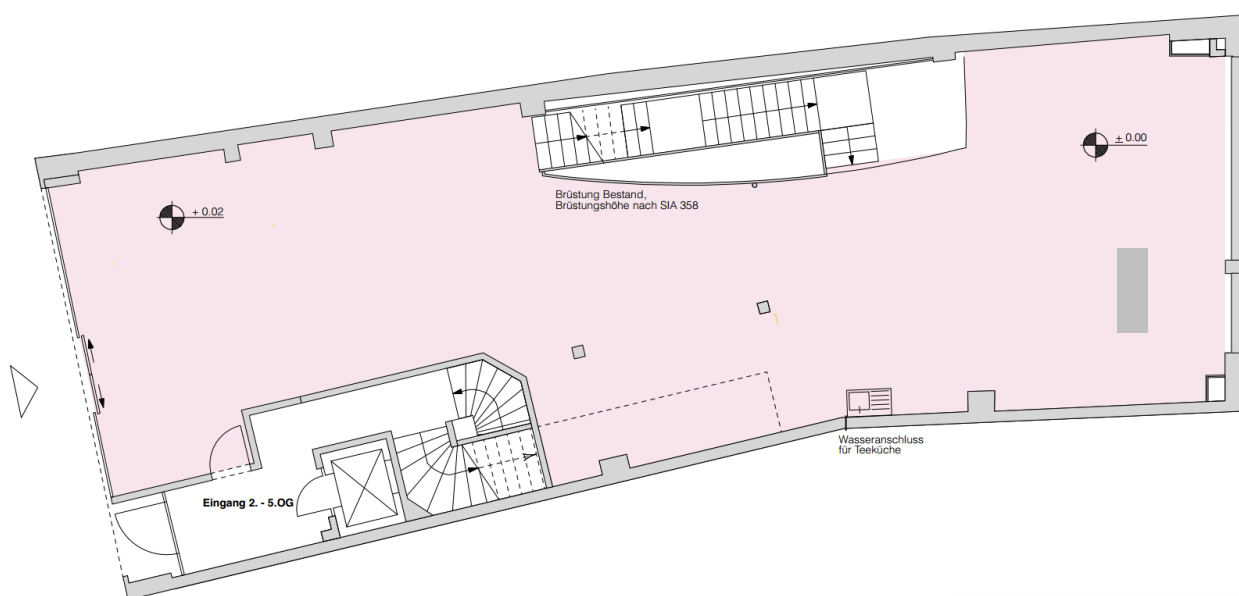


Die Brands in unmittelbarer Nähe

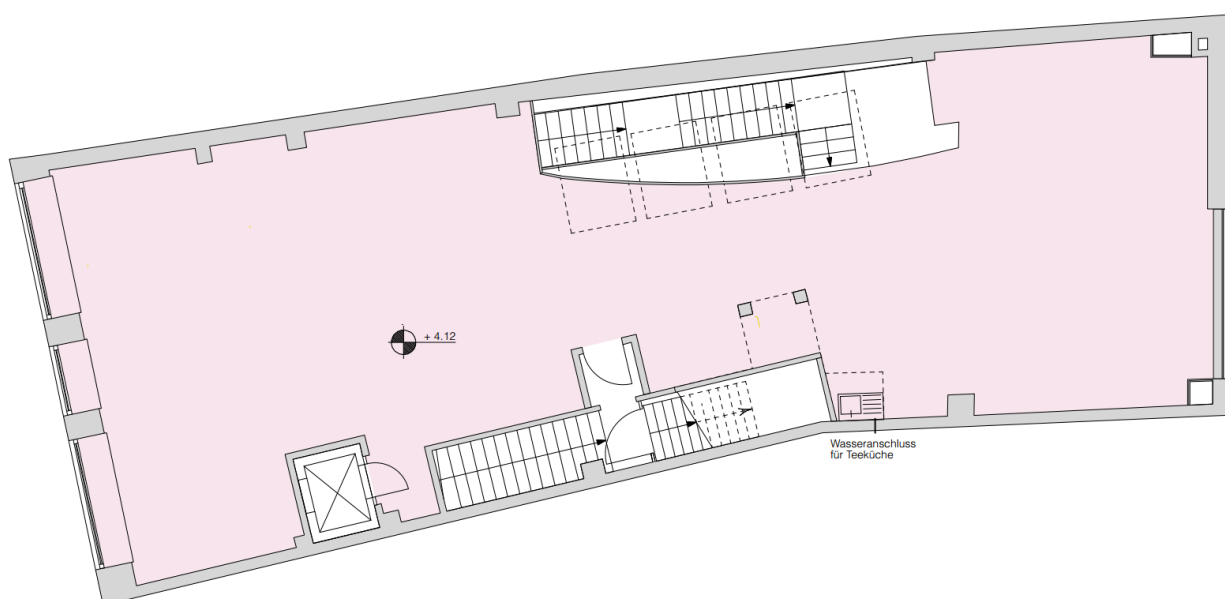
WE	Dune London	C&A
Orsay	Starbucks	Visilab
Naf Naf	L'Occitane	Mango
Esprit	Hermès	Globus
Gübelin Juwelier	Hallhuber	Bucherer Juwelier
Depot	Perosa	Zara
Intimissimi	Louis Vuitton	H&M
Douglas	Bally	Gerry Weber
Kurz Juwelier	Boggi Milano	Swisscom
Bonita	Lacoste	Koch Optik
Apple Store	Trois Pommes	Calzedonia
Ochsner Sport	Max Mara	Guess
Swatch	New Yorker	Swarowsky
Body Shop	Motel One Basel	

