



Kurzausbaubeschrieb Wohnungen, Bernstrasse 56+58 in Lyss

Aussenbereich

Konstruktion/Fassade

Kompaktfassade mit verputzter und gestrichener Aussenwärmedämmung. Metallfensterbänke in Aluminium.

Fenster

Fenster in Kunststoff weiss, Isolierverglasung 3-fach, mit Drehkipplügel und Hebeschiebetüren zu Balkone respektive Sitzplätze.

Türen

Wohnungseingangstüren mit Metallzargen, Dreipunktverriegelung und Sicherheitsschild, melaminharzbeschichtet weiss.

Zimmertüren halbschweres Türblatt gefalzt mit Metallzargen fertig gestrichen, melaminharzbeschichtet weiss.

Dachkonstruktion

Satteldach mit grossen Lukarnen im Wohn- und Schlafzimerbereich. Ziegeleindeckung mit Tonziegel. Unterdach und Wärmedämmung. Dachuntersicht mit Breitfastäfer. Sichtbare Dachkonstruktion aus Tannenholz im Dach- bzw. Galeriegeschoss.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren oder Lammellenstoren bei jedem Wohnungsfenster, Antrieb manuell mit Handkurbel. Pro Balkon eine Sonnenmarkise mit manueller Bedienung gegen Südwesten.

Balkone

Beton mit Gefälle, mit Platten belegt. Untersichten/Decken: Beton gestrichen resp. Holzuntersicht im Dachgeschoss. Balkongeländer in Metall mit Glasfüllung. Ein Lichtschalter für Wandleuchte und eine Aussen Steckdose.

Umgebung

Fussverbindungswege innerhalb der Überbauung mit Beleuchtung. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Zentraler Gemeinschaftsplatz mit Rasenfläche und Spielplatz vor dem Gebäude B und C. Zentraler Containerplatz neben Haus B und ein Veloabstellplatz je Hauseingang. Besucherabstellplätze.

Innenbereich

Treppenhaus

Boden aus Keramikplatten. Wände: Abrieb weiss gestrichen. Geländer mit Handlauf. Decken: Beton gestrichen.

Küche

Hochwertige Einbauküche Fronten kunstharzbeschichtet. Griffe aus Edelstahl-Chromline. Oberbauschränke mit Arbeitsplatzbeleuchtung LED. Arbeitsplatte in Granit Preisklasse 2. Einbaugeräte von Siemens Euro-Norm. Hochliegender Backofen. Glaskeramikkochfeld mit Touch-Slider-Bedienung. Dampfzug mit Metallfilter (waschbar). Geschirrspülmaschine vollintegriert mit 5 Spülprogrammen und LCD Display. Grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

Bad/WC

Boden aus keramischen Feinsteinzeug-Platten. Wandplatten Raumhoch verlegt. Apparate in weiss, Spiegelschrank mit LED Beleuchtung. Armaturen und Garnituren verchromt.

Dusche/WC

Boden aus keramischen Feinsteinzeug-Platten. Wandplatten Raumhoch verlegt. Apparate in weiss, Spiegelschrank mit LED Beleuchtung. Armaturen und Garnituren verchromt. Duschtrennwand in Echtglas klar.

Wohnräume

Wohnzimmer/Küche/Entrée/Korridor: Boden (grau) aus keramischen Feinsteinzeug-Platten. Boden in den Schlaf- / Kinderzimmer aus Eichenparkett matt versiegelt mit Holz-Fussleisten. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Spritzputz weiss. Decke Dachgeschoss: Holztäfer lasiert mit sichtbarem Konstruktionsholz.

Eingangsbereich

Die 2.5- bzw. 4.5-Zimmerwohnungen verfügen über eine offene Garderobe mit Kleiderstange und einem geschlossenen Schrank mit verstellbaren Tablaren oder Putzschrank-einrichtung.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe und Erdsonden. Wärmeverteilung über die Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung kombiniert mit Heizungsanlage. Raumthermostat für die individuelle Regulierung pro Zimmer. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung.

Elektroinstallationen/Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner ohne Bildschirm. Pro Raum: 2 bis 3 Dreifachsteckdosen. Jeweils ein Lichtschalter mit Steckdose für die Deckenleuchte. TV und Telefonanschlussleitung in jedem Zimmer.

Waschen

Waschmaschine und Wärmepumpentrockner im UG, Energieeffizienzklasse A+++ pro Wohnung, eigener Waschturm.

Keller

Boden: Alle Kellerräume sauber abtalschiert. Wände: Kalksandsteine roh sauber gemauert und abgessack. Decke weiss gestrichen.

Aufzüge

Ein Personlift pro Treppenhaus, behindertengerecht, 8 Personen.

Fahrräder/Einstellhalle

Veloständer für Fahrräder vor jedem Hauseingang sowie zusätzlicher Veloraum im Untergeschoss von Gebäude B und C.

Abfallentsorgung

Containerplatz in der Umgebung bei Haus B.