



Erstvermietung Stampfstrasse 21 in Eglisau

3.5-Zimmer-Wohnung (E1/Nr. 1)

Bezug per Oktober 2018

Etage	EG / Ost
Wohnfläche	91m ²
Gedeckter Sitzplatz	22m ²
Offener Sitzplatz	ca. 25m ²

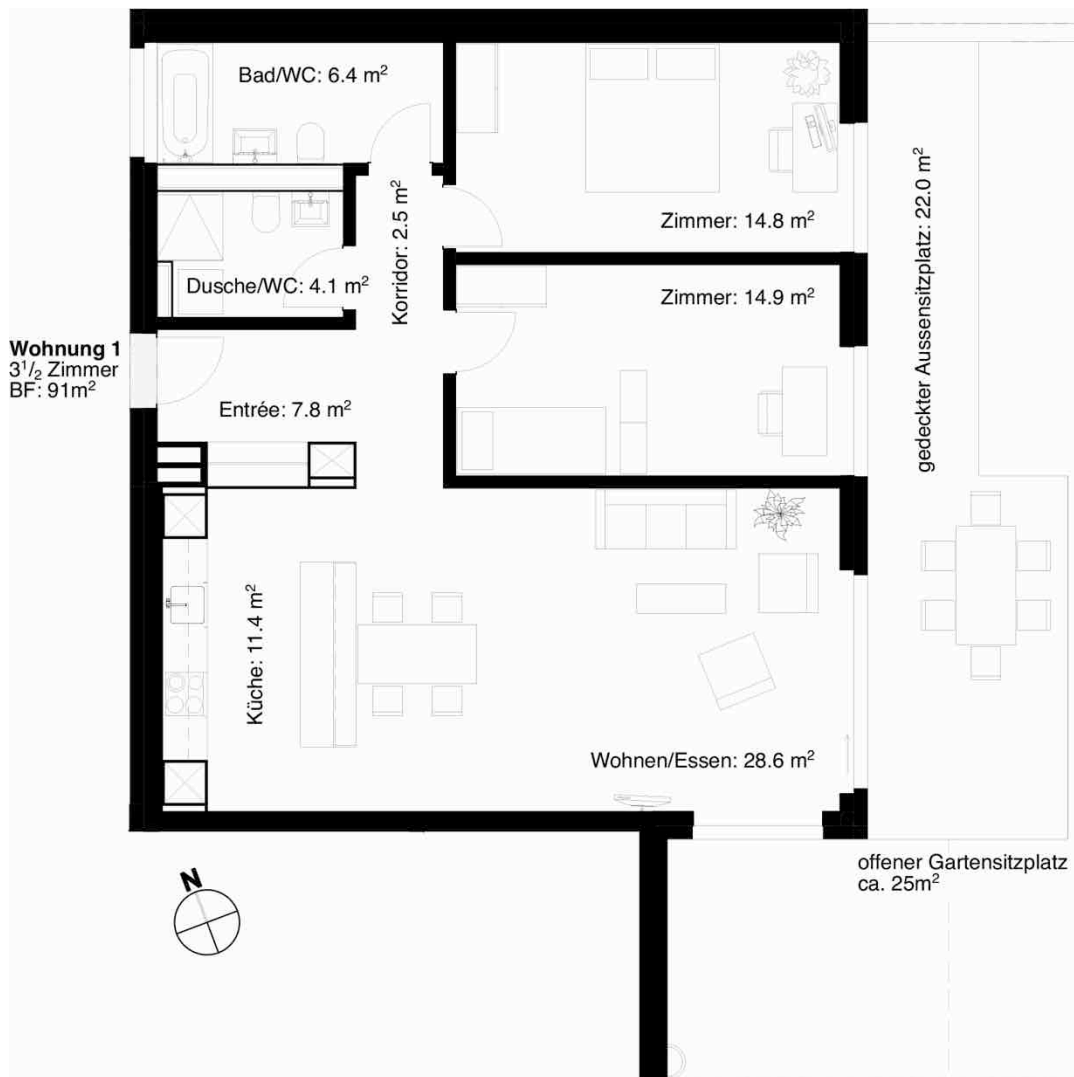
Miete netto	CHF 2'040.--
Nebenkosten akonto	240.--
Miete brutto	CHF 2'280.--
Keller	8m ²

