



## Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

### 4.5-Zimmer-Wohnung (E3/Nr. 3)

Bezug per Oktober 2018

<b>Etage</b>	EG / West
<b>Wohnfläche</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Gedeckter Sitzplatz</b>	17m <sup>2</sup>
<b>Offener Sitzplatz</b>	ca. 25m <sup>2</sup>
<b>Offener Innenhof</b>	30m <sup>2</sup>

<b>Miete netto</b>	CHF 2'700.--
<b>Nebenkosten akonto</b>	290.--
<b>Miete brutto</b>	CHF 2'990.--
<b>Keller</b>	9m <sup>2</sup>

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

### Wohnungsinformationen

- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- helles **Wohnen und Essen (32.5m<sup>2</sup>)** mit Zugang zum **gedeckten Aussensitzplatz (16.7m<sup>2</sup>)**, zum **offenen Innenhof (29.8 m<sup>2</sup>)** und zum **offenen Gartensitzplatz (ca. 25.0m<sup>2</sup>)**
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- **moderne offene Küche (15.0m<sup>2</sup>)** mit **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Kombisteamer (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign**: grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **3 Zimmer** à 15.2m<sup>2</sup>, 14.2 m<sup>2</sup> und 13.4m<sup>2</sup>
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung hochwertige **Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren Sitzplätze)
- **Bad 1** (5.1m<sup>2</sup>) mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2** (4.9m<sup>2</sup>) mit Badewanne, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- **grosszügiges Entrée (9.5m<sup>2</sup>)** mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang und Küche
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- zusätzliches **Kellerabteil (8.8m<sup>2</sup>)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Lift

## Wohnungsgrundrissplan



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

## Visualisierungen Küche und Garderobe



## Weitere Informationen

unter [www.am-Wasser.ch](http://www.am-Wasser.ch), aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer, [info@aximo.ch](mailto:info@aximo.ch), [www.aximo.ch](http://www.aximo.ch), Tel. Nr. 044 867 08 97

**aximo**