



## Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

### 3.5-Zimmer-Wohnung (12/Nr. 5)

Bezug per Oktober 2018

<b>Etage</b>	1.OG / Süd
<b>Wohnfläche</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Gedeckter Sitzplatz</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8m <sup>2</sup>

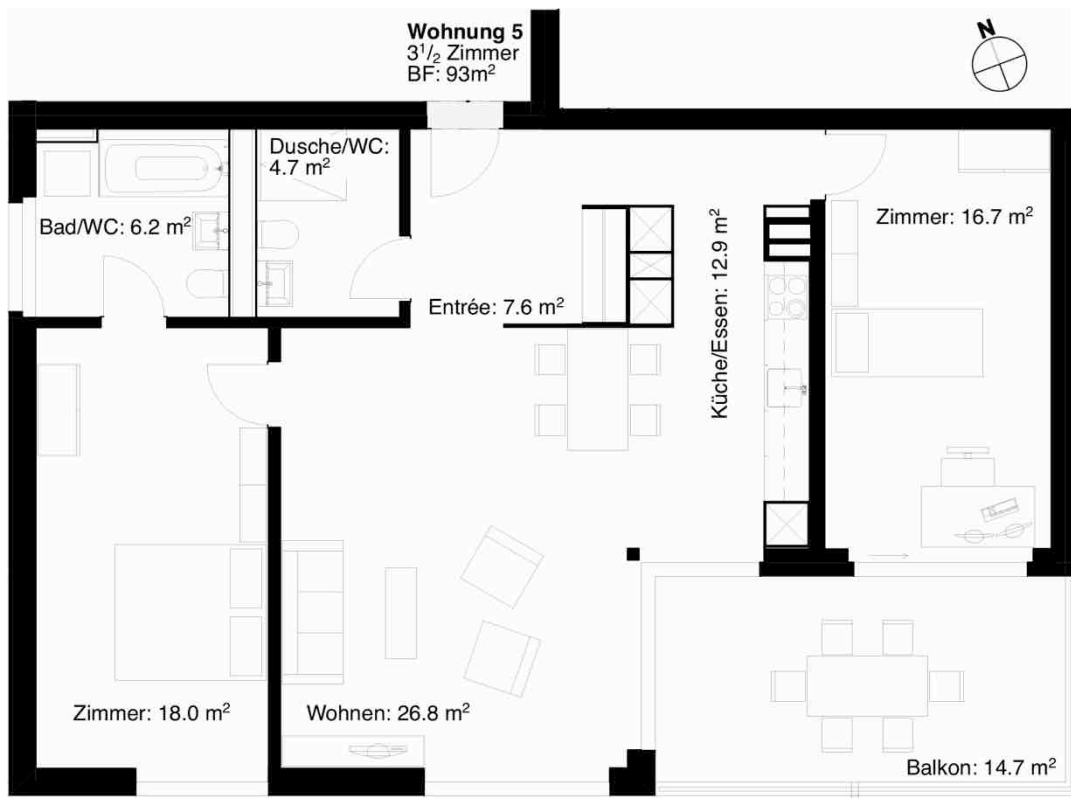
<b>Miete netto</b>	CHF 2'190.--
<b>Nebenkosten akonto</b>	250.--
<b>Miete brutto</b>	CHF 2'440.--

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

### Wohnungsinformationen

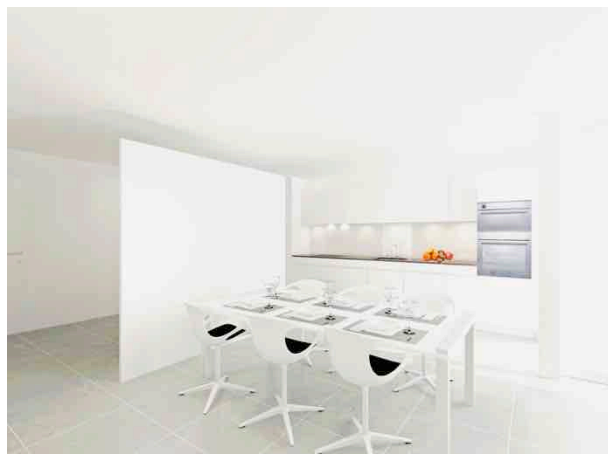
- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- helles **Wohnen und Essen (26.8m<sup>2</sup>)** mit Zugang zum **gedeckten Balkon (14.7m<sup>2</sup>)**
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- moderne **offene Küche (12.9m<sup>2</sup>)** mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, **Kombisteamer** (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign**: grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **2 grosszügige Zimmer** à 16.7m<sup>2</sup> und 18.0m<sup>2</sup>
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung **hochwertige Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren auf dem Balkon)
- **Bad 1** (4.7m<sup>2</sup>) mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2** (6.2m<sup>2</sup>) mit Badewanne, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- grosszügiges **Entrée (7.6m<sup>2</sup>)** mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang und Küche
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- zusätzliches **Kellerabteil (8.2m<sup>2</sup>)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Lift

## Wohnungsgrundrissplan



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

## Visualisierungen Garderobe und Küche



## Weitere Informationen

unter [www.am-Wasser.ch](http://www.am-Wasser.ch), aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer,  
info@aximo.ch, [www.aximo.ch](http://www.aximo.ch), Tel. Nr. 044 867 08 97

**aximo**