



Die Wohnungen im Solidus-Haus 4 stehen morgen Sonntag, 24. Juni, von 11 bis 14 Uhr und am Montag, 25. Juni, von 17 bis 19 Uhr zur freien Besichtigung offen. VISUALISIERUNG ZVG

## Minergie-P macht Schluss mit dem Energiehunger

Der Standard Minergie-P bezeichnet und qualifiziert Niedrigstenergiebauten. Sie weisen maximale Energieeffizienz und Komfortmerkmale auf. Der Minergie-P-Standard wurde 2003 eingeführt. Seither wurden über 4000 Gebäude zertifiziert, darunter auch die Solidus-Wohnhäuser in Diessenhofen.

### Noch höherer Komfort

Minergie-P bedingt ein eigenständiges, am niedrigen Energieverbrauch orientiertes Gebäudekonzept, das auch eine optimierte Nutzung passiver Wärmequellen wie Sonneneinstrahlung zur Deckung des Wärmebedarfes voraussetzt. Bei Minergie-P-Bauten ist eine sehr gut gedämmte und luftdichte Gebäudehülle zentral, weil dadurch die Wärme in den Wintermonaten länger im Gebäude bleibt. Dem sommerlichen Wärmeschutz wird ein spezielles Augenmerk gewidmet. Bei Wohnneubauten nach Minergie-P beträgt die Minergie-Kennzahl 50 kWh/m<sup>2</sup> und Jahr (gewichtete Endenergie).

### Herausragende Gebäudehülle

Bei Minergie-P muss die Gebäudehülle die gesetzlichen Anforderungen um mindestens 30 Prozent unterschreiten. Zusätzlich zu den Anforderungen beim Minergie-Standard wird bei jedem Minergie-P-Gebäude die Luftdichtheit geprüft. Eine Eigenstromerzeugung, hier eine Fotovoltaikanlage, wird genauso vorausgesetzt wie ein Energiemonitoring. (r.)

# Stilbetontes Wohnen in Haus 4

Die Eigentümerin der Mietwohnungen im Solidus-Haus 4 legt grossen Wert auf einen wohnlichen, eleganten Ausbaustandard der acht erstklassigen Mietwohnungen von 2½ bis 4½ Zimmern.

Die «Wohnzimmeratmosphäre» beginnt bereits im Treppenhaus. So ist dieses komplett mit Teppich ausgelegt und verfügt über einen eleganten Holzhandlauf. Das macht es dem Mieter selbst in kalten Tagen möglich, in den Hausschuhen bequem zu seinem separaten Kellerhobbyraum mit Wäscheturm zu gelangen, der zu jeder Wohnung gehört.

Die Wohnungen mit Flächen von 66 bis 117 Quadratmetern sind so konzipiert, dass die Küche mit dem Wohn- und Essbereich ein möglichst grosszügiges Ensemble bildet, welches lichtdurchflutet ist und zum Innenhof hin mit dem Balkon als «Aussenzimmer» erweitert wird. Der grosszügige Sitzplatz beziehungsweise Balkon bietet den Bewohnern einen einladenden Ort zum Verweilen. Einbauschränke im Ein-

gangsbereich oder ein Reduit ergänzen den Ausbau im Eigentumswohnungsstandard. So entsteht im Solidus-Haus 4 ein attraktives Gesamtangebot, welches preiswerten Wohnraum und hohe Lebensqualität vereint.

Die Wohnungen sind elegant gehalten. Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche sind mit einem Parkettboden ausgelegt. Passend dazu runden die Küchenfronten in stilvollem Burgunderrot das wohnliche Ambiente ab. Alle Badezimmer haben zudem ein Fenster mit Blick ins Grüne, und die grossen Lavabos sind mit praktischen Unterbaumöbeln ausgestattet. Alle Duschen haben elegante Glastrennwände.

Den Wohnungsmietern stehen zudem insgesamt zehn Tiefgaragenplätze zur Verfügung. (r.)



Das Solidus-Haus 4 ist bezugsbereit.

BILD ZVG

## Diessenhofen: Alles in nächster Nähe

Dank seiner attraktiven Lage sind von Diessenhofen aus die nächstgrösseren Zentren wie Schaffhausen, Frauenfeld und Winterthur alle innerhalb von etwas über 30 Autominuten erreichbar. Aber auch deutsche Nachbarstädte wie Singen und Konstanz sind in höchstens einer Dreiviertelstunde mit dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Diessenhofen über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Das historische Städtchen Diessenhofen zählt knapp 3700 Einwohner. Die Lage am Hochrhein lädt zu Aktivitäten aller Art ein. Für eine ausgewogene Work-Life-Balance stehen den Einwohnern gut 40 Vereine offen. Sie decken alle Bereiche ab und lassen keine Wünsche offen. Das Angebot reicht von Sport (FC Diessenhofen, Tennis, Schiessen) über Kultur und Bildung (Jodlerclub) bis zu Abenteuer (Pfadi). Der Gemeindesteuersatz liegt bei 47 Prozent, was im kantonalen Vergleich einem eher günstigen Steuersatz entspricht. (r.)

Anzeigen

Wir danken für :  
Ausführung Nachweis Minergie-P & Planungen HLS

**enumplan GmbH**  
Ihr Partner in Energie- und Umweltfragen

Sandbühl 18  
8500 Frauenfeld  
052 720 42 40

Thurgau

info@enumplan.ch  
www.enumplan.ch

A1461427

**MÜLLER + SPECHT**  
IMMOBILIEN MANAGEMENT  
Erfahren, persönlich, kompetent.

Kauf & Verkauf | Bewertung | Bewirtschaftung | Vermietung  
Immobilienmarketing | Projektentwicklung | Bauherrntreuhand

**KOSTENLOS**  
Marktwert-Einschätzung  
Ihrer Immobilie.  
Online unter  
www.muellerspecht.ch

Bahnhofstr. 9 | 8240 Stein am Rhein | Zürcherstr. 237 | 8500 Frauenfeld  
Tel. 052 742 07 80 | www.muellerspecht.ch | info@muellerspecht.ch

**Rolf Soller AG**  
Dipl. Bauingenieur FH/SIA  
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU | 8280 Kreuzlingen, Bernrainstrasse 2  
e-mail: soller-ag@soller-ag.ch  
internet: http://www.soller-ag.ch  
Tel. 071 677 27 27  
Fax 071 677 27 28

Ihr Partner für sämtliche Bauingenieuraufgaben

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

A1461445

**MÜLLER + PARTNER**

Müller + Partner AG  
Architekten + Planer  
Hofwisenstrasse 13  
8260 Stein am Rhein  
T 052 742 07 70  
info@mp-arch.ch  
www.mp-arch.ch

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

A1462578