

Kurzausbaubeschrieb Wohnungen

Aussenbereich

Konstruktion/Fassade

Fassadenmauerwerk, Ortbeton oder vorgefertigte Betonelemente. 2-Schalen-Mauerwerk mit mineralischer Kerndämmung.

Fenster

Fenster/Flügelrahmen aus Holz-Metall. Pro Raum (ausser WC) ein Fenster mit Drehkippsbeschlag sowie Vorhangschiene. Wetterschenkel aus Aluminium, eloxiert.

Türen und Tore

Hauseingangstüre aus Metall/Glas. Verglasung mit Isolierglas. Wohnungstürblatt in Holzwerkstoff. Drückergarnituren in Edelstahl. Einstellhalle, Kipptor mit Servicetür und Motorantrieb. Aussenbedienung über Handsender, zusätzlich mit Schlüsselschalter, innen mit Bewegungsmelder.

Dachkonstruktion

Flachdach mit Substrat, extensiv begrünt, thermische Wärmedämmung, Wasserabdichtung und Dampfbremse bituminös.

Sonnenschutz

RAF-Lammellenstoren bei jedem Wohnungsfenster, Antrieb mit Handkurbel. Pro Balkon eine Fallarm- oder Senkrechtmartise gegen Westen resp. Süden. (Standort, wo gemäss Plan vorgesehen)

Balkone

Beton mit Gefälle mit Fertigoberflächenbehandlung. Untersichten/Decken: Beton roh. Geländer: Stahl einbrennlackiert. Aussensteckdose.

Umgebung

Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Beleuchtung. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Spielplatz für Kinder.

Innenbereich

Treppenhäuser

Boden und Sockelplatten aus Kunststeinplatten. Wände: Abrieb weiss gestrichen. Geländer mit Handlauf. Decken: Spritzputz weiss. Treppenhaus mit Rauch- und Wärmeabzug.

Küche

Hochwertige Einbauküche der Marke Pronorm. 3 verschiedene Frontfarben: Cubanit (Wohnungstyp 5 und 6), Silberbraun (Wohnungstyp 4) und Taupe (Wohnungstyp 1, 2 und 3). Griffe aus Edelstahl. Oberbauschränke mit LED-Licht als Arbeitsplatzbeleuchtung. Arbeitsplatte in Granit Impala (dunkle Farbe), pflegeleichte Küchenrückwand. Einbaugeräte von Siemens: Backofen mit 5 Heizarten, inkl. Elektronikuhr, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug mit Metallfilter (waschbar) und Aktivkohlefilter, Geschirrspüler mit 5 Spülprogrammen und Kühlschrank (Nutzinhalt 187 Liter Kühlraum und 17 Liter Gefrierfach.)

Bad/WC

Boden aus keramischen Platten. Wände: mit keramische Platten. Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Dusche/WC

Boden aus keramischen Platten. Wände: mit keramischen Platten. Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Wohn- und Schlafräume

Boden aus Eichenparkett matt versiegelt. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Spritzputz weiss.

Eingangsbereich

Jede Wohnung verfügt über einen Einbauschränk mit verstellbaren Tablaren und Putzschrankgarnitur sowie eine offene Garderobe mit Kleiderstangen. (Standort gemäss Plan)

Reduit

Boden aus keramischen Platten. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke Spritzputz weiss. Anschluss für Waschmaschine und Tumbler (ausser Wohnungstyp 2)

Lüftung

Minergie®-Standard mit Komfortlüftung. Absaugen der Abluft in den Nasszellen sowie der Küche:

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gasheizung und unterstützender thermischer Solaranlage auf dem Flachdach. Witterungsgeführte Steuerung. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung. Zentrale Ablesung.

Elektroinstallation/Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Entrée/Korridor: 2-3 Deckeneinbauspots. Pro Raum: 2 bis 3 Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet sowie je ein Deckenanschluss. Pro Zimmer ein Multimediaanschluss (TV/Radio/Internet).

Waschen

Haus A: 5 Waschautomaten, 5 Wäschetrockner, Haus B: 3 Waschautomaten, 3 Wäschetrockner, Haus C: 4 Waschautomaten, 4 Wäschetrockner, Haus D: 3 Waschautomaten, 3 Wäschetrockner, Haus E: 3 Waschautomaten, 3 Wäschetrockner, Haus F: 4 Waschautomaten, 4 Wäschetrockner

In sämtlichen Waschküchen befindet sich ein Secomat.

Keller

Boden: Zementüberzug roh. Wände aus Beton-/Kalksandstein teilweise gestrichen. Decke: Beton roh/teilweise gestrichen, oder Wärmedämmplatten weiss. 1 Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

Aufzüge

Pro Hauseingang 1 Aufzug, rollstuhlgängig. Zweiseitiger Zugang im Erdgeschoss.

Fahrräder/Einstellhalle

Pro Haus hat es im Untergeschoss Veloständer für Fahrräder.

Abfallentsorgung

Containerplatz in der Umgebung bei Haus E.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort der Gebäudenutzer. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung. Weiterführende Informationen finden Sie unter: www.minergie.ch



Die hier vorliegenden Informationen sind nicht verbindlich. Die Bauherrschaft behält sich Änderungen vor.

28.09.2015 trb