

## Kurzausbaubeschrieb Wohnungen

---

### Aussenbereich

#### **Konstruktion/Fassade**

Betonwände und Betondecken im Untergeschoss, Betondecken in den Obergeschossen. Fassadenmauerwerk oder vorgefertigte Betonelemente mit thermischer Aussenisolation, Fassadenverkleidung Faserzementplatten anthrazit. Leibungen Faserzementplatten in verschiedenen Farbtönen. Tragende Wände EG und OG sowie Wohnungstrennwände in Stahlbeton, nicht tragende Zwischenwände in Leichtbau. Treppen in Beton.

#### **Fenster**

Fenster/Flügelrahmen in Kunststoff-Metall mit umlaufenden Gummidichtungen. Wärmeschutzglas. Pro Wohnraum ein Flügel mit Drehkippbeschlag.

#### **Türen und Tore**

Hauseingänge mit Leichtmetall/Glaskonstruktion und Türschliesser. Wohnungstüren 90 cm breit, Kunstharz beschichtet oder zum Streichen, mit Spion. Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt beschichtet zum Streichen oder fertig lackiert.

#### **Dachkonstruktion**

Flachdach mit Substrat, extensiv begrünt, thermische Isolation, Wasserisolation.

#### **Sonnenschutz**

Lamellenstoren bei jedem Wohnungsfenster, Antrieb mit Handkurbel. Vertikale Stoffmarkisen für Loggias und Balkone. Attika-Terrassen mit Knickarmstoren (Standort, wo gemäss Plan vorgesehen)

#### **Terrassen und Loggias (Balkone)**

Attikaterrassen mit Holzrost Lärche roh. Frostsicherer Aussenhahn bei den Attikaterrassen. Loggias und Balkone mit Holzrost Lärche roh.

#### **Umgebung**

Wege in der Umgebung teils mit festen Belägen, Kinderspielplatz mit Spielgeräten. Bepflanzung mit Bäumen und Büschen, Blumenrasen und Magerwiesen gemäss Umgebungsplan.

### Innenbereich

#### **Treppenhäuser**

Boden mit keramischen Platten, Farbe anthrazit. Decke Beton gestrichen, Wände Fertigabrieb. Untersicht Beton.

#### **Küche**

Hochwertige Einbauküche mit Granitabdeckung, Glasrückwand, Heissluftbackofen, Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank und separater Gefriereteil, Geschirrspüler. Bodenbelag Riemenparkett Eiche matt versiegelt. 2 Dreifachsteckdosen, 1 Schalter für Unterbauleuchten. Dampfabzug: Umluft mit Aktivkohlefilter, waschbar.

#### **Bad/WC**

Sanitärapparate in Weiss. Stahlbadewanne, Waschtisch eckig mit Unterbau, Spiegelschrank, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten. Bodenplatten: Farbe 'brown'. Wandplatten: Farbe mittelgrau, in den Nassbereichen raumhoch. Restliche Wandbereiche: Abrieb weiss gestrichen.

#### **Dusche/WC**

Sanitärapparate in Weiss. Duschwanne, Waschtisch eckig, Spiegelschrank, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten. Bodenplatten: Farbe 'brown'. Wandplatten: Farbe mittelgrau, in den Nassbereichen raumhoch. Restliche Wandbereiche: Abrieb weiss gestrichen.

### **Wohn- und Schlafräume**

Riemenparkett Eiche matt versiegelt. Wandbeläge: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Beton gestrichen.

### **Eingangsbereich**

Jede Wohnung verfügt über einen Einbauschränk mit verstellbaren Tablaren und Putzschrankgarnitur sowie einer offener Garderobe mit Kleiderstange.

### **Lüftung**

Minergie®-Standard mit Komfortlüftung. Mechanische Lüftung durch eine zentral gesteuerte Minergie-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für alle Wohnungen. Absaugen der Abluft in den Nasszellen. Küche: Dampfabzug über dem Kochfeld (Umluft mit Aktivkohlefilter).

### **Heizung und Warmwasseraufbereitung**

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme. Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung pro Wohnung und Einzelraumregulierung. Zentrale Ablesung im UG.

### **Elektroinstallation/Anschlüsse**

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Flur und Küche: Deckenspot. Pro Raum: 2 bis 3 Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet. 1 Lichtschalter mit Steckdose, nicht geschaltet. Deckenanschlüsse in Wohnen, Essen, Schlafzimmern und Reduit, Schalter mit Steckdose, z.T. mit Wechselschaltung. Wohn- und Schlafzimmer mit je 1 Telefon- und 1 Kabelfernsehanschluss, restliche Zimmer mit 1 Leerrohr für Telefon-/Kabelanschluss. Attika: Je 1 Aussensteckdose und 1 Deckenanschluss auf der Terrasse, 1 Lichtschalter mit Steckdose und Deckenanschluss im Reduit aussen.

### **Waschen**

8 Waschräume mit Waschmaschine und Tumbler (beides E-LUX) in den Untergeschossen. Attikawohnungen: 1 Waschmaschine (7 kg) und 1 Tumbler Marke AEG pro Wohnung.

### **Keller**

Boden: Beton. Wände: Beton- /Kalkstein gestrichen, wo erforderlich Wärmedämmung. Decke: Beton gestrichen, wo erforderlich Wärmedämmung. Lattenverschläge Holz, 1 Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet. Grösse: ca. 5 - 7 m<sup>2</sup>.

### **Aufzüge**

Pro Hauseingang 1 Aufzug, rollstuhlgängig.

### **Fahrräder/Einstellhalle**

Fahrradraum in der Einstellhalle. Aussenabstellplätze für Fahrräder. Einstellhalle mit 62 Plätzen für die Mietwohnungen. Teilüberdeckte Rampe zur Einstellhalle, automatisches Tor, Bedienung mit Handsender.

### **Abfallentsorgung**

Containerraum im UG (Einstellhalle)

### **Minergie®**

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort der Gebäudenutzer. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung. Weiterführende Informationen finden Sie unter: [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)



**MINERGIE®**

17.04.2014/mes