

Highlights

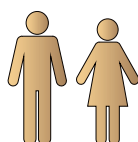


FAMILIEN

Profitieren Sie als

Familie mit Kindern

- Schulanlage mit Kindergarten, KiTa & Mittagstisch in 100 m Entfernung
- Verkehrsfrei in die Schule oder den KiGa
- Sporthalle in Gehdistanz
- Grosse Gartenanlage mit Spielplatz und Aussenfeuerstelle
- Eigener Abstellraum für Kinderwagen
- Separate Waschküche pro Wohnung mit Waschturm
- Musikzimmer für laute Hobbies
- Tanzzimmer mit Spiegelwand
- Eigenes Home-Cinema für actionreiche Familien-Filmabende
- Erdgeschoss-Wohnungen inkl. sep. grosszügigen Gartenanteil

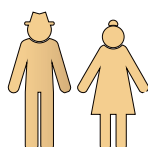


SINGLES

Profitieren Sie als

Single

- Concierge-Service
- Perfekte Wohnungsgrössen
- Überdachte Gartenhalle mit Grill und Aussen-Feuerstelle
- Perfekte Chill-out Location
- Bike-Station mit Werkstatt im UG
- Musikzimmer für laute Hobbys
- Eigenes Home-Cinema für gemütliche Kinoabende
- Hohe Sicherheit durch elektronischen Zugang und Gegensprechanlage mit Video



BEST AGER 60+

Profitieren Sie als

Best Ager 65+

- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Klassifizierter Einbruchschutz im Parterre
- Sicherer, elektronischer Zugang und Gegensprechanlage mit Video
- Grosszügige Freiräume & Aussenbereiche mit Nutzgärten und Hochbeeten
- Schöne Begegnungszone mit Pavillon, Aussen-Feuerstelle und überdachter Gartenhalle
- Elektrische Fenster- und Sonnenstoren
- Separate Waschküche pro Wohnung im Keller oder in der Wohnung
- Alle Wohnungen schwellenlos (inkl. Duschkabinen)
- Lift rollstuhlgängig
- Alle Aussenbereiche stufenlos



HUNDEBESITZER

Profitieren Sie als

Hundebesitzer

- Schöne Lage in unmittelbarer Nähe zum Wanderwegnetz und Spazierwege
- Weitläufiger Hunde-Aussenbereich zum Herumtollen und Versäubern
- Spezieller Wasch- und Trocknungsraum für Hunde in der Tiefgarage
- 2 – 4 Veloabstellplätze pro Wohnung für sportliche Herrchen und Frauchen
- Parkett oder pflegeleichtes Feinsteinzeug nach Wahl (als Eigentümer)
- Zugänge elektronisch mit Badge, Schlüssel oder Code
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Überwachung der Luftqualität

Highlights

Profitieren Sie als

Gartenliebhaber



GARTENLIEBHABER

- Parkähnliche Grünanlage umsäumt die Überbauung
- Viele Bäume (hochstämmig und mehrstämmig)
- Hochbeete zum selber bepflanzen
- Gartenhaus mit Werkzeugen
- Umfangreiche, stimmige Umgebungsgestaltung
- Chill-out-Zone
- Erdgeschoss-Wohnungen inkl. sep. grosszügigen Gartenanteil
- Gartenpavillon mit eingerichteter Küche zur freien Benutzung
Holz- und Gasgrill, Teppanyaki, Kühlschrank, Geschirrspüler und vieles mehr

Profitieren Sie als

Umwelt-/Energiebewusste



UMWELT-/ ENERGIEBEWUSSTE

- Energieverbrauch für Strom, Wasser und Heizung mit eSMART selber überwachen, auch von unterwegs
- Optimierte Photovoltaikanlage auf den Dächern
Reduzierter Strompreis dank Eigenverbrauchsgemeinschaft (EVG)
Eigenverbrauchsquote von über 80%, eigene Batteriespeicher
Weltneuheit Hybrid-Kollektor auf Haus B
- Minergie-Standard
- Maximale Wärmedämmung und Schallschutz
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung
Touchdisplay im Wohnraum, Überwachung der Luftqualität
- E-Ladestationen für Autos & Velos
- Hochwertige LED-Beleuchtung innen und aussen von TRILUX, auch im Untergeschoss (Keller und Auto-Einstellhalle)

