

# Wohnsiedlung Solidus Diessenhofen

**2** Carsharing inklusive:  
In der Tiefgarage stehen für die Mieter zwei Elektroautos bereit.

**3** Wohnen mit Service:  
Die Palette reicht vom Reinigen bis zum Reifenwechsel.

**4** Stil und Ambiente:  
Im Solidus-Haus 4 ist sogar die Treppe mit Teppich ausgelegt.



Zentral gelegenes Grün: Die Mehrfamilienhäuser der Wohnsiedlung Solidus umschliessen grosszügige, reich bepflanzte Grünzonen, die zum Verweilen und Spielen einladen.

VISUALISIERUNG ZVG

## Elegant und modern, Komfort und Ruhe

Eine besondere Wohnüberbauung ist in Diessenhofen realisiert worden. Am östlichen Stadtrand, Im Gratwohl, sind die ersten zwei von drei Mehrfamilienhäusern bezugsbereit, das dritte wird Anfang 2019 fertiggestellt.

Von Wolfgang Schreiber

Die Wohnüberbauung Solidus hat private Hausherren. Sie wurde von Totalunternehmer Implenia Schweiz AG realisiert. Nach den Plänen des Architekturbüros Müller + Partner, Stein am Rhein, und gebaut von den Baumeistern Hermann Rütimann AG, Basadingen, und Rütimann Hoch + Tiefbau AG, Diessenhofen, ist am östlichen Stadtrand von Diessenhofen, unweit von grünen Wiesen und weiten Feldern, die sich bis zum Rodenberg erstrecken, ein Ensemble erstellt worden, das sowohl modern als auch elegant erscheint und das Wohnungen mit Komfort und Ruhe bietet.

**Die Häuser im «Solidus» sind konsequent darauf ausgerichtet, Energie effizient zu nutzen.**

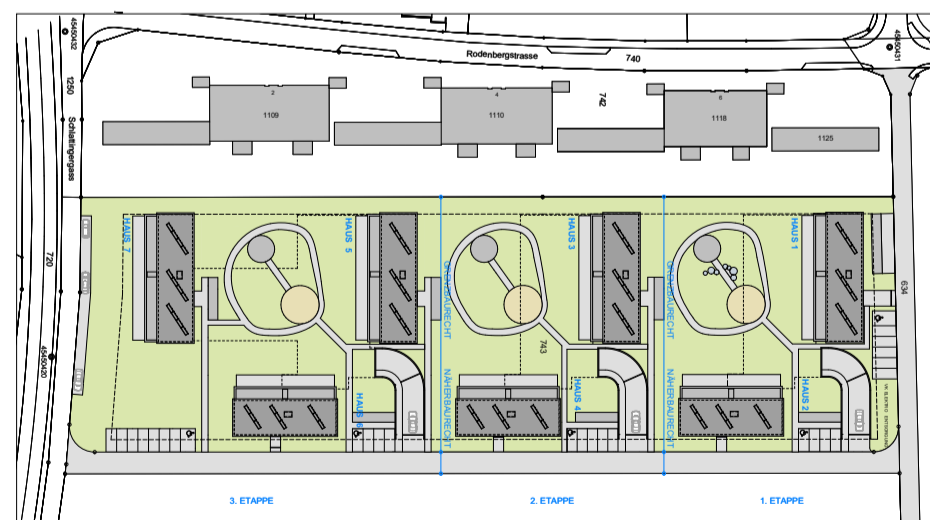
Die Häuser sind im Minergie-P-Standard gebaut. Das heisst, sie sind konsequent darauf ausgerichtet, Energie effizient zu nutzen, den Verbrauch generell zu senken und langfristig auch Kosten einzusparen. Oberster Grundsatz ist dabei, Energieverluste zu vermeiden und wo immer möglich die passive Energie der Sonne zu nutzen. Damit bei der Wohnüberbauung Solidus dieses Ziel erreicht werden konnte, mussten alle Komponenten eines Hauses exakt aufeinander abgestimmt werden.

**Ladestation in den Tiefgaragen**

Die Eigentümer legen Wert auf einen hohen technischen Ausbaustandard der Wohnungen. So verfügen beispielsweise alle Wohnungen der Häuser 1 und 2 über eine Komfortlüftung mit Sommerkühlung und eine elektrische Ladestation bei den Tiefgaragenplätzen. Des Weiteren verfügt jede Wohnung über einen eigenen Waschmaschinen-Tumbler-Turm. Das Solidus-Haus 3 verfügt über eine Waschküche der Extraklasse.

Aber nicht nur die Wohnungen entsprechen den hohen Ansprüchen der Eigentümer, sondern auch die Gartenanlage. Im Innenhof der Mehrfamilienhäuser entstehen daher Parkanlagen mit üppiger Bepflanzung,

mit Sitz- und Verweilmöglichkeiten und einem Wasserlauf vor Haus 2. So entsteht ein attraktives Gesamtangebot, welches preiswerten Wohnraum und hohe Lebensqualität zusammenführt.



Das Wohnbauprojekt Solidus in Diessenhofen wird in drei Bauetappen erstellt.

PLAN ZVG

Anzeigen

**MÜLLER + PARTNER**

Müller + Partner AG  
Architekten + Planer  
Hofwisenstrasse 13  
8260 Stein am Rhein  
T 052 742 07 70  
info@mp-arch.ch  
www.mp-arch.ch

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

A1461597

**MÜLLER + SPECHT** | IMMOBILIEN MANAGEMENT

Erfahren, persönlich, kompetent.

KOSTENLOS  
Marktwert-Einschätzung Ihrer Immobilie.

Online unter  
www.muellerspecht.ch

Reto Specht | Christian Stubi | Harry Müller | Simon Hug

Bahnhofstr. 9 | 8260 Stein am Rhein | Zürcherstr. 237 | 8500 Frauenfeld  
Tel. 052 742 07 80 | www.muellerspecht.ch | info@muellerspecht.ch