Grundrisspläne:

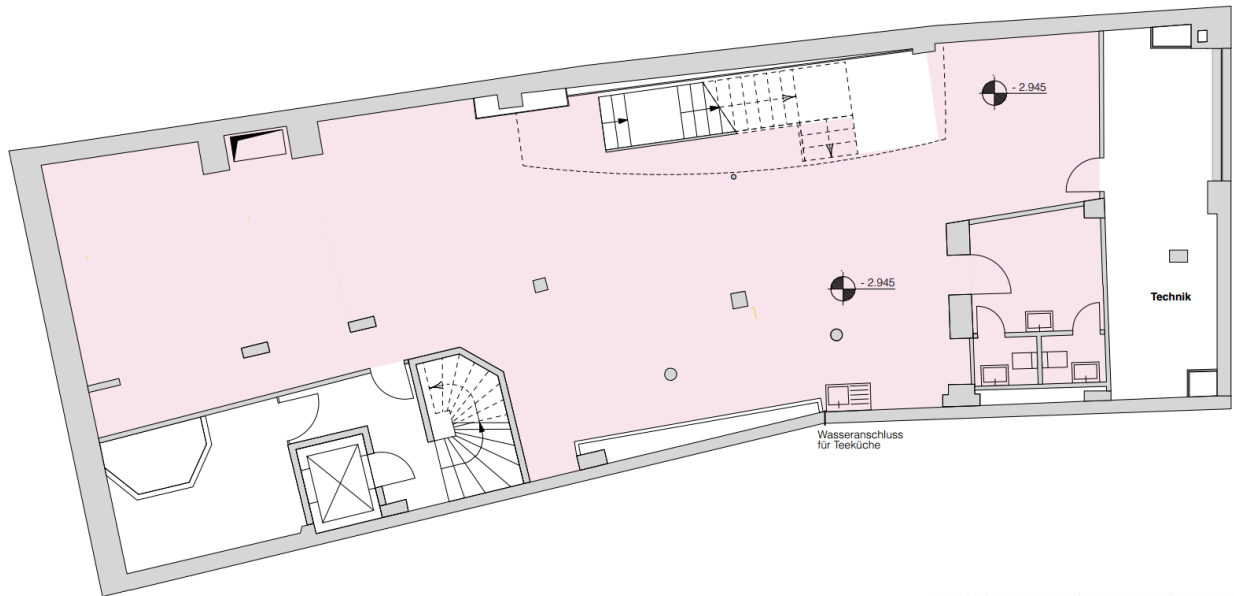
EG: Verkaufsfläche



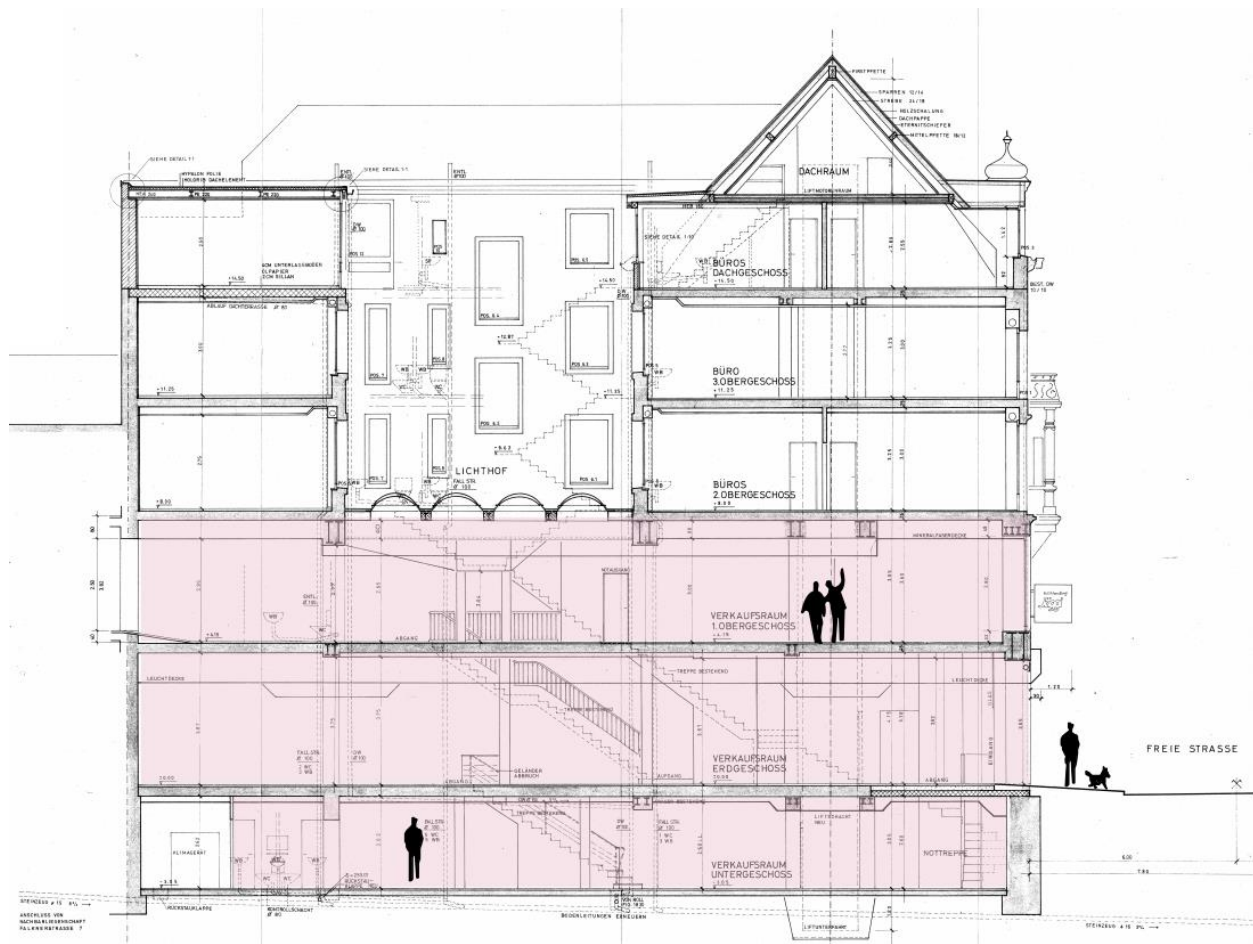
1.OG: Verkaufsfläche



1.UG: Verkaufs - Lagerflächen



Schnitt



Alle Grundrisspläne ohne Gewähr



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ihr Ansprechpartner:

Fabian A. Derungs
Retail Vermietung
Tel. +41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
Tel. + 41 44 250 52 52



**REAL
ESTATE
AG**