- Einzel-Tiefgaragenplätze für CHF 150.--/pro Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)
- Doppel-Tiefgaragenplätze (hintereinander) für CHF 260.--/Monat verfügbar (Stromanschluss möglich)

Wohnungsinformationen

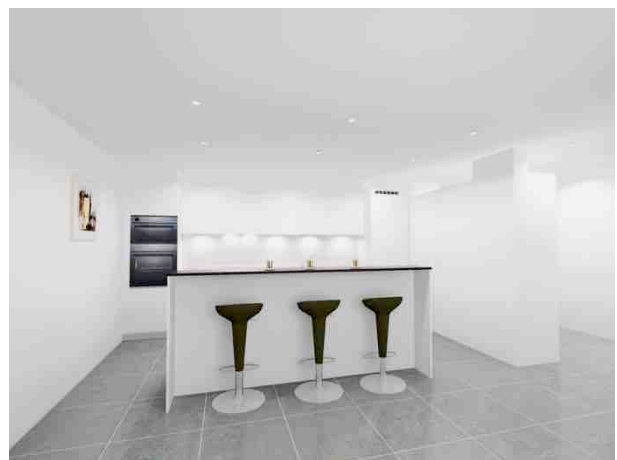
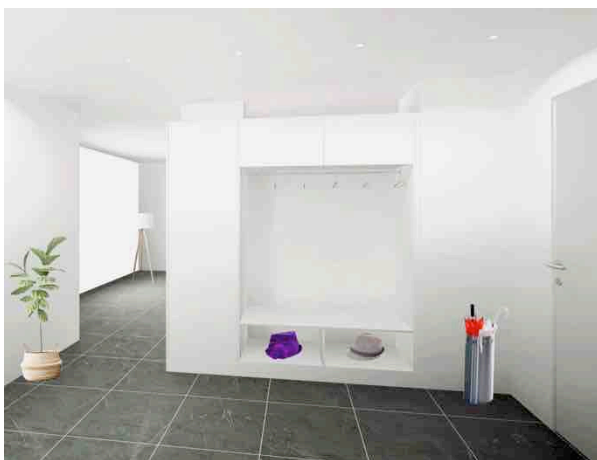
- bevorzugte Wohnlage mit **Direktzugang zum Rhein**
- helles **Wohnen und Essen (28.6m²)** mit Zugang zum **gedeckten Aussensitzplatz (22.0m²)** und zum **offenen Gartensitzplatz (ca. 25.0m²)**
- **Raumhohe Fenster** für viel Helligkeit und grosszügiges Raumgefühl
- moderne **offene Küche mit Stehbar (11.4m²)**, **Induktionsfeld**, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, **Kombisteamer** (Steamer und Backofen), grosser Kühlschrank, separate Tiefkühlschubladen
- **exklusives Küchendesign**: grifflose Schrankfronten in weiss mit schwarzem Granit als Arbeitsfläche und weisser Glasrückwand
- **2 grosszügige Zimmer** à 14.8m² und 14.9m²
- **Bodenheizung** in der ganzen Wohnung
- In der ganzen Wohnung **hochwertige Keramikplatten in Holzoptik** für einen heimeligen und pflegeleichten Komfort
- ganze Wohnung **elektrische Storen** (inkl. Sonnenstoren auf den Sitzplätzen)
- **Bad 1** (4.1m²) mit Dusche, Lavabo und Toilette
- **Bad 2** (6.4m²) mit Badewanne, Lavabo, Toilette und mit Fenster
- grosszügiges **Entrée (7.8m²)** mit **eingebauter Garderobe und Einbauschränken**
- eingebaute **Deckenspots** im Entrée, Gang und Küche
- **Multimedia-Anschluss** (Internet/Telefon) in jedem Zimmer
- **eigener Waschturm** mit Waschmaschine und Trockner
- zusätzliches **Kellerabteil (8.3m²)** im Untergeschoss mit Stromanschluss
- Gartensitzplatz mit **Wasseranschluss**
- Lift

Wohnungsgrundrissplan



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Visualisierungen Garderobe und Küche



Weitere Informationen

unter www.am-Wasser.ch, aximo Liegenschaften GmbH, Jürg Dübendorfer, info@aximo.ch, www.aximo.ch, Tel. Nr. 044 867 08 97

aximo