



Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

3.5-Zimmer-Attika-Wohnung (D2/Nr. 11)

Bezug per Oktober 2018

Etage	3.OG / West
Wohnfläche	103m ²
2 Terrassen	32m ² + 20m ²
Keller	9m ²

Miete netto	CHF 2'850.--
Nebenkosten akonto	270.--
Miete brutto	CHF 3'120.--
Hobbyraum mit Fenster	14m ²

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

Wohnungsinformationen

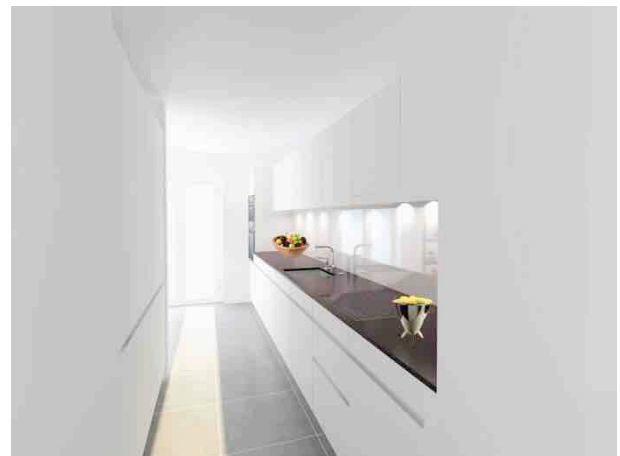
- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- grosszügige **Nutzfläche von 178m²** inkl. Terrassen und Nebenräumen
- helles **Wohnen (30.6m²)** mit Zugang zur **Terrasse 1 (32.1m²)**
- Anschlüsse für **Heimkino (Decken-Beamer und Surrounding)** vorhanden
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- moderne **offene Küche (17.4m²)** mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Kombisteamer (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign**: grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **2 grosszügige Zimmer** à 15.2m² und 13.7m²
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung hochwertige **Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren auf den Terrassen)
- **Bad 1 (6.0m²)** mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2 (5.1m²)** mit Badewanne, Lavabo, Toilette und Zugang zur **Terrasse 2 (20.2m²)**
- **grosszügiges Entrée** mit 6.0m² mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspot**s im Entrée, Gang, Küche und Wohnen
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- **Hobbyraum mit Fenster (14.4m²)** auf der gleichen Etage
- zusätzliches **Kellerabteil (8.8m²)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Lift

Wohnungsgrundrissplan



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Visualisierungen Küche und Garderobe



Weitere Informationen

unter www.am-Wasser.ch, aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer, info@aximo.ch, www.aximo.ch, Tel. Nr. 044 867 08 97

aximo