Profitieren Sie als

Technikfreaks & Komfortgeniesser



TECHNIKFREAKS & KOMFORTGENIESSER

- eSMART Gebäudemanagement mit interaktivem Touchscreen oder Smartphone
Visualisierung des Energieverbrauchs für Strom, Wasser und Heizung
Individuelle Temperatureinstellung für jedes Zimmer
Video- und Gegensprechanlage
- Zugänge elektronisch mit Badge, Schlüssel oder Code
- Inhouse GSM-Anlage für garantierten Natelempfang in der ganzen Anlage
auch in der Auto-Einstellhalle
- Photovoltaikanlage auf den Dächern, Eigenverbrauchsgemeinschaft (EVG)
Hybrid-Kollektor auf Haus B
- Zustellung der Pakete bei Onlinebestellungen in eigene Paketboxen
- Neuste SIEMENS- Küchengeräte sowie auch Waschmaschine und Trockner mit Home-Connect
Bedienung und Überwachung über Smartphone möglich, auch von unterwegs
- Minergie-Standard
- Maximale Wärmedämmung und Schallschutz
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung
- E-Ladestationen für Autos und Velos
- Eigenes Home-Cinema mit neuester Technik, Dolby Atmos Surround 11.2

Highlights

Profitieren Sie als

Hobby-/Gourmetköche



HOBBY-/ GOURMETKÖCHE

- Absolut hochwertig ausgestattete Küchen mit Liebe zum Detail
- Neuste SIEMENS- Küchengeräte mit Home-Connect
Bedienung und Überwachung über Smartphone möglich, auch von unterwegs
- Küchen mit Backofen/Steamer und Backofen mit Mikrowelle,
Bedienung mittels Touchdisplay
- Praktische Wärmeschubladen
- Induktionskochfelder, teilweise mit integriertem Dunstabzug
Flexkochzonen mit Kochsensoren für Pfannen (Temperaturkontrolle)
- climateControl Sensor überwacht Kochkunst und Gerüche,
automatische Anpassung der Abzugsleistung
- Grösstmögliche Einbaukühlschränke und Einbaugefrierschränke mit BigBox-Schubladen
- Gartenpavillon mit eingerichteter Küche zur freien Benutzung
Holz- und Gasgrill, Teppanyaki, Kühlschrank, Geschirrspüler und vieles mehr

Highlights

Alle Highlights auf einen Blick

Lage, Situation

- Lage direkt neben der Schule, Kindergarten, Mittagstisch, KiTa und Sporthalle
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Umgebung

- Grosszügige Freiräume
- Umfangreiche, stimmige Umgebungsgestaltung
- Viele Bäume (hochstämmig und mehrstämmig)
- Nutzgärten (Bewohnergärten als Hochbeete)
- Grosse, schattige Spielparkanlage für Kinder
- Begegnungszone mit Pavillon
- Überdachte Gartenhalle mit Gasgrill
- Aussen-Feuerstelle
- Gartenhaus mit Werkzeugen
- Zusätzliche Spielwiesen, Spielflächen
- Hundeaussenbereich
- 2-4 Veloabstellplätze pro Wohnung
- Teppan-Yaki-Grill

Gebäudehülle

- Minergiestandard (A bis D mit Label)
- Hohe Schallschutzdämmung an der Fassade
- Maximalwerte der Verglasung bezüglich Schalldämmung
- Maximalwerte der Verglasung bezüglich Wärmedämmung
- Klassifizierter Einbruchschutz sämtlicher Parterrewohnungen
- Zugänge elektronisch mittels Schlüssel, Badge und Smartphone

