



Die Wohnungen in Haus 1 und Haus 2 sind nach dem Minergie-P-Standard zertifiziert und verfügen über eine automatische Beschattung und eine Sommerkühlung.

BILDER ZVG

In den Häusern 1 und 2 hält die Sharing Economy Einzug

Die Solidus-Häuser 1 und 2 haben eine grosse Tiefgarage mit 21 Abstellplätzen. Das Besondere dabei: Pro Wohnung wurde eine Ladestation für Elektrofahrzeuge installiert. Wer aufs Auto verzichten will, kann einen Veloraum nutzen.

Mit zwei mietbaren Elektrofahrzeugen (vollelektrische BMW i3) bieten die Eigentümer den Bewohnern einen ganz besonderen Service. Die Eigentümerin der Häuser 1 und 2 will im Rahmen des modernen Wohnens den Mietern einen Mobilitätsservice zur Verfügung stellen, welcher dem Nachhaltigkeitsanspruch der Überbauung Solidus sowie dem heutigen Bedürfnis nach Mobilität gerecht wird.

Den rund 19 Mietparteien stehen zwei Elektroautos zur Verfügung, welche rund um die Uhr und an allen Tagen gebucht und genutzt werden können. Egal, ob die Mieter das Auto für den Einkauf nutzen oder mit Freunden ins Kino fahren möchten – die Autos lassen sich

Carsharing in der Tiefgarage: Dort stehen zwei Elektroautos. Die Mieter können diese über eine App buchen und rund um die Uhr nutzen.

bequem via App buchen, und die Verwaltung garantiert eine unkomplizierte und transparente Abrechnung. Die Preisgestaltung ist – ähnlich wie bei Mobility – auf einem Pay-per-Use-Modell aufgebaut. Nur wer das Auto auch tatsächlich nutzt, bezahlt für die gefahrene

Distanz und Zeit. Alle weiteren Kosten wie Vollkaskoversicherung, Parkplatz, Service und Unterhalt sowie die Stromkosten zum Laden des Fahrzeugs werden vom Eigentümer übernommen. Weitere Informationen sind verfügbar unter www.solidus-wohnen.ch. (r.)



Zwei elektrische BMW i3 der neuesten Generation stehen den Mietern in der Tiefgarage der Häuser 1 und 2 für den gemeinsamen Gebrauch zur Verfügung.

Nachgefragt

«Als würden die Eigentümer selbst darin wohnen»

Dass in einer Wohnsiedlung wie Solidus Miet- statt Eigentumswohnungen erstellt würden, sei nicht ungewöhnlich, sagt der eidg. dipl. Immobilienreuhänder Reto Specht, Geschäftsführer und Partner bei der Müller + Specht AG Immobilien Management.

Im Projekt Solidus entstehen ausschliesslich Mietwohnungen – warum?

Reto Specht: Ob Eigentums- oder Mietwohnungen gebaut werden, hängt von vielen Faktoren ab – von der Entwicklung des Immobilienmarktes, der Lage des Grundstücks, vom Projektkonzept oder von der Art der Finanzierung. Aber auch davon, wie ein Investor seine Kapitalrendite verdienen will. Für die Wohnsiedlung Solidus konnten Käufer gewonnen werden, die als Investoren ihr Portfolio diversifizieren möchten und eine langfristige Anlagemöglichkeit suchen.

Ist zur Miete wohnen noch attraktiv?

Specht: Ja, und zwar je länger, je mehr. Um eine Eigentumswohnung zu kaufen, benötigen Sie derzeit mindestens 20 Prozent Eigenkapital. Zudem wenden die Hypothekengeber heute strengere Vergabekriterien an. Dadurch wird es für viele Interessenten schwierig, den Traum vom eigenen Heim zu realisieren. Andererseits hat die rege Bautätigkeit in den Kantonen Thurgau und Schaffhausen zu attraktiven Preisen für neue Mietwohnungen geführt. Zudem schränkt das Mieten im Vergleich zum Kauf die persönliche Flexibilität nicht ein – Mieter können ohne grosse Hindernisse die Wohnung, aber auch den Wohnort wechseln.

Weisen die Solidus-Mietwohnungen den gleichen Ausbaustandard auf wie Eigentumswohnungen?

Specht: Bei Eigentumswohnungen ist der Ausbaustandard im Normalfall höher. Mietwohnungen haben diesbezüglich jedoch stark zugelegt, so auch im «Solidus». Die Wohnungen wurden so konzipiert, als würden die Eigentümer diese selbst nutzen. (W. S)



Reto Specht
CEO und Partner
Müller + Specht AG
Immobilien Management

Anzeigen

ARGE

HERMANN RÜTIMANN AG
Bauunternehmung
8254 Basadingen
www.hr-bau.ch

Ausführung der Baumeisterarbeiten

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit bei unserer Bauherrschaft Implenia AG und bei den Architekten von Müller + Partner AG.

Arbeitsgemeinschaft Solidus
Rütimann Hoch + Tiefbau AG Diessenhofen
Hermann Rütimann AG, Basadingen

Unkompliziert und fachmännisch
Wir bauen die Basis.
Für gute Projekte!

- Aushub
- Spezialtiefbau
- Abbruch
- Steinmauern

Imhof Bau

Imhof Bau AG | Kaltenbacherstrasse 40 | 8260 Stein am Rhein
T +41 52 742 09 10 | F +41 52 742 09 08 | www.tit-imhof.ch | tiefbau@tit-imhof.ch

Schlosserei Metallbau

fiba Metallbau GmbH
Schulweg 5 8252 Schlatt
Tel. 052 657 35 88 Fax 052 657 11 43

Arbeiten in Stahl und Rostfreistahl
Treppen, Geländer, Türen, Balkone, Glasdächer

www.fibametallbau.ch www.fiba-grillprodukte.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

A1461372