



Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

3.5-Zimmer-Wohnung (11/Nr. 4)

Bezug per Oktober 2018

Etage	1.OG / Ost
Wohnfläche	91m ²
Gedeckter Balkon	20m ²
Keller	8m ²

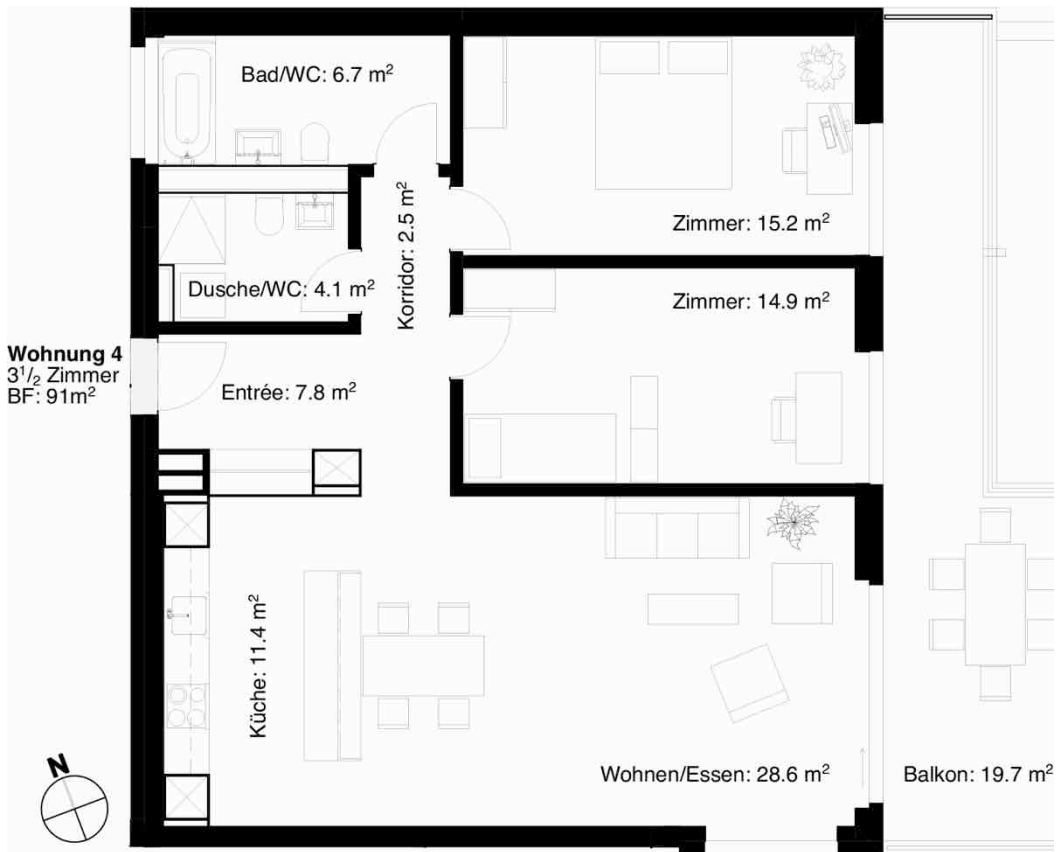
Miete netto	CHF 2'090.--
Nebenkosten akonto	240.--
Miete brutto	CHF 2'330.--

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

Wohnungsinformationen

- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- helles **Wohnen und Essen (28.6m²)** mit Zugang zum **gedeckten Balkon (19.7m²)**
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- moderne **offene Küche mit Stehbar (11.4m²)** mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, **Kombisteamer** (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign**: grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **2 grosszügige Zimmer** à 14.9m² und 15.2m²
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung **hochwertige Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren Balkon)
- **Bad 1** (4.1m²) mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2** (6.7m²) mit Badewanne, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- grosszügiges **Entrée (7.8m²)** mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang und Küche
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- zusätzliches **Kellerabteil (8.3m²)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- **Wasseranschluss** auf dem Balkon
- Lift

Wohnungsgrundrissplan



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie ersetzen nicht die Besichtigung.
Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Visualisierungen Garderobe und Küche



Weitere Informationen

unter www.am-Wasser.ch, aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer,
info@aximo.ch, www.aximo.ch, Tel. Nr. 044 867 08 97

aximo