Auto-Einstellhalle

- Ein- und Ausfahrt zweispurig
- Grosszügige Parkfelder (265 x 500 bis 635 cm)
- Raumhöhe über 250 cm
- Lichte Durchfahrtshöhe 220 cm
- Wände und Decke hell und freundlich gestrichen
- Parkplätze mit Stromanschluss für E-Mobil
- Velo-Abstellplätze mit Stromanschluss für E-Bike
- Lüftungsanlage mit Zu- und Abluft
- Sprinkleranlage über ganze Fläche
- Inhouse GSM-Anlage (Handyempfang garantiert)

Untergeschoss allgemein

- Wasch- und Trocknungsraum für Hunde
- Bike-Station mit Werkstatt
- Zugang von Auto-Einstellhalle über Schleuse ins Treppenhaus
- Musikzimmer
- Eigenes Home-Cinema

Untergeschoss Nebenräume

- Jede Wohnung separate Waschküche/Keller
- Waschküche mit Kalt- und Warmwasser
- Waschküche mit Bodenablauf
- Waschküche mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Waschküche mit Anschluss für Netzwerk Wlan
- Zusätzliche Trocknungsräume mit Secomat
- Zusätzliche Kellerräume (Disporäume) zum mieten oder kaufen
- Bodenbelag mit keramischen Platten
- Wände weiss gestrichen
- Abstellplatz für Kinderwagen pro Wohnung
- Alle Räume belüftet über vollautomatische Lüftungsanlage

Treppenhäuser

- Bodenbelag mit keramischen Platten
- Automatische Lüftung über Lichtkuppeln
- Ästhetische, hochwertige LED-Beleuchtung
- Windfang mit Abschlusstüre im Erdgeschoss
- Schmutzschleuse beim Haupteingang
- Inhouse GSM-Anlage (Handyempfang garantiert)
- Teilweise Schlüsselboxen für externe Zugriffe

Hauseingänge

- Hochwertige Aluminium Hauseingangstüren mit viel Glas
- Komplette Briefkastenanlage aus Aluminium
- Verriegelte Boxen (Fächer) für Paketzustellungen Kurier



LINDENPARK
FIRST CLASS WOHNEN IN BUCHS

Highlights

Wohnungen Allgemein

- Überhohe Raumhöhe 260 cm bzw. 274 cm im Erdgeschoss
- Wohnungsflächen 5.5 Zi-Whg. über 150 m²
- Wohnungsflächen 4.5 Zi-Whg. bis 145 m²
- Wohnungsflächen 3.5 Zi-Whg. bis 120 m²
- Wohnungsflächen 2.5 Zi-Whg. bis 90 m²
- Vorhangschienen in Decke integriert
- Innentüren Höhe mind. 210 cm
- Innentüren Beschläge in Edelstahl
- Wohnungsabschlusstüren mit klassifiziertem Einbruchschutz
- Loggien mit keramischen Platten
- Sitzplätze im EG mit frostsicheren keramischen Platten
- Grosser Einbauschränk im Elternzimmer mit Innenschubladen
- Tresor im Einbauschränk

Wohnungen Parkett

- Landhausdielen Eiche (2100 mm x 190 mm), versiegelt, gebürstet
- Oberfläche B-Protect (hohe Widerstandsfähigkeit, Farbestabilität)

Wohnungen Keram. Platten

- Grossformatige Feinsteinzeugplatten 75 cm x 75 cm, Kreuzfugen

Wohnungen Technik

- Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) separat regulierbar
- KWL mit Feuchterückgewinnung
- KWL mit Geruchsfühler vollautomatisch
- GSM-Anlage (Handyempfang garantiert)
- Kalt- und Warmwasserzählung
- Wärmemessung
- eSMART-Gebäudemanagement
 - interaktiver Touchscreen in jeder Wohnung
 - individuelle Heizungsregelung in jedem Zimmer
 - Messung und Kontrolle des Energieverbrauchs
 - Aufzeichnung Heizenergie- und Warmwasserverbrauch
 - Kommunikationsterminal für die Familie
 - Administrative Mitteilungen der Verwaltung
 - Fernzugriff über Smartphone

