



Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

4.5-Zimmer-Attika-Wohnung (D1/Nr. 10)

Bezug per Oktober 2018

Etage	3.OG / Süd
Wohnfläche	140m ²
2 Terrassen	33m ² + 40m ²
Keller	18m ²

Miete netto	CHF 3'330.--
Nebenkosten akonto	340.--
Miete brutto	CHF 3'670.--
Hobbyraum ohne Fenster	9m ²

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

Wohnungsinformationen

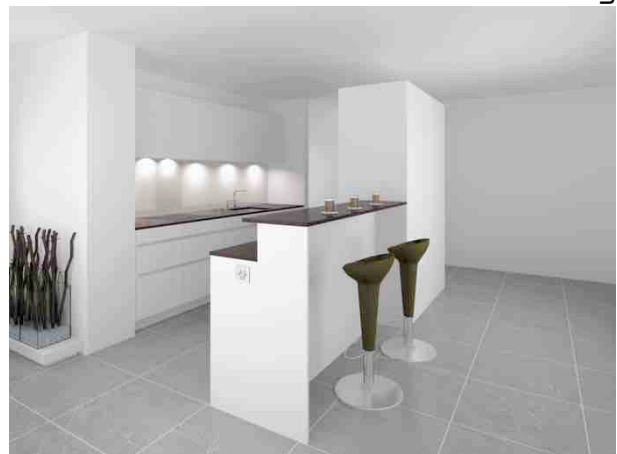
- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- grosszügige **Nutzfläche von 240m²** inkl. Terrassen und Nebenräumen
- helles **Wohnen (36.3m²)** mit Zugang zur **Terrasse 1 (33.5m²)**
- Anschlüsse für **Heimkino (Decken-Beamer und Surrounding)** vorhanden
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- moderne **offene Küche mit Stehbar** und mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Kombisteamer (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign:** grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **geräumige Küche mit angrenzendem Essen (31.2m²)** mit Zugang zur **Terrasse 2 (40.0m²)**
- **3 grosszügige Zimmer** à 17.1m², 15.5m² und 15.0m²
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung hochwertige **Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren auf den Terrassen)
- **Bad 1 (5.9m²)** mit Dusche, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- **Bad 2 (5.5m²)** mit Badewanne, Doppel-Lavabo, Toilette und mit Fenster
- **grosszügiges Entrée** mit 9.7m² mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang, Küche und Wohnen
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- **Hobbyraum (8.7m²)** auf der gleichen Etage
- zusätzliches **Kellerabteil (17.6m²)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Lift

Wohnungsgrundrissplan



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Visualisierungen Küche und Garderobe



Weitere Informationen

unter www.am-Wasser.ch, aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer, info@aximo.ch, www.aximo.ch, Tel. Nr. 044 867 08 97

aximo