

GEBÄUDEHÜLLE

Aussenfassade über Terrain

Klinker auf Kompaktdämmung mit Systemgarantie.

Fenster

Holz/Metall, innen aus Holz, gestrichen, aussen Metall, aus stranggepressten Alu-Profilen, 3-fach Verglasung.

Wo notwendig mit Staketengeländer. Drücker, Rosette rund, Edelstahl, matt gebürstet.

Bei allen Schlafzimmern und Nasszellen sowie generell in den Attikawohnungen: Raff-Lamellenstoren, elektrisch bedienbar. Restliche Räume: können auf eigene Kosten mit textilem Sonnenschutz nachgerüstet werden.

Hebe-Schiebetür zu Balkon/Terrasse (mindestens 1 x), Holz/Metall, innen aus Holz, gestrichen, aussen Metall, aus stranggepressten Alu-Profilen, 3-fach Verglasung; Schiebefenstergriff: Rosette abgerundet, Edelstahl, matt gebürstet.

Geländer Attika

Staketengeländer feingliedrig, einbrennlackiert und pulverbeschichtet.

Spenglerarbeiten

Für alle Bedachungsarbeiten, Dachrandabschlüsse, Durchdringungen und Terrassenabschlüsse sowie die sichtbaren Dachrandabdeckungen Kupfer, CNS oder gleichwertig.

Dach

Flachdach, extensive Begrünung. Autolift: Nacktdach, Betonwände roh.

MATERIALISIERUNG ALLGEMEINTEILE INNEN

Hauseingang aussen / Eingangshalle (EG)

Ausbau hochwertig.

Briefkastenanlage: z.B. Schweizer AG M40 mit Sonnerie- und Videogegensprechstelle.

Aufzug

Typ: Personenlift, rollstuhlgängig nach Norm.

Lifftür: Teleskopschiebetüren, Stahlblech gestrichen.

Boden: Schmutzschleusenmatte, Brosenmatte, 12 mm hoch, z.B. Typ GRM/B Firma Wibatec AG.

Wand: Liftkabine Kunstharz weiss, einseitig mit Spiegel; Handlauf an Kabinenwand Chromstahl geschliffen;

Kabinentableau mit integrierter Etagenanzeige Chromstahl geschliffen.

Decke: Chromstahl mit rundem Ausschnitt Opal-Plexiglas-Abdeckung, hinterleuchtet.

Elektro: Homogene Ausleuchtung des Liftschachts nach Vorgaben Lieferant.

Heizung

Wärmepumpen mit Erdsonden, Energiespeicher, Steuerung, Regulierung und Wärmezähler in zentralem Technikraum (je für Haus Ost und West).

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Raumthermostaten; Wärmemessung elektrisch für Fernablesung (BUS-System, pro Haus zentrale Auslesestation)

Brauchwassererwärmung: zentral pro Haus. KW/ WW Zähler je Wohnung (zentrale Auslesestation im UG).

Lüftung Kellerräume

Die Kellerräume werden mit einer Abluftanlage entlüftet, Nachströmung frischer Aussenluft durch Fassade.

WOHNUNGEN

Entrée

Boden: Parkett, Eiche geölt, lebhaft (Landhausdiele ca. 2000 x ca. 180 x 15 mm). Sockel: Holz, weiss lackiert, alternativ Alu Flachprofil.

Wand: Grundputz, Weissputz Q3, gestrichen weiss. Decke: Weissputz Q3, gestrichen weiss.

Wohnungstür: Blockrahmentür, Türblatt stumpf einschlagend mit Falz und Dichtungen, Volltürblatt; Spion

(CNS) mit Abdeckklappe, 3-Punktverschluss (z.B. Treplan), EI 30.; Drücker, Edelstahl, matt gebürstet; Zylinderrossette, Kaba Zylinder Edelstahl oder gleichwertig, matt gebürstet.

Schreinerarbeit: Garderobe, MDF Hochglanz lackiert weiss.

Wohnen/Essen

Boden/Wände/Decke: wie Entrée. Vorhangschienen: VS-57 zweireihig auf Deckenputz aufgesetzt.

Küche

Boden/Decke: wie Entrée.

Wand: Grundputz, Weissputz Q3, mit Latex-Dispersion gestrichen weiss.

Arbeitsflächen: Granitabdeckung, z.B. „Assoluto Nero“ 30 mm oder Chromstahl (Auswahl bis PK 5); Fronten: lackiert, weiss mit Griffkante; Rückwand: Vollkernplatte weiss; Dämpfungselemente für Türen und Auszüge; Spülbecken: Franke AG, Untersteinbecken, Edelstahl glatt; Armatur: KWC Eve, Spültischmischer mit Auszug, chrom; Apparate: gemäss separater Liste in Küchenplan.

Zimmer

Boden/Wände/Decke/Vorhangschienen: wie Wohnen/Essen.

Nasszellen

Dusche mit Glastrennwand und Plattenboden; eine Regendusche pro Wohnung.

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, 300 x 600 x 10 mm (Budget: Listenpreis BR Bauhandel AG Richner, Fuchur

Collection 2143/2142, rektifiziert, in Ausstellung angeschrieben).

Wände: Feinsteinzeugplatten Streifenmosaik unglasiert, raumhoch im Nassbereich (Budget: wie Bodenplatten) in Kombination mit Weissputz Q3, mit Latex-Dispersion gestrichen weiss.

Decke: Weissputz Q3, gestrichen weiss; Lüftung: innenliegende Nasszellen aktiv belüftet.

