

# Fact Sheet

Greifengasse 11, Basel



## Facts

Liegenschaft	Greifengasse 11/ Ochsengasse 5, 4058 Basel
EG Verkauf	Ca. 600 m <sup>2</sup>
1. OG Verkauf	Ca. 618 m <sup>2</sup>
1. UG Verkauf	Ca. 593 m <sup>2</sup>
<b>Total Verkauf</b>	<b>Ca. 1'811 m<sup>2</sup></b>
2. & 3. UG Lager	Ca. 631 m <sup>2</sup>
Mietzins	CHF 850'000.- p.a.
Übergabe der Mietflächen	Im heutigen Zustand, frei von allen Mieterausbauten, sauber gereinigt
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

# Fact Sheet

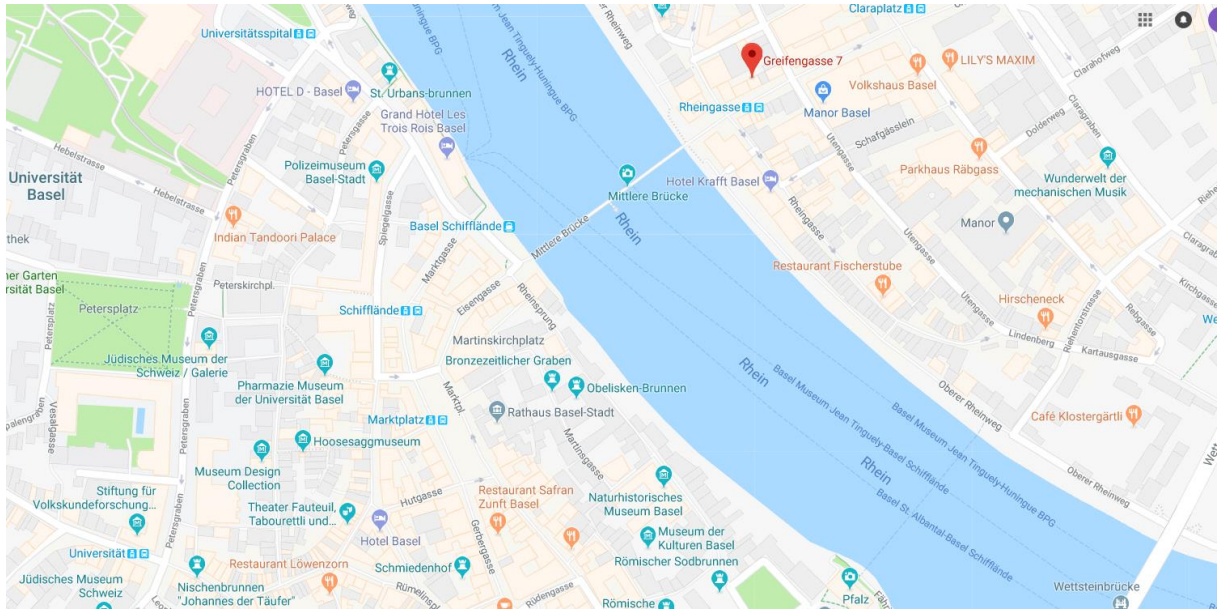
Greifengasse 11, Basel



## Lage

Fortlauf der Mittleren Brücke an zentralster Lage. Hervorragend erschlossen für beide Basel. 10 Gehminuten von der Universität Basel entfernt. Viele Büros und Retailer in unmittelbarer Nähe sowie eine grosse Anzahl von Wohnliegenschaften. Hohe Fussgänger Frequenzen.

## Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

**Fabian A. Derungs**

Retail Vermietung

Tel. +41 44 250 52 01

fabian.derungs@hbre.ch

**H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Tel. + 41 44 250 52 52



**REAL  
ESTATE  
AG**



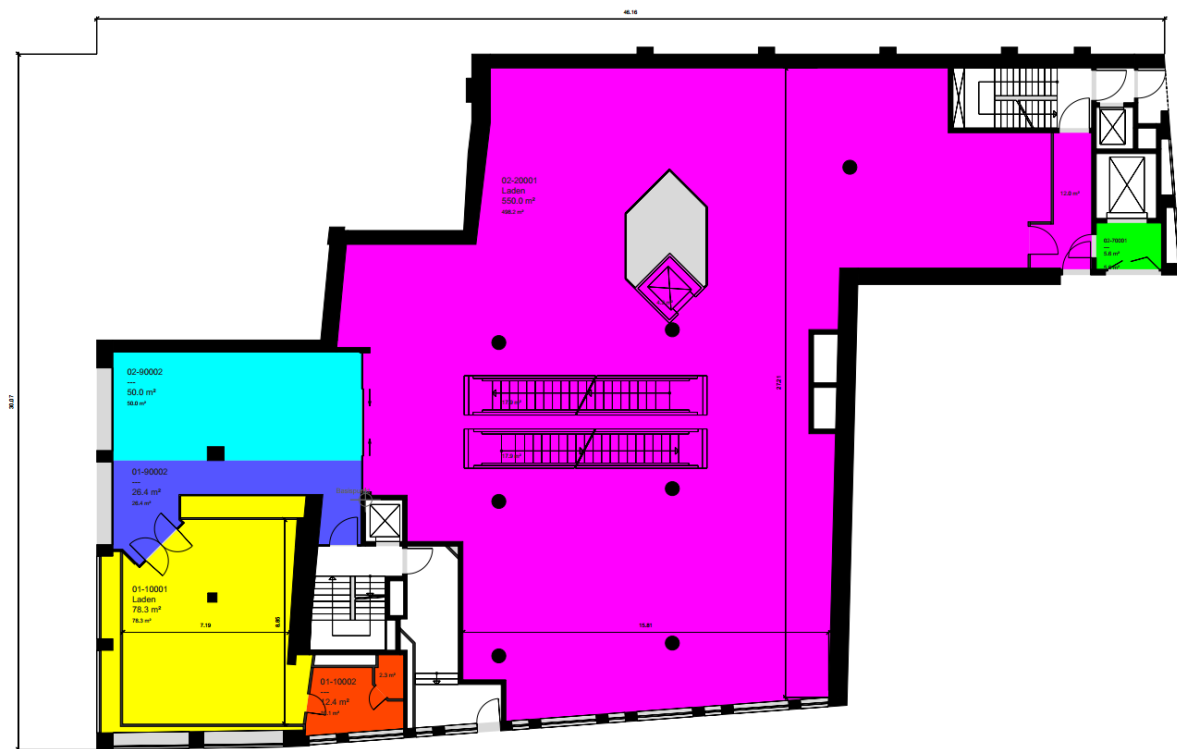
# Fact Sheet

Greifengasse 11, Basel

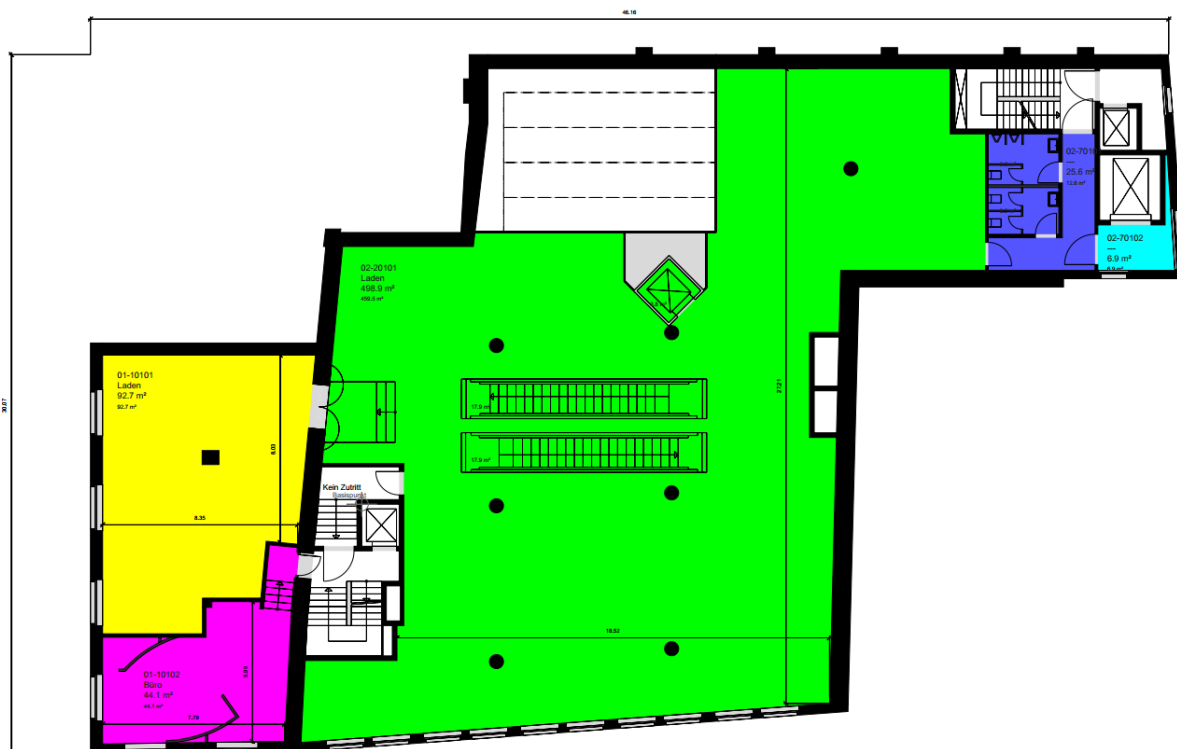


## Grundrisspläne:

EG:



1. OG



[illegible]