



Kurzausbaubeschrieb Wohnungen, Thunstrasse 22 in Rubigen

Aussenbereich

Konstruktion/Fassade

Massivbau, Fassadenmauerwerk mit Innenvorsatzschale. Nordost- und Nordwestfassade wird mit Aussendämmung nachgedämmt.

Fenster

Fenster in Kunststoff weiss mit Dreh-Kippfunktionen

Türen

Neue Wohnungseingangstüren in Weiss

Dachkonstruktion

Holzsparranlage ausisoliert mit Glaswolle, Unterdach mit Pavatherm.

Sonnenschutz

Neue Alu-Fensterläden im gesamten Gebäude sowie Ersatz Sonnenstorenstoff. Rollläden in den 4.5-Zimmerwohnungen bestehend.

Balkone

Bestehende Alugeländer gelocht sowie Windschutz Material (Kunststoff Doppelstegplatte) Betonboden.

Umgebung

Fussverbindungswege mit Gartenplatte 50 / 50cm, Zugangsbeleuchtung mit Bewegungsmelder, Rasenfläche zur gemeinsamen Nutzung. Aussenparkplätze zur Vermietung, Besucherparkplätze vorhanden.

Treppenhaus

Betonboden und -stufen, Wände sowie Decke Abrieb in Farbe, Geländer mit Handlauf.

Garage/Fahrräder

Garage mit Kipptor in Steingrau. Fahrradunterstand vorhanden.

Abfallentsorgung

Containerplatz in der Umgebung.

Innenbereich

Küche

Hochwertige Einbauküche. Griffe aus Edelstahl-Chromline, Oberbauschränke mit LED Arbeitsplatzbeleuchtung, Arbeitsplatte in Granit Schwarz. Hochliegender Backofen sowie Glaskeramikkochfeld sowie Dampfabzug mit waschbarem Metallfilter. Geschirrspülmaschine vollintegriert mit 5 Spülprogrammen. Grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Separate Insel zur Anrichte.

Bad/Dusche/WC

Boden in Feinsteinzeugplatte (Farbe Anthrazit). Wandplatten im Spritzbereich mit Feinsteinzeugplatte (Farbe Weiss matt). Apparate in Weiss, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose. Armaturen und Garnituren verchromt.

3.5 Zimmerwohnungen:

Duschenwanne 90 x 90 x 6,5 cm weiss mit Duschenvorhangschiene Aluminium weiss.

4.5 Zimmerwohnungen:

Badewanne 160 x 70 cm, Tiefe 41 cm weiss mit Duschenvorhangschiene Aluminium weiss.

Wohnräume

Bodenbeläge:

Eingang, Korridor, Küche-Essen Bad: Feinsteinzeugplatte (Farbe Anthrazit).

Schlafzimmer: Parkett Eiche matt versiegelt mit Trittschallunterlage, Sockelleiste in Eiche furniert.

Wohnzimmer: Eichen-Klötzchenparkett versiegelt.

Wandbeläge:

Wandabrieb weiss gestrichen.

Deckenbeläge:

EG und 1. OG: weiss gestrichen.

2 OG: bestehende Täferschalung natur.

Eingangsbereich

Die Wohnungen verfügen über eine geschlossene Garderobe mit Kleiderstange und einem geschlossenen Schrank mit verstellbaren Tablaren.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmezeugung erfolgt mittels Oelheizung, die Wärmeverteilung mittels Radiatoren. Sonnenkollektoranlage für Warmwasseraufbereitung. Raumthermostat für die individuelle Regulierung pro Zimmer.

Solarstrom

Das Miethaus verfügt über eine eigene Photovoltaikanlage. Je nach Jahres bzw. Tageszeit wird so auf dem Dach der Liegenschaft ein Grossteil "Grüner Strom" produziert. Für den restlichen Bedarf wird ebenfalls "Grüner Strom" zugekauft. Die gesamte Stromverrechnung erfolgt anschliessend über die Bewirtschaftungsfirma Zollinger Immobilien.

Elektrische Installationen Internet / TV

Per Ende März 2019 erfolgt die Glasfasererschliessung des Mehrfamilienhauses.

Waschen

Zwei Waschtürme im Untergeschoss bestehend aus 2 Waschautomaten (V-Zug) sowie 2 Wäschetrockner (V-Zug). Energieeffizienzklasse A+++ . Wäscheleinen zum Wäschehängen vorhanden.

Keller

Kellerräume roh.

Vorraum, Waschen-Trocknen: Wände gestrichen, Decke mit Isolationsplatte, Boden Zement roh.