



## Kurzausbaubeschrieb Wohnungen

---

### Aussenbereich

#### **Konstruktion/Fassade**

Zweischalenmauerwerk mit dazwischen liegender Wärmedämmung, Fensterbänke aus Granit innen und aussen in Kunstharz weiss gestrichen.

#### **Fenster**

Sämtliche Fenster in Isolierglas 3-fach, Drehkippsbeschläge in Küche/Wohnzimmer sowie in jedem Zimmer ein Fenster. Badezimmer im Erdgeschoss mit Milch- und Strukturglas

#### **Türen**

Wohnungstürblatt furniert uni weiss. Drückergarnituren mit Langschild in Chrom. Stahlzarge gestrichen mit Profildichtung. Einstellhalle mit Kipptor. Aussenbedienung über Handsender, zusätzlich mit Schlüsselschalter, innen Licht mit Bewegungsmelder.

#### **Dachkonstruktion**

Satteldach mit drei Lukarnen mit grauen Flachziegeln. Unterdach und Dachuntersicht mit Breitfastäfer. Sichtbare Dachkonstruktion aus Tannenholz im Dach- bzw. Galeriegeschoss mit Wärmedämmung zwischen den Sparren.

#### **Sonnenschutz**

RAF-Lammellenstoren bei jedem Wohnungsfenster, Antrieb mit Handkurbel. Pro Balkon eine Sonnenmarkise gegen Südwesten.

#### **Balkone**

Beton mit Gefälle mit Fertigoberflächenbehandlung. Untersichten/Decken: Beton roh resp. Breitfastäfer im Dachgeschoss. Balkongeländer aus Beton. Als zusätzlicher Schallschutz wird auf den Balkonen strassenseitig eine Glasschiebewand montiert.

#### **Umgebung**

Fussverbindungswege innerhalb der Überbauung mit Beleuchtung. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Gemeinsamer Innenhof mit Rasenfläche / Spielplatz. 12 Besucherparkplätze vor dem Gebäude B und C.

### Innenbereich

#### **Treppenhaus**

Boden und Sockelplatten aus Keramikplatten. Wände: Abrieb weiss gestrichen. Geländer mit Handlauf. Decken: Beton gestrichen.

#### **Küche**

Hochwertige Einbauküche der Firma Alpnach. Frontfarbe in Holzoptik: Lakeland Akazie hell, querstrukturiert. Griffe aus Edelstahl-Chromline. Oberbauschränke mit Arbeitsplatzbeleuchtung. Arbeitsplatte in Granit Nero San Marco (dunkle Farbe). Einbaugeräte von Electrolux: Backofen mit 8 Ofenfunktionen und Touch-Bedienung inkl. elektronische Zeitschaltuhr / Kindersicherung / Selbstreinigungssystem. Glaskeramikkochfeld mit Touch-Slider-Bedienung und 4 Kochfelder / 14 Kochstufen und Öko-Timer. Dunstabzug mit Metallfilter (waschbar) / 3 Stufen. Geschirrspülmaschine mit 5 Spülprogrammen und LCD Display. Kühlschrank (Nutzinhalt: 203 Liter Kühlraum und 22 Liter Gefrierfach) mit Tür Warnsignal und digitaler Temperaturanzeige.



### **Bad/WC**

Boden (grau) und Wände (weiss) aus keramischen Platten 300x600 mm. Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt. Alle Sanitäräume haben ein fix eingebautes Badmöbel ohne Schranktüre bzw. in den grösseren Sanitärräumen ein Badmöbel mit zwei Schranktüren.

### **Dusche/WC**

Boden (grau) und Wände (weiss) aus keramischen Platten 300x600 mm. Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt. Dusch-Trennwände aus Glas.

### **Wohnräume**

Wohnzimmer/Küche/Korridor: Boden (grau) aus keramischen Platten 300x600 mm. Boden in den Schlaf- / Kinderzimmer aus Eichenparkett matt versiegelt mit Fussleisten. Dimension 470x70x9.6 mm. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Spritzputz weiss. Decke Dachgeschoss: nordische Fichte natur oder weiss transparent, Klasse AB

### **Eingangsbereich**

Die 4.5- bzw. 5.5-Zimmerwohnungen verfügen über einen Garderobenschrank mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange.

### **Heizung und Warmwasseraufbereitung**

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Gasheizung. Wärmeverteilung über die Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung mittels Solarpanels, allenfalls nachheizen mit Gas. Raumthermostat für die individuelle Regulierung pro Zimmer. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung. Zentrale Ablesung im Heizraum.

### **Elektroinstallationen/Anschlüsse**

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner ohne Bildschirm. Pro Raum: 2 bis 3 Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet sowie je ein Deckenanschluss. Im Wohnzimmer sowie Elternschlafzimmer je eine Steckdose (TV/Radio/Internet). In den restlichen Zimmer bestehen Leerrohre für eine nachträgliche Installation (TV/Radio/Internet).

### **Waschen**

Waschmaschine und Wärmepumpentrockner inkl. Turmbausatz in jeder Wohnung. Geräte von Schulthess, Typ Spirit xTra TW 7015 A+++ (Waschmaschine) bis 7 Kg Trockenwäsche / einfachste Bedienung / Express-Programme / grosse Einfüllöffnung. Spirit xTra 7315 A-Klasse (Wärmepumpentrockner) bis 7 Kg Trockenwäsche / sehr leise und sparsam / diverse Comfortprogramme.

### **Keller**

Boden: Alle Kellerräume sauber abtalschiert. Wände: Kalksandsteine oder sogenannte Kellersteine sauber gemauert und abgesackt. Decke: Wärmedämmung in Decke verlegt gestrichen, restliche Decken zur Aufnahme eines Spritzputzes.

### **Aufzüge**

Pro Gebäude ein Aufzug, rollstuhlgängig.

### **Fahrräder/Einstellhalle**

Veloständer für Fahrräder vor jedem Hauseingang sowie zusätzlicher Veloraum im Untergeschoss von Gebäude B und C.

### **Abfallentsorgung**

Containerplatz in der Umgebung bei Haus B.