



Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

4.5-Zimmer-Wohnung (23/Nr. 9)

Bezug per Oktober 2018

Etage	2.OG /West
Wohnfläche	121m ²
Gedeckter Sitzplatz	15m ²
Keller	11m ²

Miete netto	CHF 2'700.--
Nebenkosten akonto	290.--
Miete brutto	CHF 2'990.--

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

Wohnungsinformationen

- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- helles **Wohnen und Essen (32.5m²)** mit Zugang zum **gedeckten Balkon (14.7m²)**
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- moderne **offene Küche (15.0m²)** mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, **Kombisteamer** (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign**: grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **3 grosszügige Zimmer** à 15.2m², 14.2 m² und 13.7m²
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung **hochwertige Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren auf dem Balkon)
- **Bad 1** (5.1m²) mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2** (5.1m²) mit Badewanne, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- **grosszügiges Entrée (9.5m²)** mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang und Küche
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- zusätzliches **Kellerabteil (10.8m²)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Lift

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Wohnungsgrundrissplan



Visualisierungen Küche und Garderobe



Weitere Informationen

unter www.am-Wasser.ch, aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer, info@aximo.ch, www.aximo.ch, Tel. Nr. 044 867 08 97

aximo