Zusätzlich im Haus B und C

- Licht und Storen im Wohnzimmer bedienbar

Wohnungen Elektro

- Multimediadosen im Wohnraum und in jedem Zimmer
- Gegensprechanlage mit Video
- Alle Fensterstoren elektrisch
- Alle Sonnenstoren elektrisch
- Viele Steckdosen im Wohnraum und Zimmer
- LED-Einbauspots im Eingangsbereich, Korridor und Küche
- LED-Anbauleuchte auf Loggien

Wohnungen Küche Allgemein

- Küchenmöbel mit integrierten Griffleisten
- Schubladen Legrabox (neuste Generation)
- Mischer Edelstahl, Schwenkauslauf und Auszugsbrause
- Abfallelement mit Trennsystem, Auszugselement
- Abdeckung Keramik 20 mm
- Rückwand in Glas

Küche 5.5-Zi-Wohnung (Haus C)

- Kühl-Gefrierschrank über 250 Liter
- Zusätzlicher grosser Kühlschrank über 300 Liter
- Geschirrspüler vollintegriert, sehr leise
- Grosses Induktionskochfeld 80 cm
- Dampfbackofen/Combiteamer
- Zusätzlicher Backofen mit Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Unterbauspülbecken 55 cm breit
- Barabdeckung in Eiche
- Indirekte Beleuchtung zusätzlich

Küche 3.5/4.5-Zi-Wohnung gross (Haus B und C)

- Kühl-Gefrierschrank über 250 Liter
- Zusätzlicher grosser Kühlschrank über 300 Liter
- Geschirrspüler vollintegriert, sehr leise
- Grosses Induktionskochfeld 80 cm
- Dampfbackofen/Combiteamer
- Zusätzlicher Backofen mit Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Unterbauspülbecken 55 cm breit
- Barabdeckung in Eiche, massiv abgesperrt
- Indirekte Beleuchtung

Highlights

Küche 4.5-Zi-Wohnung normal (Haus A und D)

- Kühl-Gefrierschrank über 250 Liter
- Geschirrspüler vollintegriert, sehr leise
- Grosses Induktionskochfeld 80 cm
- Dampfbackofen/Combisteamer
- Zusätzlicher Backofen mit Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Unterbauspülbecken 55 cm breit

Küche 3.5-Zi-Wohnung normal

- Kühl-Gefrierschrank über 250 Liter
- Geschirrspüler vollintegriert, sehr leise
- Grosses Induktionskochfeld 80 cm
- Dampfbackofen/Combisteamer
- Zusätzlicher Backofen mit Mikrowelle
- Unterbauspülbecken 50 cm breit

Küche 2.5-Zi-Wohnung gross (Haus C, E und F)

- Kühschrank über 250 Liter
- Geschirrspüler vollintegriert, sehr leise, 60 cm
- Grosses Induktionskochfeld 80 cm
- Dampfbackofen/Combisteamer
- Zusätzlicher Backofen mit Mikrowelle
- Unterbauspülbecken 50 cm breit

Küche 2.5-ZW-Wohnung normal (Haus A und D)

- Kühl-Gefrierschrank über 250 Liter
- Geschirrspüler vollintegriert, sehr leise, 60 cm
- Grosses Induktionskochfeld 80 cm
- Dampfbackofen/Combisteamer
- Zusätzlicher Backofen mit Mikrowelle
- Unterbauspülbecken 50 cm breit

Teilweise 2.5-Zi und 3.5-Zi-Wohnung

- Zusätzlicher Gefrierschrank im Keller

Nasszellen Allgemein

- Badewanne Duo 180 cm x 80 cm in Stahl
- Grosse begehbare Dusche, Boden mit keramischen Platten
- Trennwände in Echtglas klar
- Alle Mischer Unterputz, umstellbar
- Zusätzliche Decken-Regenbrause in der Dusche
- Waschtisch-Unterbaumöbel
- Spiegelschrank Unterputz
- Kosmetikspiegel integriert
- Zusätzliche indirekte Beleuchtung
- Zusätzliche Steckdosen
- LED-Einbauspots in der Decke

Zusätzlich im Haus B und C

- Dusch-WC (Cleanet Navia UP) der Firma LAUFEN