

# ÜBERBAUUNG IM KELLERÄCKER, 8967 WIDEN



5.5-Zi-Wohnungen



## Gemeindestrasse 6, 8, 10 und 12

<b>Wohnfläche</b>	143.6m <sup>2</sup>
<b>Loggia</b>	20.0m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	18.6m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar</b>	ab 1. Dez. 2018

<b>Miete netto</b>	CHF 2'985.--
<b>Nebenkosten Akonto</b>	CHF 250.--
<b>Miete brutto</b>	CHF 3'235.--
<b>Etagen</b>	EG*

\*Verfügbarkeit der Wohnungen inkl. Mietzinsaufstellung ersichtlich unter [www.imKelleraecker.ch](http://www.imKelleraecker.ch)

Die Wohnungen sind nach **neuester Bautechnologie** gebaut, **Minergiestandard A** zertifiziert, mit **Photovoltaikanlage**, **Komfortlüftung** und **rollstuhlgängigem Lift** ausgestattet.

Alle Wohnungen verfügen über eine **grosszügige Loggia mit Abstellraum** sowie einem **eigenen Waschturm** (Waschmaschine und Trockner) in einem **zweiten Abstellraum** in der Wohnung. Zusätzlich gehört zu jeder Wohnung ein **grosszügiges Kellerabteil**.

### Die Pluspunkte im Überblick:

- nachhaltige Bauweise mit Photovoltaikanlage für geringe Nebenkosten
- sonnige Loggien mit Weitsicht und Abstellraum
- hochwertige Küchen mit viel Stauraum und Arbeitsfläche
- eigener Waschturm mit Waschmaschine und Trockner in der Wohnung
- 3 geschlossene Zimmer 17.4/15.0/14.7m<sup>2</sup>
- grosses Wohnen (56.1m<sup>2</sup>) und zusätzlich abtrennbarer Raum mit Schiebetüre (15.1m<sup>2</sup>)
- 2 Badezimmer (1 x Badewanne/WC, 1 x Dusche/WC, eines davon mit Fenster)
- Einbau-Garderobenschrank und eingebaute LED-Deckenspots
- energieeffiziente Haushaltsgeräte (niedrige Stromkosten)
- Komfortlüftung (pro Wohnung regulierbar oder ganz abschaltbar)
- ganze Wohnung und Loggia mit elektrischen Storen ausgestattet
- rollstuhlgängiger Lift und Tür-Gegensprechanlage
- Paketboxen für einfache Paketanlieferungen bei Abwesenheit
- begrünte Umgebung mit Sitzgelegenheiten und Gemeinschaftsraum für die Bewohner

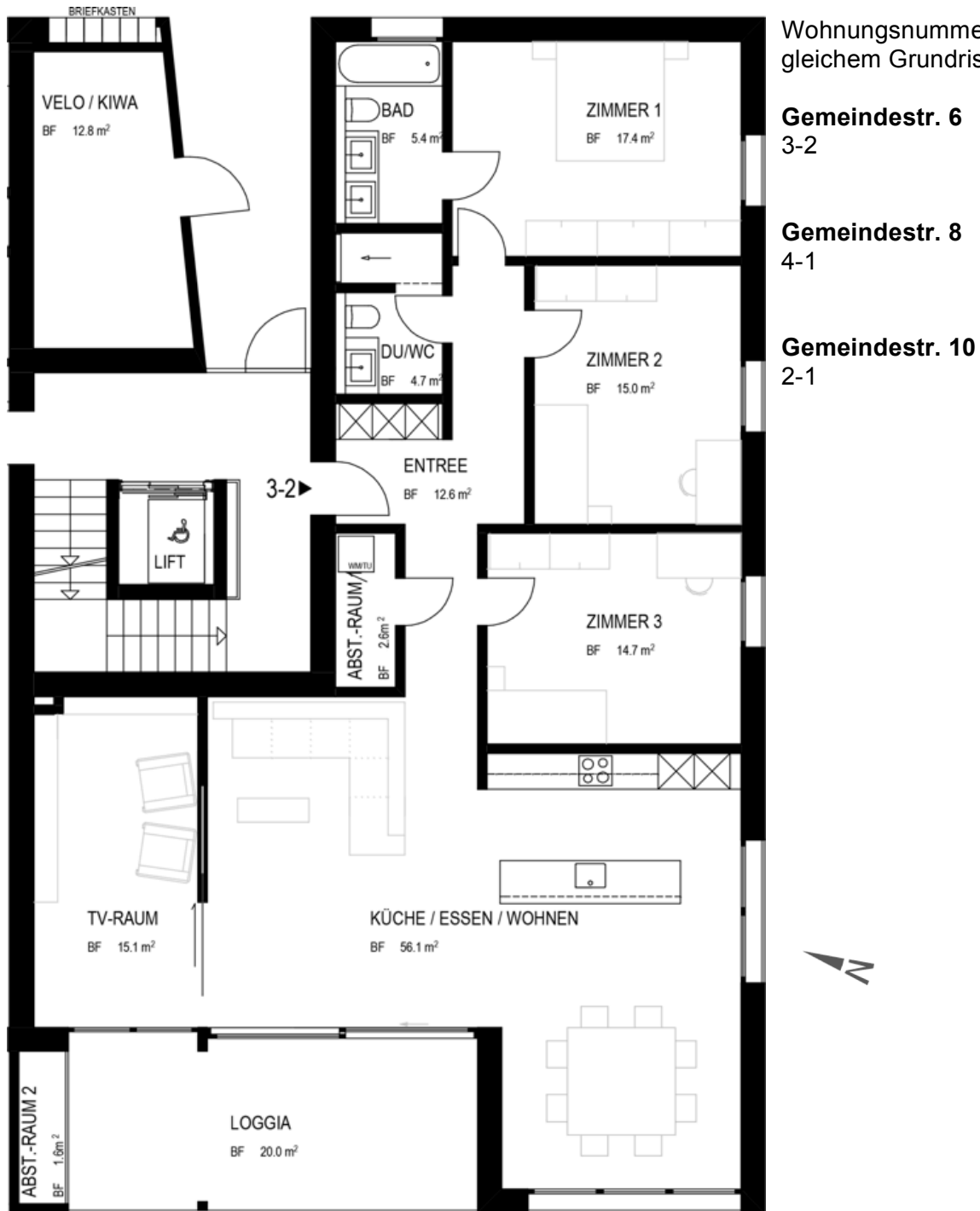
**Parkplätze in der Einstellhalle sind für je CHF 130.--/Monat verfügbar.**

### Weitere Auskünfte

J.H. Kunz Bautreuhand AG, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Tel. 044 487 12 42, [info@imKelleraecker.ch](mailto:info@imKelleraecker.ch)

## Grundrissplan

Grundrissplan der grosszügigen 5.5-Zimmer-Wohnungen (davon 1 abtrennbares Zimmer beim Wohnzimmer als Büro, Bibliothek, TV-Raum, Kinderspielraum etc.)



Die Angaben in diesem Flyer erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.