Réduit / Wirtschaftsraum

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, 300 x 600 x 10 mm (wie Bodenplatten Nasszellen).

Wand: Grundputz, Weissputz Q3, gestrichen weiss.

Decke: Weissputz Q3, gestrichen weiss.

Apparate: Waschmaschine / Tumbler, Energieeffizienzklasse A+++/A++ Lüftung: aktiv belüftet.

Loggia / Terrasse Attikawohnung

Boden: Holzrost, bei Attikawohnungen kombiniert mit Platten.

Sonnenschutz: Knickarmmarkise, elektrisch betrieben.

Sanitär: Aussenwasseranschluss, frostsicher, je 1 x pro Wohnung.

Elektrisch: Wassergeschützte Steckdosen (1 x pro Wohnung), Anbauleuchte LED, jeweils auf der Unterseite des Sonnenschutzgerüsts resp. Balkonunterseite; je 1 Kugelleuchte in den Aussenecken der Attikawohnungen. Geländer: Staketengeländer feingliedrig, einbrennlackiert und pulverbeschichtet.

Gartensitzplatz

Gratensitzplatz mit Rasen, Mergelkies, Holzrost oder Betonplatten nach Wahl des Käufers.

Elektrische Ausrüstung

Apparate: Feller EDIZIO DUE; ganze Lichtinstallationen mit FI-Schutz, zudem elektrische Storensteuerung.

In allen Zimmern: Storen- und Lichtschalter/Steckdose beim Zimmereingang, vorbereitete Lampenanschlusssstelle an Decke, zwei Dreifachsteckdosen (je 1x geschaltet); im Wohnen/Essen: mehrere Lichtgruppen sowie mehrere Dreifachsteckdosen, zum Teil in Bodendosen eingelassen.

Bad und Dusche: Beleuchtung integriert in Spiegelschränken, LED-Anbauleuchte, Steckdosen in Spiegelschrank; Leerrohre für Anschluss Closomat und, wo zulässig, Leerrohre für Handtuchradiator.

In einem Bad pro Wohnung eine Steckdosen für Anschluss von Waschmaschine und Tumbler.

Entrée: LED-Anbauleuchte in Decke. Küche: LED-Anbauleuchten, 2 Dreifachsteckdosen an/bei Arbeitsinsel und 2 weitere Dreifachsteckdose bei Arbeitsfläche, sämtliche Anschlüsse und Steckdosen für Küchengeräte.

Balkon/Terrasse: Storen- und Lichtschalter sowie eine spritzwassergeschützte Steckdose, 1 LED-Anbauleuchte jeweils auf der Unterseite des Sonnenschutzgerüsts resp. Balkonunterseite, je 1 Kugelleuchte in den Terrassen-aussenecken der Attikawohnungen.

Wohnungskeller: Lichtschalter/Steckdose bei Türe, eine Dreifachsteckdose, einfache LED-Deckenlampe; gesamte Installation an Wohnungszähler angeschlossen.

Multimedia-Anschlüsse, z. B. System R&M - Homewiring, sternförmige Installation; pro Zimmer 1 Multi-mediadose

Tf/R/TV/Internet und 1 Leerrohr für zweite Multimediadose; im Wohnbereich: eine oder mehrere Multimediadosen Tf/R/TV/Internet und Leerrohre für weitere Multimediadosen; zentraler Multimediaverteiler mit Elektroverteiler kombiniert 1 x pro Wohnung.

Lüftung

Alle innenliegenden Nasszellen und die Reduit sind aktiv belüftet.

Sonnerie und Türsprechanlage

Videogegensprechanlage und Türöffner beim Hauseingang und an zentraler Stelle in der Wohnung.

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage Kaba ecologic oder gleichwertig, für alle äusseren Zugänge wie Hauszugänge; Haupteingang mit elektrischem Türöffner; Restliche Schliessanlage: Kaba Star oder gleichwertig, nur mechanisch, mit Passepartout für Wohnungstüren, Treppenhaus, eigene Kellerabteile, eigener Briefkasten, Veloräume und Gemeinschaftsraum; pro Wohnung 5 Schlüsse; Technikräume 3 Schlüsse; Schlüsselrohre gemäss behördlichen Anforderungen; notwendige Fluchtwege aus Tiefgarage mit Panikschloss.

NEBENRÄUME

Kellerraum

Boden: Zementüberzug, gestrichen, 2K-Bodenfarbe, hellgrau. Wand: Beton, KS, roh.

Decke: Beton oder Dämmung, z.B. Unitex-Platten, roh.

Tür: Stahlzarge; Höhe i.L. 200 cm, Kunstharz belegt, gestrichen.

Garage

Zufahrt: mit Autolift, Bedienung von innen mit Radar / Bewegungsmelder; Bedienung von aussen mit Funkfernbedienung und Schlüsselschalter; ein Handsender pro Parkplatz.

Boden: Hartbetonbelag, Parkfelder mit Nummerierung.

Wand: Beton, gestrichen hell; Stützen: Betonstützen, gestrichen hell mit Markierungen.

Decke: Beton gestrichen hell.

Beleuchtung: LED-Leuchten bei den Parkplätzen; Belüftung gemäss Normen; 3 Reserverohre für Nachinstallation von Ladestationen.

Bezugstermin

Voraussichtlicher Bezugstermin ist Mai 2019

Stand 6. Juni 2018

Änderungen bleiben vorbehalten. Sollten die bereits definierten Modell-Typen einzelner Geräte zum Zeitpunkt der Bestellung nicht mehr erhältlich sein, sind Geräte gleichwertiger Qualität im Kaufpreis inbegriffen.